

***Análisis de impacto de la  
propuesta de modificación  
del Estatuto Tributario  
municipal de la ciudad de  
Neiva – acuerdo 028 de 2018***



**Cámara de Comercio  
del Huila**

**Dirección General**  
Cámara de Comercio del Huila

**Sandra Constanza Clavijo Monroy**  
Presidente Ejecutiva suplente

**Ivonne Bibiana Estrella Medina**  
Secretaria General

**Equipo Técnico**

**Lina Marcela Carrera**

**María Camila Polanía Vargas**  
Coordinador de Investigaciones Económicas

**John Steven Perdomo Beltrán**  
Profesional – Desarrollo Regional

**Agosto 2024**



**Cámara de Comercio  
del Huila**

## Tabla de contenido

|  |    |
|--|----|
| Introducción.....  | 9  |
| 1. Análisis contextual, conceptual y normativo .....   | 11 |
| 1.1. Los impuestos .....   | 11 |
| 1.2. Estructura tributaria comparada con los promedios regionales .....                            | 12 |
| 1.3. Impuestos de orden departamental.....   | 13 |
| 1.4. Impuestos del orden municipal .....   | 14 |
| 1.5. Normativa tributaria municipio de Neiva .....   | 15 |
| 1.5.1. Tributos de Neiva: .....  | 16 |
| 1.5.2. Normativa catastral .....   | 17 |
| 1.5.2.1. Habilitación de gestores catastrales.....   | 17 |
| 1.5.2.2. Impuesto predial unificado (IPU) .....  | 18 |
| 1.5.2.3. Tarifas del IPU en Neiva .....  | 20 |
| 2. Panorama económico .....  | 24 |
| 2.1. Producto Interno Bruto Nacional .....   | 24 |
| 2.2. Producto Interno Bruto Departamental.....   | 27 |
| 2.3. Valor Agregado Municipal .....  | 31 |
| 3. Dinámica empresarial .....  | 35 |
| 3.1. Tejido empresarial.....   | 35 |
| 3.2. Dinámica empresarial .....  | 39 |
| 3.2.1. Creación de empresas.....   | 39 |
| 3.2.2. Renovación de empresas.....   | 40 |
| 3.2.3. Cancelación de empresas .....   | 41 |
| 4. Entorno competitivo .....   | 43 |
| 5. Carga impositiva empresarial por macrosector del orden nacional, departamental y municipal..... | 49 |
| 5.1. Impuestos de carácter transversal.....  | 49 |
| 5.1.1. Nacionales:.....  | 49 |
| 5.1.2. Departamentales :.....  | 49 |
| 5.1.3. Municipales :.....  | 50 |

|        |  |    |
|--------|--|----|
| 5.2.   | Impuestos de carácter específicos .....  | 50 |
| 5.2.1. | Nacionales .....   | 51 |
| 5.2.2. | Departamentales .....  | 53 |
| 5.2.3. | Municipales.....   | 53 |
| 6.     | Comparativo de tarifas tributarias en ciudades con condiciones similares a Neiva | 55 |
| 6.1.   | Impuesto Predial Unificado - IPU .....   | 55 |
| 6.2.   | Sobretasa ambiental.....   | 62 |
| 6.3.   | Impuesto de industria y comercio.....  | 62 |
| 6.4.   | Impuestos complementarios de avisos y tableros.....                              | 64 |
| 6.5.   | Impuesto a la publicidad exterior visual .....                                   | 65 |
| 6.6.   | Impuesto de circulación y tránsito .....   | 68 |
| 6.7.   | Impuesto unificado de espectáculos públicos .....                                | 69 |
| 6.8.   | Impuesto de delineación urbana .....   | 70 |
| 6.9.   | Impuesto al degüelle de ganado .....   | 73 |
| 6.10.  | Sobretasa a la gasolina motor .....  | 73 |
| 6.11.  | Impuesto al alumbrado público .....  | 74 |
| 6.12.  | Sobretasa con destino al alumbrado público .....                                 | 76 |
| 6.13.  | Estampilla Procultura .....  | 76 |
| 6.14.  | Estampilla para el bienestar del adulto mayor .....                              | 77 |
| 6.15.  | Impuesto Pro-Deporte Municipal .....   | 77 |
| 6.16.  | Estampilla ProDesarrollo Universidades .....                                     | 77 |
| 6.17.  | Participación en plusvalía .....   | 78 |
| 6.18.  | Participación en el Impuesto de Vehículos Automotores .....                      | 78 |
| 6.19.  | Contribución de los espectáculos públicos de las artes escénicas.....            | 78 |
| 6.20.  | Contribución de contratos de obra pública.....                                   | 79 |
| 6.21.  | Derechos de Tránsito y Transporte .....  | 79 |
| 6.22.  | Derechos de explotación de Monopolio Rentístico de juegos de suerte y<br>azar    | 80 |
| 6.23.  | Tasas Urbanísticas .....   | 80 |

|       |  |     |
|-------|--|-----|
| 6.24. | Inscripciones, registros, certificados y constancias.....  | 81  |
| 6.25. | Permisos por ocupación temporal y aprovechamiento económico de los elementos constitutivos del espacio público .....   | 81  |
| 7.    | Ingresos tributarios en principales ciudades de Colombia.....  | 82  |
| 8.    | Evaluación de impacto de la propuesta de modificación del estatuto tributario del municipio de Neiva .....   | 84  |
| 8.1.  | Modificaciones del artículo 32, categorías de predios y tarifas para el impuesto predial.....  | 84  |
|       | Grupo I.....   | 84  |
|       | Predios urbanos edificados.....  | 84  |
|       | Grupo II.....  | 85  |
|       | Predios rurales residenciales edificados .....   | 85  |
| 8.2.  | Modificación del artículo 38 del Estatuto Tributario del Municipio de Neiva, del acuerdo municipal 028 del 2018, por el cual se establece los incentivos por pronto pago: .....  | 87  |
| 8.3.  | Modificación del artículo 68 del Estatuto Tributario del Municipio de Neiva, del acuerdo municipal 028 del 2018, por el cual se realiza la homologación y unificación de las actividades y códigos del Impuesto de Industria y Comercio – ICA: | 87  |
|       | 87   |     |
| 8.4.  | Modificación del artículo 71 del Estatuto Tributario del Municipio de Neiva, del acuerdo municipal 028 del 2018, por el cual se ajusta las tarifas 2-6 de las actividades de carácter ocasional:.....  | 105 |
| 8.5.  | Modificación del artículo 80-3 del Estatuto Tributario del Municipio de Neiva, del acuerdo municipal 028 del 2018, por el cual se realiza la exención de impuestos a nuevas empresas: .....  | 106 |
| 8.6.  | Adición del artículo 80-7 y 80-8 al Estatuto Tributario del Municipio de Neiva, del acuerdo municipal 028 del 2018, por el cual se establece beneficio tributario por primer empleo y adulto mayor:.....                                       | 107 |
| 8.7.  | Modificación artículo 91, requisitos para el sistema preferencial del impuesto   | 108 |
|       | 108  |     |
| 8.8.  | Eliminación de la propuesta de adopción en el Municipio de Neiva de la Sobretasa Especial de Seguridad y Convivencia Ciudadana .....   | 108 |
| 9.    | Comparación con respecto a la propuesta inicial.....   | 108 |

|     |                                      |     |
|-----|--------------------------------------|-----|
| 10. | Conclusiones y recomendaciones ..... | 112 |
|-----|--------------------------------------|-----|

## Índice de gráficas

|                    |  |    |
|--------------------|--|----|
| <b>Gráfico 1.</b>  | Estructura tributaria en Colombia comparada con promedios regionales 2022 (ALC - OCDE) ..... | 13 |
| <b>Gráfico 2.</b>  | Producto Interno Bruto – PIB Colombia 2014 -2023pr* .....                                    | 24 |
| <b>Gráfico 3.</b>  | Producto Interno Bruto – PIB Huila 2014 -2023pr* .....                                       | 27 |
| <b>Gráfico 4.</b>  | Tasa de crecimiento del PIB Colombia – Huila (2014 - 2023pr).....                            | 28 |
| <b>Gráfico 5.</b>  | Participación por grandes actividades económicas por zona y total Huila (2022p).....         | 32 |
| <b>Gráfico 6.</b>  | Participación por grandes actividades económicas por municipio de la zona norte (2022p)..... | 34 |
| <b>Gráfico 7.</b>  | Stock de las empresas en el departamento del Huila (2019-2023).....                          | 35 |
| <b>Gráfico 8.</b>  | Stock de las empresas en la ciudad de Neiva (2019-2023) .....                                | 36 |
| <b>Gráfico 9.</b>  | Número de empresas creadas en el Huila (2016 – I Sem. 2024) .....                            | 40 |
| <b>Gráfico 10.</b> | Número de empresas creadas en Neiva (2019 – I Sem. 2024) .....                               | 40 |
| <b>Gráfico 11.</b> | Número de empresas renovadas en el Huila (2016 – I Sem. 2024) .....                          | 41 |
| <b>Gráfico 12.</b> | Número de empresas renovadas en Neiva (2019 - I Sem. 2024).....                              | 41 |
| <b>Gráfico 13.</b> | Número de empresas canceladas en el Huila (2016 – I Sem. 2024).....                          | 42 |
| <b>Gráfico 14.</b> | Número de empresas canceladas en Neiva (2019 – I Sem. 2024).....                             | 42 |
| <b>Gráfico 15.</b> | Número de impuestos por sector económico. ....   | 55 |
| <b>Gráfico 16.</b> | Participación de impuestos en los Ingresos tributarios en principales ciudades .....         | 82 |

## Índice de tablas

|                 |  |    |
|-----------------|--|----|
| <b>Tabla 1.</b> | Tasa de crecimiento por actividad económica en Colombia 2019 -2023pr ..                                      | 25 |
| <b>Tabla 2.</b> | Participación por departamento sobre el PIB de Colombia 2019 -2023pr....                                     | 26 |
| <b>Tabla 3.</b> | Tasa de crecimiento por actividad económica en Huila 2019 -2023pr .....                                      | 31 |
| <b>Tabla 4.</b> | Tasa de crecimiento y participación por zona sobre el valor agregado del Huila 2020-2022p* .....             | 31 |
| <b>Tabla 5.</b> | Tasa de crecimiento y participación por municipio sobre el valor agregado de la zona norte 2020-2022p* ..... | 33 |
| <b>Tabla 6.</b> | Stock según tamaño de empresa Huila (2019 – 2023).....   | 36 |
| <b>Tabla 7.</b> | Stock según tamaño de empresa Neiva (2019 – 2023) .....  | 37 |
| <b>Tabla 8.</b> | Stock de empresas por tipo de organización jurídica Huila (2019 – 2023) ....                                 | 37 |
| <b>Tabla 9.</b> | Stock de empresas por tipo de organización jurídica Neiva (2019 – 2023) ...                                  | 37 |

|   |    |
|---|----|
| <b>Tabla 10.</b> Stock de empresas por sector económico Huila (2019 – 2023) .....                                 | 38 |
| <b>Tabla 11.</b> Stock de empresas por sector económico Neiva (2019 – 2023).....                                  | 39 |
| <b>Tabla 12.</b> Sociedades matriculadas y canceladas en el Huila – 2021, 2022 y 2023. ...                        | 43 |
| <b>Tabla 13.</b> Sociedades matriculadas y canceladas en los municipios del Huila año 2023.<br>.....              | 44 |
| <b>Tabla 14.</b> Sociedades matriculadas y renovadas en el Huila – 2021, 2022 y 2023. ....                        | 45 |
| <b>Tabla 15.</b> Sociedades matriculadas y renovadas en los municipios del Huila, año 2023.<br>.....              | 45 |
| <b>Tabla 16.</b> Sociedades medinas y grandes en el Huila – 2021, 2022 y 2023. ....                               | 47 |
| <b>Tabla 17.</b> Sociedades medinas y grandes en los municipios del Huila, año 2023. ....                         | 47 |
| <b>Tabla 18.</b> Tributos nacionales por sectores económicos. ....  | 51 |
| <b>Tabla 19.</b> Tributos departamentales (Huila) por sector económico. ....                                      | 53 |
| <b>Tabla 20.</b> Tributos municipales (Neiva) por sector económico. ....  | 53 |
| <b>Tabla 21.</b> Impuesto predial por ciudades. ....  | 55 |
| <b>Tabla 22.</b> Sobretasa ambiental por ciudades. ....   | 62 |
| <b>Tabla 23.</b> Impuesto de industria y comercio por ciudades. ....  | 62 |
| <b>Tabla 24.</b> Impuestos complementarios de avisos y tableros por ciudades. ....                                | 64 |
| <b>Tabla 25.</b> Impuesto a la publicidad exterior visual por ciudades. ....                                      | 65 |
| <b>Tabla 26.</b> Impuesto de circulación y tránsito por ciudades. ....  | 68 |
| <b>Tabla 27.</b> Impuesto unificado de espectáculos por ciudades. ....  | 69 |
| <b>Tabla 28.</b> Impuesto de delineación urbana por ciudades.....   | 70 |
| <b>Tabla 29.</b> Impuesto al degüelle de ganado por ciudades.....   | 73 |
| <b>Tabla 30.</b> Sobretasa a la gasolina de motor por ciudades. ....  | 73 |
| <b>Tabla 31.</b> Impuesto al alumbrado público por ciudades. ....   | 74 |
| <b>Tabla 32.</b> Sobretasa con destino al alumbrado público por ciudades. ....                                    | 76 |
| <b>Tabla 33.</b> Estampilla procultura por ciudades. ....   | 76 |
| <b>Tabla 34.</b> Estampilla para el bienestar del adulto mayor. ....  | 77 |
| <b>Tabla 35.</b> Impuesto Pro-deporte municipal por ciudades. ....  | 77 |
| <b>Tabla 36.</b> Estampilla Pro-desarrollo universidades por ciudades. ....                                       | 77 |
| <b>Tabla 37.</b> Participación en plusvalía por ciudades. ....  | 78 |
| <b>Tabla 38.</b> Participación en el impuesto de vehículos automotores. ....                                      | 78 |
| <b>Tabla 39.</b> Contribución de los espectáculos públicos de las artes escénicas.....                            | 78 |
| <b>Tabla 40.</b> Contribución de contratos de obra pública por ciudades.....                                      | 79 |
| <b>Tabla 41.</b> Derechos de tránsito y transporte por ciudades. ....   | 79 |
| <b>Tabla 42.</b> Derechos de explotación en monopolio rentístico de juegos de suerte y azar<br>por ciudades. .... | 80 |
| <b>Tabla 43.</b> Tasas urbanísticas por ciudades. ....  | 80 |
| <b>Tabla 44.</b> Inscripciones, registros, certificados y constancias por ciudades.....                           | 81 |

|   |     |
|---|-----|
| <b>Tabla 45.</b> Permisos por ocupación temporal y aprovechamiento económico de los elementos constitutivos del espacio público por ciudades..... | 81  |
| <b>Tabla 46.</b> Tarifas de los predios urbanos edificados del Acuerdo 028 de 2018. ....  | 84  |
| <b>Tabla 47.</b> Tarifa propuesta modificación de los predios urbanos edificados. ....  | 85  |
| <b>Tabla 48.</b> Predios urbanos edificados impactados .....  | 85  |
| <b>Tabla 49.</b> Tarifa de predios rurales residenciales edificados del Acuerdo 028 de 2018. ....   | 86  |
| <b>Tabla 50.</b> Tarifa propuesta modificación de los predios rurales residenciales edificados. ....  | 86  |
| <b>Tabla 51.</b> Predios rurales residenciales edificados impactados. ....  | 86  |
| <b>Tabla 52.</b> Homologación códigos de actividad y tarifas de ICA.....  | 87  |
| <b>Tabla 53.</b> Tarifa ICA propuesta de modificación de otras clasificaciones.....   | 103 |
| <b>Tabla 54.</b> Propuesta modificación tarifa ICA de actividades de transporte aéreo, financieras y de seguros. ....                             | 103 |
| <b>Tabla 55.</b> Propuesta modificación tarifa ICA de actividades de carácter ocasional.  | 105 |

## Introducción

El desarrollo económico y social de una ciudad depende en gran medida de la eficiencia y equidad de su sistema tributario. En este contexto, el presente estudio se centra en la evaluación de la propuesta de modificación del Estatuto Tributario Municipal de la ciudad de Neiva, la cual se encuentra regulada por el Acuerdo 028 de 2018. Esta modificación tiene como objetivo principal adecuar y optimizar el marco normativo vigente, buscando mejorar la capacidad recaudatoria del municipio y, al mismo tiempo, promover un entorno favorable para el desarrollo empresarial y la inversión.

El análisis que aquí se presenta se estructura en varias etapas que abarcan un enfoque integral sobre el sistema tributario local. En primer lugar, se realiza un análisis contextual, que incluye una revisión del marco tributario a nivel nacional, departamental y municipal. Este enfoque permite entender cómo se inserta la estructura tributaria de Neiva en el contexto más amplio del sistema fiscal colombiano, y cómo interactúan las diferentes capas de tributación en la carga fiscal que soportan los contribuyentes.

En segundo lugar, se examina en detalle la estructura actual del Estatuto Tributario Municipal de Neiva. Este análisis incluye un estudio comparativo de las tarifas y la carga impositiva que enfrentan las empresas en la ciudad, segmentado por sectores económicos, y se contrasta con ciudades de características socioeconómicas similares. Este comparativo no solo ofrece una perspectiva sobre la competitividad fiscal de Neiva, sino que también permite identificar posibles áreas de mejora en la propuesta de modificación.

A continuación, se presenta un análisis de impacto, donde se evalúan los efectos económicos y sociales que podrían derivarse de la implementación de las modificaciones propuestas al Estatuto Tributario. Esta evaluación incluye tanto los beneficios potenciales, como el aumento en la recaudación y la incentivación de la inversión, así como los retos que podría enfrentar el municipio en la ejecución de estas nuevas disposiciones.

Finalmente, se proponen recomendaciones que buscan maximizar los beneficios de la modificación del Estatuto Tributario y minimizar los riesgos asociados. Estas recomendaciones están orientadas a garantizar una implementación efectiva y a promover un equilibrio entre la necesidad de incrementar los ingresos municipales y la creación de un ambiente propicio para el desarrollo empresarial en Neiva.

Este estudio se presenta como una herramienta clave para los tomadores de decisiones en el ámbito municipal, proporcionando una base sólida para la discusión y eventual aprobación de las modificaciones propuestas. Al final, el objetivo es contribuir a la construcción de un sistema tributario más justo, eficiente y capaz de sostener el crecimiento económico de la ciudad.

# 1. Análisis contextual, conceptual y normativo

## 1.1. Los impuestos

Los impuestos son pagos que tanto individuos como entidades están obligados a realizar al gobierno, ya sea sobre sus ganancias o cuando adquieren bienes y servicios. De este modo, el gobierno obtiene los recursos necesarios para financiar programas de desarrollo, ofrecer servicios y mantener la infraestructura para la población<sup>1</sup>. En Colombia, el cumplimiento de estas obligaciones está establecido en la Constitución Política y se regula detalladamente a través del Estatuto Tributario Nacional (Decreto Ley 624 de 1989).

Según la Constitución Política y el Estatuto Tributario Nacional, los tres principios de los impuestos en Colombia se definen de la siguiente manera:

- **Equidad:** Los impuestos deben ser distribuidos de manera justa entre todos los contribuyentes para evitar cargas desproporcionadas o beneficios indebidos para grupos específicos de la población.
- **Progresividad:** Un impuesto se considera progresivo cuando su tasa aumenta conforme aumenta la capacidad económica del contribuyente. Es decir, aquellos con mayores recursos deben pagar proporcionalmente más que aquellos con menos recursos.
- **Eficiencia:** Los impuestos no deben ser una carga excesiva para los contribuyentes ni afectar la competitividad económica. Deben diseñarse de manera que minimicen los costos generados para la economía y aseguren la recaudación suficiente para financiar las actividades estatales necesarias.

Existen impuestos que se aplican a nivel nacional y otros que se aplican a nivel local (departamental y municipal). Los ingresos obtenidos de los impuestos nacionales se utilizan para beneficiar a toda la nación, mientras que los ingresos de los impuestos locales se destinan específicamente al desarrollo de los respectivos territorios.

Impuestos de orden Nacional:

- Impuesto sobre la renta y complementarios (Regulado en el Estatuto Tributario y Modificado por la ley 2277 de 2022)
- Impuesto sobre las ventas (IVA) (Regulado en el Estatuto Tributario y Reglamentado en el Decreto 1625 de 2016).

---

<sup>1</sup> Observatorio fiscal – Pontificia Universidad Javeriana

- Impuesto unificado bajo el régimen simple de tributación (simple) para la formalización y la generación de empleo (Regulado en el Estatuto Tributario y Reglamentado en el Decreto 1625 de 2016).
- Gravamen a los movimientos financieros (GMF) (Regulado en el Estatuto Tributario y Reglamentado en el Decreto 1625 de 2016)
- Impuesto nacional al consumo (Regulado en el Estatuto Tributario y Reglamentado en el Decreto 1625 de 2016)
- Impuesto nacional al consumo de bolsas plásticas (Regulado en el Estatuto Tributario y Reglamentado en el Decreto 1625 de 2016.)
- Impuesto nacional al consumo de cannabis (Regulado en el Estatuto Tributario y Reglamentado en el Decreto 1625 de 2016).
- Impuesto de timbre nacional (Regulado en el Estatuto Tributario y Reglamentado en el Decreto 1625 de 2016)
- Impuesto nacional a la gasolina y al ACPM (Regulado en la Ley 1607 de 2012 y reglamentado en el Decreto 1625 de 2016).
- Impuesto nacional al carbono (Regulado en la Ley 1819 de 2016 y reglamentado en el Decreto 1625 de 2016).
- Impuesto al patrimonio (Regulado en el Estatuto Tributario, según adición realizada por la Ley 2277 de 2022).
- Impuesto nacional sobre productos plásticos de un solo uso utilizados para envasar, embalar o empacar bienes (Regulado en la Ley 2277 de 2022)
- Impuesto a las bebidas ultraprocesadas azucaradas (Regulado en la Ley 2277 de 2022)
- Impuesto a los productos comestibles ultraprocesados industrialmente y/o con alto contenido de azúcares añadidos, sodio o grasas saturadas (Regulado en la Ley 2277 de 2022).
- Aranceles (Reglamentados por el Decreto 1881 de 2021)

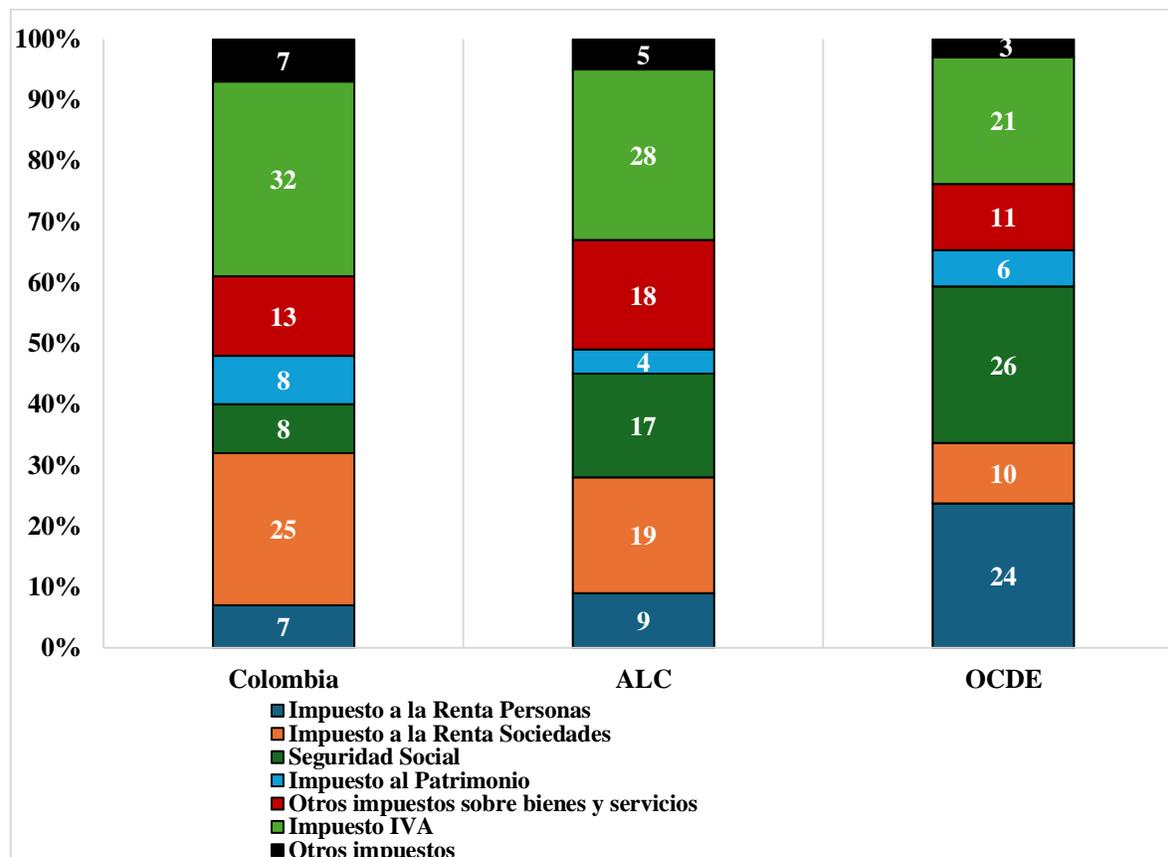
Es importante anotar que estos impuestos son recaudados por el gobierno central y administrados por la Dirección de Impuestos y Aduanas Nacionales – DIAN, cuyos recursos se utilizan para el gasto público del país.

## **1.2. Estructura tributaria comparada con los promedios regionales**

La estructura tributaria se refiere a la proporción de cada categoría de ingresos tributarios sobre el total de los ingresos tributarios. La mayor parte de los ingresos tributarios de Colombia en 2022 procedió del impuesto sobre el valor añadido /

impuesto sobre bienes y servicios (32%). La segunda mayor proporción de los ingresos tributarios en 2022 se derivó del impuesto sobre **la renta de sociedades** (25%).

**Gráfico 1.** Estructura tributaria en Colombia comparada con promedios regionales 2022 (ALC<sup>2</sup> - OCDE<sup>3</sup>)



Fuente: Elaboración propia con base en las estadísticas tributarias de la OCDE.

\*Cifras en porcentajes

### 1.3. Impuestos de orden departamental

Estos impuestos están regulados principalmente por la Constitución Política de Colombia y la Ley Orgánica de Ordenamiento Territorial, así como por las ordenanzas departamentales que especifican su creación, administración y recaudo.

<sup>2</sup> Representa al grupo de 26 países de América Latina y el Caribe incluidos en esta publicación y excluye a Cuba (hasta 2020) y Venezuela debido a problemas de datos. Ecuador se excluye del promedio de ALC para los ingresos de los impuestos sobre la renta de sociedades y para los ingresos de los impuestos sobre la renta de personas físicas, ya que no se dispone de un desglose suficiente.

<sup>3</sup> Los datos de 2021 se utilizan para el promedio de la OCDE porque los datos de 2022 no estaban disponibles

Algunos de los impuestos departamentales más comunes incluyen:

- **Impuesto de Registro:** Grava la inscripción y registro de actos y contratos en las oficinas de registro públicos.
- **Impuesto de Vehículos:** Grava la propiedad de vehículos automotores y la circulación por las vías departamentales.
- **Impuesto de Consumo:** Puede aplicarse sobre bienes y servicios específicos, como combustibles, licores, entre otros, dependiendo de las disposiciones departamentales.
- **Otros Impuestos y Tasas:** Pueden incluir impuestos sobre la propiedad inmueble (predial), sobre espectáculos públicos, sobre actividades económicas, entre otros, según lo establezcan las ordenanzas locales.

La normativa que regula estos impuestos incluye la Ley 1819 de 2016 (Estatuto Tributario), que contempla disposiciones generales aplicables a todos los impuestos en Colombia, así como las normativas específicas establecidas por cada departamento a través de sus respectivas asambleas departamentales y las ordenanzas que las desarrollan.

Es importante tener en cuenta que los impuestos departamentales pueden variar significativamente de un departamento a otro, dependiendo de las necesidades financieras locales y las decisiones políticas adoptadas por las autoridades departamentales.

#### **1.4. Impuestos del orden municipal**

Los impuestos municipales en Colombia son tributos establecidos y administrados por los municipios, con el fin de financiar los servicios públicos locales y otras necesidades específicas de cada municipio. Estos impuestos están regulados principalmente por la Constitución Política de Colombia, la Ley Orgánica de Ordenamiento Territorial, y las disposiciones municipales que establecen su creación, administración y recaudo.

A continuación, se detallan algunos de los impuestos municipales más comunes:

- **Impuesto Predial:** Grava la propiedad inmueble ubicada dentro del territorio del municipio.
- **Impuesto de Industria y Comercio (ICA):** Grava la realización de actividades industriales, comerciales y de servicios dentro del municipio.
- **Impuesto de Avisos y Tableros:** Grava la instalación de avisos publicitarios y tableros en lugares visibles dentro del municipio.

- Impuesto sobre Vehículos Automotores: Grava la propiedad y circulación de vehículos dentro del municipio.
- Impuesto de Registro: Similar al impuesto departamental, grava la inscripción y registro de actos y contratos en las oficinas de registro públicas del municipio.
- Impuestos Ambientales y Sobre Tasas: Estos impuestos pueden variar dependiendo de las necesidades locales, como la protección ambiental o el mejoramiento de infraestructuras específicas.

La normativa que regula estos impuestos municipales incluye las leyes nacionales y las ordenanzas municipales, las cuales son aprobadas por los concejos municipales. Estas normativas detallan las tarifas, exenciones, procedimientos de liquidación, declaraciones y pagos, así como las sanciones por incumplimiento.

Es importante destacar que los impuestos municipales pueden diferir significativamente entre municipios, reflejando las particularidades socioeconómicas y las necesidades locales específicas de cada comunidad

### **1.5. Normativa tributaria municipio de Neiva**

La normativa tributaria de la ciudad de Neiva, Huila, se encuentra regulada por las disposiciones establecidas en el Estatuto Tributario Municipal de Neiva Acuerdo 028 de 2018. Este estatuto es el conjunto de normas y regulaciones que determinan los impuestos, tasas y contribuciones que deben pagar los ciudadanos y empresas que operan dentro del municipio de Neiva, como también las diferentes exenciones y beneficios tributarios para los contribuyentes.

Adicionalmente, se encuentran vigentes los siguientes acuerdos, los cuales han modificado parcialmente el estatuto tributario:

- Acuerdo 021 del 2020 del Concejo de Neiva **"POR MEDIO DEL CUAL SE CREA LA TASA PRO-DEPORTE Y RECREACION DEL MUNICIPIO DE NEIVA"**
- Acuerdo 017 del 2021 del Concejo de Neiva **"POR MEDIO DEL CUAL SE DECLARA A NEIVA CIUDAD DEL SOL, SE ESTABLECE EL USO DE FUENTES NO CONVENCIONALES DE ENERGÍA — FNCE - EN EL MUNICIPIO DE NEIVA Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES"**.
- Acuerdo 021 de 2021 del Concejo de Neiva **POR MEDIO DEL CUAL SE CREA LA ESTRATEGIA DE REACTIVACIÓN ECONOMICA, "PRIMERO NEIVA CON FEE — FORMALIZACIÓN, EMPLEO Y EMPRENDIMIENTO" SE MODIFICA EL ESTATUTO TRIBUTARIO DE NEIVA Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES.**

- Acuerdo 016 de 2022 del Concejo de Neiva **"POR MEDIO DEL CUAL SE MODIFICA PARCIALMENTE EL ESTATUTO TRIBUTARIO MUNICIPAL DE NEIVA"**<sup>4</sup>

### **1.5.1. Tributos de Neiva:**

Según el estatuto tributario de Neiva, esta compilación tributaria es de carácter impositivo e incluye tasas y derechos:

1. Impuesto predial unificado.
2. Sobretasa ambiental.
3. Impuesto de Industria y Comercio.
4. Impuesto complementario de avisos y tableros.
5. Sobretasa Bomberil.
6. Impuesto a la Publicidad Exterior Visual.
7. Impuesto de Circulación y Tránsito.
8. Impuesto unificado de Espectáculos Públicos.
9. Impuesto de Delineación urbana.
10. Impuesto de Degüello de Ganado.
11. Impuesto Sobretasa a la Gasolina Motor.
12. Impuesto de Alumbrado Público.
13. Sobretasa con destino al alumbrado público.
14. Estampilla Procultura.
15. Estampilla para el Bienestar del Adulto Mayor.
16. Impuesto Pro-Deporte Municipal
17. Estampilla Pro-Desarrollo Universidad Surcolombiana.
18. Participación en Plusvalía.
19. Contribución a la Valorización.
20. Participación en el Impuesto de Vehículos Automotores.
21. Contribución de los espectáculos públicos de las artes escénicas.
22. Contribución de contratos de obra pública.
23. Derechos de Tránsito y Transporte.
24. Derechos de explotación de Monopolio Rentístico de Juegos de Suerte y Azar.
25. Tasas urbanísticas.
26. Permisos por ocupación temporal y aprovechamiento económico de los elementos constitutivos del espacio público.
27. Inscripciones, Registros, Certificados y Constancias.

---

<sup>4</sup> Se debe tener presente que de este acuerdo solo está vigente el artículo 3, 4 y 5. El 1 y 2 fueron derogados por normativa nacional, por ende, sigue vigente lo establecido en el Acuerdo 028 de 2018.

28. Licencias de funcionamiento y registro de programas de educación.

### **1.5.2. Normativa catastral**

La gestión catastral es un servicio público prestado directamente por el Estado, que comprende un conjunto de operaciones técnicas y administrativas orientadas a la adecuada formación, actualización, conservación y difusión de la información catastral con enfoque multipropósito, para contribuir a la prestación eficiente de servicios y trámites de información catastral a la ciudadanía y a la administración del territorio en términos de apoyo para la seguridad jurídica del derecho de propiedad inmueble, el fortalecimiento de los fiscos locales y el apoyo a los procesos de planeación y ordenamiento territorial, con perspectiva intercultural.<sup>5</sup>

En dicho artículo, se expone que la gestión catastral será prestada por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC), quien será la máxima autoridad catastral reguladora de la gestión catastral. A su vez, la gestión catastral podrá ser adelantada por i) gestores catastrales, que son las entidades públicas del orden nacional o territorial, así como los esquemas asociativos de entidades territoriales, que hayan sido habilitadas por el IGAC, encargados de adelantar la formación, actualización, conservación y difusión catastral, así como los procedimientos del enfoque catastral multipropósito adoptados, y por ii) operadores catastrales, las cuales son personas jurídicas, de derecho público o privado que, mediante contrato suscrito con uno o varios gestores catastrales, desarrollan labores operativas que sirven de insumo para adelantar los procesos de formación, actualización y conservación catastral.

Esta descentralización de la función catastral se deriva de la desactualización de la información catastral en gran parte del país, permitiendo la introducción de la figura del catastro multipropósito vista no solamente desde un enfoque fiscal, con el fin de determinar la base gravable del impuesto predial, sino también la política contribuye a la interoperabilidad de la información catastral permitiendo la implementación efectiva de políticas públicas en pro de la seguridad jurídica, le mejora de la asignación de los recursos públicos y el fortalecimiento fiscal de las administraciones municipales.

#### **1.5.2.1. Habilitación de gestores catastrales**

Mediante el Decreto 1983 de 2019 se dan lineamientos para la habilitación de entidades territoriales y esquemas asociativas de entidades como gestores

---

<sup>5</sup> Artículo 79 de Ley 1955 de 2019 “Por el cual se expide el Plan Nacional de Desarrollo 2018-2022. Pacto por Colombia, Pacto por la Equidad”.

catastrales. El IGAC es el encargado de verificar el cumplimiento de las condiciones jurídicas, técnicas, económicas y financieras.

El municipio de Neiva fue habilitado como gestor catastral por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi – IGAC mediante la resolución 249 de 2021, para que preste el servicio público catastral en su jurisdicción.

Es así como la administración municipal suscribió el contrato interadministrativo No. 2682 de 2021, con la empresa de servicios de iluminación pública y desarrollos tecnológicos de Neiva S.A.S. E.S.P. – ESIP, para el “Apoyo operativo y tecnológico en la elaboración de insumos para los procesos catastrales con enfoque multipropósito del municipio de Neiva” es decir el operador catastral. En ese sentido, el municipio inició el proceso de actualización catastral con enfoque multipropósito en el sector rural y urbano del municipio de Neiva-Huila, mediante el Decreto 892 del 31 de octubre de 2023.

Actualmente, se encuentra avanzando el convenio interadministrativo 2105 de 2023, celebrado entre el municipio de Neiva y la Empresa de Servicios de Iluminación Pública y Desarrollo Tecnológico de Neiva S.A.S.E.S.P. - ESIP S.A.S. E.S.P del 28 de junio de 2023, cuyo objeto es "aunar esfuerzos técnicos financieros y operativos para el desarrollo de la actualización, conservación, difusión catastral y demás actividades y servicios conexos a la gestión y operación catastral a cargo del municipio de Neiva en virtud de su calidad de gestor catastral", el cual tiene como propósito desarrollar funciones operativas de reconocimiento predial en el municipio, el cual se estima que finalice en el mes de octubre de 2024.

#### **1.5.2.2. Impuesto predial unificado (IPU)**

El impuesto predial unificado es un impuesto municipal, regulado por la Ley 44 de 1990 y la ley 1450 de 2011, que recae sobre la propiedad inmueble y se genera por la existencia del predio. Es una renta endógena, de propiedad de los municipios y distritos, quienes tienen a su cargo su administración, recaudo y control. Esto permite la concesión de exenciones tributarias, y la adopción de tarifas preferenciales con fines extrafiscales propios de los impuestos.

Su base gravable depende del avalúo catastral, el cual es reajustado anualmente en el porcentaje que determina el Gobierno Nacional. Para el año 2024, mediante el Decreto 2311 de 2023, que tiene como propósito determinar los porcentajes de incremento de los avalúos catastrales para la vigencia de 2024, se determinó un incremento de los avalúos catastrales del 4,51% para los predios urbanos y rurales no formados y no actualizados durante la vigencia 2023 y del 2,55% para predios rurales dedicados a actividades agropecuarias no formados y no actualizados durante la vigencia 2023.

En busca de limitar el crecimiento desmesurado de la liquidación del Impuesto Predial Unificado (IPU), en la Cámara de representantes fue aprobado en primer debate el Proyecto de Ley 292C de 2023, el cual pretende fijar topes de crecimiento del IPU en Colombia. Este proyecto establece que:

1. Incrementos de hasta el 50% del monto liquidado en el año inmediatamente anterior para:
  - Los predios urbanos con destino económico, habitacional o comercial y cuyo avalúo catastral sea menor o igual 135 SMLMV (\$175.500.000).
  - Los predios rurales que se encuentran dentro de alguna de las siguientes categorías asociadas a destinos económicos y/o uso del suelo: habitacional, comercial rural o de soportes de infraestructura; áreas para producción agropecuaria; institucional y áreas de conservación y protección; y cuyo avalúo catastral sea menor o igual a \$ 175.500.000.
2. Incrementos de hasta el 75% del monto liquidado en el año inmediatamente anterior para:
  - Los predios urbanos con destino económico, habitacional o comercial cuyo avalúo catastral sea superior a 135 SMLMV (\$175.500.000) y menor o igual a 250 SMLMV (\$325.000.000).
  - Los predios rurales que se encuentra dentro de alguna de las siguientes categorías asociadas a destinos económicos y/o uso del suelo: habitacional, comercial rural o de soportes de infraestructura que sea superior a \$175.500.000 y hasta 250 \$325.000.000.
3. Incrementos de hasta el 100% del monto liquidado en el año inmediatamente anterior para:
  - Los predios urbanos con destino económico, habitacional o comercial cuyo avalúo catastral sea superior a 250 SMLMV (\$325.000.000) y menor o igual a 350 SMLMV (\$455.000.000).
  - Los predios rurales que se encuentran dentro de alguna de las siguientes categorías asociadas a destinos económicos y/o uso del suelo: i) habitacional, comercial rural o de soportes de infraestructura; ii) áreas para producción agropecuaria; iii) institucional y áreas de conservación y protección; y cuyo avalúo catastral sea superior a 250 SMLMV (\$325.000.000) y hasta 350 SMLMV (\$455.000.000).
  - Los predios urbanos y rurales de otros destinos económicos con avalúos catastrales hasta 350 SMLMV (\$455.000.000).

4. Incrementos de hasta el 150% del monto liquidado en el año inmediatamente anterior para predios urbanos y rurales con avalúos catastrales superiores a 350 SMLMV y hasta 500 SMLMV.
5. Incrementos de hasta el 200% del monto liquidado en el año inmediatamente anterior para predios urbanos y rurales con avalúos superiores a 500 SMLMV.
6. Para los inmuebles a los que se aplique la metodología de reducción de rezago de avalúo catastral dispuesta por el artículo 49 de la Ley 2294 de 2023, el límite de crecimiento del impuesto será de hasta el 50 %.
7. Para los predios cuyos avalúos catastrales se encuentren en estado de conservación, el incremento del monto no podrá exceder del 50 %.

### **1.5.2.3. Tarifas del IPU en Neiva**

El Acuerdo 028 de 2018 del Concejo de Neiva, "Por medio del cual se expide el estatuto tributario del municipio de Neiva y se conceden unas facultades", reglamenta que el ajuste anual del avalúo catastral en el municipio será determinada por el gobierno nacional y no podrá ser superior a la meta de inflación para el año en el que se definirá el incremento.

Por otra parte, mediante este acuerdo se realiza una clasificación de los predios con el fin de determinar tarifas diferenciales, por lo cual se obtiene:

- **Predios Rurales:** Aquellos ubicados fuera del perímetro urbano del Municipio, los cuales se clasifican de la siguiente manera:
  - Predios rurales residenciales edificados: Son los predios en los cuales las construcciones son utilizadas para el abrigo o servicio del hombre y/o sus pertenencias.
  - Predios rurales residenciales no edificados: Son los predios que se encuentran urbanizados o no urbanizados sin edificar.
  - Predios rurales de recreo: Son los lotes destinados a actividades de recreación, turismo y/o descanso de sus propietarios cuyas áreas sean inferiores a los 10.000 mts<sup>2</sup>.
  - Predios rurales de explotación económica: Son los lotes destinados a la explotación de algunas actividades de carácter económico.
  - Predios rurales destinados a la actividad agrícola y pecuaria: Son los destinados a vivienda y actividades agropecuarias en zonas dispersas. Se incluyen los predios de los centros poblados.

- **Predios Urbanos:** Son los que se encuentran dentro del perímetro urbano del Municipio.
  - Predios urbanos edificados: Son los predios en los cuales las construcciones son utilizadas para el abrigo o servicio del hombre y/o sus pertenencias, en donde aquellas representan por lo menos el 20% del área total del lote. No obstante, los predios con unidad de vivienda familiar cuya construcción represente menos del 20% del área total del lote, que se encuentren dentro de las estratificaciones 1 y 2 quedan incluidos bajo esta denominación siempre y cuando su área no sea superior a los 1.000 mt<sup>2</sup>.
  - Predios urbanos no edificados: Son los lotes de terreno en los cuales la construcción representa menos del 20% del área total del mismo, así como los predios no edificados, los cubiertos con ramadas, sin piso definitivo y similares, o las edificaciones provisionales con licencia a término fijo.

A partir de esta clasificación se determinan las siguientes tarifas:

#### **Predios urbanos**

- Predios urbanos edificados

| Avalúo catastral (en SMLMV) |       | Tarifa (por mil) |
|-----------------------------|-------|------------------|
| Desde                       | Hasta |                  |
| 10                          | 50    | 4,2              |
| 50                          | 90    | 5,2              |
| 90                          | 130   | 6,2              |
| 130                         | 170   | 7,5              |
| 170                         | 250   | 8,5              |
| 250                         | 350   | 9,5              |
| 350                         | 450   | 10,5             |
| 450                         |       | 12               |

Los establecimientos públicos, empresas industriales y comerciales del estado y las empresas de economía mixta del orden nacional o departamental el 7.5 por mil.

- Predios urbanos no edificados

| Categoría   | Tarifa (por mil) |
|---|------------------|
| Predios no urbanizables, los lotes congelados por el municipio y aquellos que se hallen por debajo de la cota de inundación | 8,5              |
| Predios urbanizables no urbanizados y lotes urbanizados no edificados   | 30               |
| Colegios con lotes de terreno cuya construcción representa menos del 20% del área total del mismo                           | 20               |

### Predios rurales

- Predios rurales residenciales edificados

| Avalúo catastral (en SMLMV) |       | Tarifa (por mil) |
|-----------------------------|-------|------------------|
| Desde                       | Hasta |                  |
| 10                          | 250   | 8,5              |
| Más de 250                  |       | 12               |

- Predios rurales residenciales no edificados: 25 x 1.000
- Predios rurales de recreo: 10 x 1.000
- Predios rurales de explotación económica: 10 x 1.000

En este grupo se diferencia unas categorías con las siguientes tarifas:

| Categoría   | Tarifa (por mil) |
|---|------------------|
| Predios destinados a instalaciones y montaje de equipos para la extracción y explotación de minerales, industria, agroindustria y explotación pecuaria. | 7,5              |
| Predios destinados a instalaciones y montaje de equipos para la extracción y explotación de hidrocarburos.  | 12               |
| Los predios donde se extrae arcilla, balastro, arena o cualquier otro material para construcción.   | 10               |

- Predios rurales dedicados a actividad agrícola y pecuaria  
Los predios pertenecientes a este grupo tienen una tarifa general del 6 x 1.000, a excepción de los preciso cuyo avalúo catastral es inferior a 5 salarios mínimos legales mensuales vigentes.

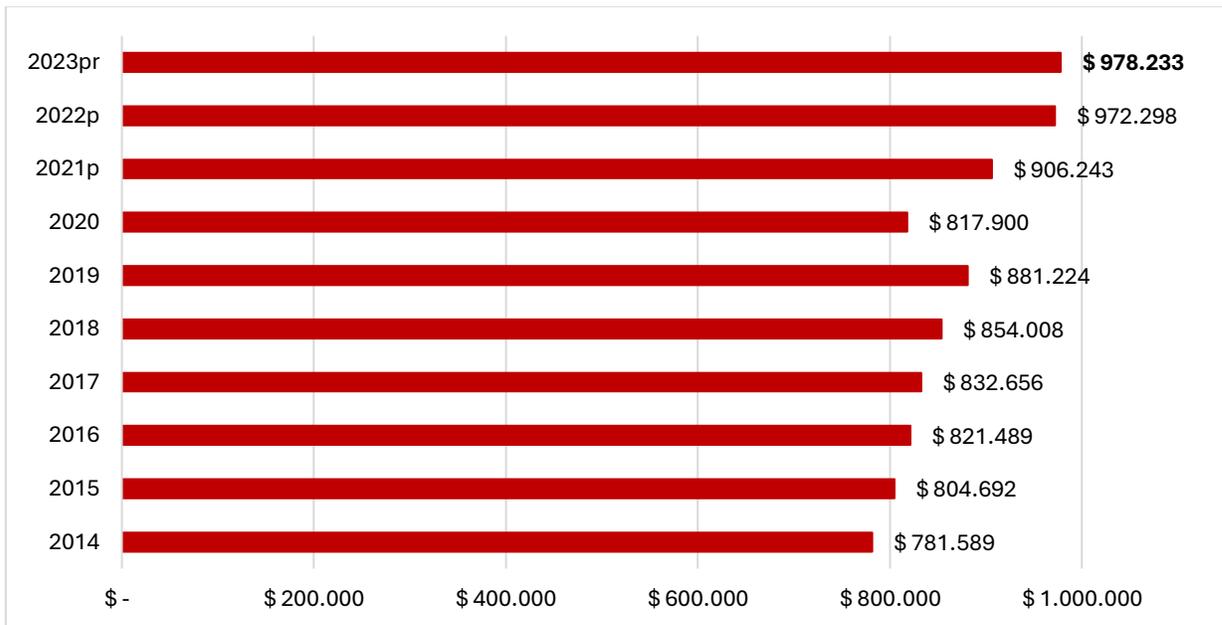
Con relación al proyecto de ley que pretende fijar topes de crecimiento del IPU en Colombia, en el estatuto tributario de Neiva, específicamente en el Artículo 34, se determina un límite para el crecimiento anual de Impuesto Predial, el cual no podrá ser el doble del monto liquidado el año anterior, con la limitación de que no se aplicará, a los lotes urbanos, predios rurales no edificados y a los predios que hayan sufrido mejora.

## 2. Panorama económico

### 2.1. Producto Interno Bruto Nacional

El producto interno bruto – PIB para Colombia como se observa en el Gráfico 2, mostró una tendencia de crecimiento sostenido entre el año 2014 y el 2019, al pasar de \$781.589 miles de millones de pesos (2013) a \$881.224 miles de millones de pesos en el año 2019. Para el año 2020 el PIB nacional fue de \$817.900 miles de millones de pesos, registrando una de las peores caídas de la economía colombiana (-7,19%) producto de la crisis derivada por la pandemia del COVID-19 y las medidas de mitigación implementadas. A partir del año 2021 la economía colombiana mostró signos de recuperación importante, pasando de \$906.243 a \$972.298 miles de millones de pesos en (2022p), registrando una variación del 7,3% con respecto al año anterior; no obstante para el año 2023pr, el producto interno bruto de la nación presentó un crecimiento del 0,6%, lo anterior, debido a la desaceleración económica explicada principalmente por el incremento de las tasas de interés del Banco de la República en su intento por controlar la alta inflación del país.

**Gráfico 2.** Producto Interno Bruto – PIB Colombia 2014 -2023pr\*



Fuente: Elaboración propia a partir de Cuentas Nacionales DANE.

\*Cifras en miles de millones de pesos, series encadenadas por volumen con año de referencia 2015.

Con respecto al comportamiento por actividades económicas durante el periodo de referencia, como se observa en la Tabla 1 tasa de crecimiento por actividad económica

en Colombia 2019 - 2023pr, las actividades que presentaron niveles de crecimiento positivo durante los últimos cinco años fueron: Actividades artísticas, de entretenimiento y recreación y otras actividades de servicios, Actividades financieras y de seguros, Actividades profesionales, científicas y técnicas, Información y comunicaciones y Administración pública y defensa

Para el año 2023pr, la mayoría de los sectores registraron un crecimiento positivo frente al año 2022p, siendo los más representativos: Actividades financieras y de seguros (7,88%), Actividades artísticas, de entretenimiento y recreación y otras actividades de servicios (6,95%), Administración pública y defensa (3,85%), Explotación de minas y canteras (2,65%) y Suministro de electricidad, gas, vapor y aire acondicionado (2,08%). En contraste los sectores que registraron contracción fueron: Construcción (-4,09%), Industrias manufactureras (-3,6%) y Comercio al por mayor y al por menor (-2,78%).

**Tabla 1.** Tasa de crecimiento por actividad económica en Colombia 2019 -2023pr

| Ramas de Actividad Económica   | 2019         | 2020          | 2021p         | 2022p        | 2023pr       |
|--|--------------|---------------|---------------|--------------|--------------|
| Agricultura, ganadería, caza, silvicultura y pesca                                       | 2,72%        | 1,96%         | 4,36%         | -0,83%       | 1,37%        |
| Explotación de minas y canteras  | 1,92%        | -15,19%       | -0,21%        | 1,31%        | 2,65%        |
| Industrias manufactureras  | 1,20%        | -9,25%        | 13,61%        | 9,53%        | -3,60%       |
| Suministro de electricidad, gas, vapor y aire acondicionado                              | 2,52%        | -3,83%        | 5,83%         | 4,61%        | 2,08%        |
| Construcción   | -3,89%       | -29,58%       | 4,27%         | 6,78%        | -4,09%       |
| Comercio al por mayor y al por menor   | 3,75%        | -13,69%       | 20,41%        | 10,74%       | -2,78%       |
| Información y comunicaciones   | 0,92%        | -2,77%        | 12,75%        | 12,41%       | 1,46%        |
| Actividades financieras y de seguros   | 6,27%        | 2,24%         | 3,70%         | 6,63%        | 7,88%        |
| Actividades inmobiliarias  | 3,25%        | 1,44%         | 2,50%         | 1,90%        | 1,85%        |
| Actividades profesionales, científicas y técnicas  | 3,45%        | -5,79%        | 9,73%         | 7,17%        | 0,60%        |
| Administración pública y defensa   | 5,10%        | 0,31%         | 8,46%         | 0,99%        | 3,85%        |
| Actividades artísticas, de entretenimiento y recreación y otras actividades de servicios | 13,04%       | -11,79%       | 34,43%        | 32,26%       | 6,95%        |
| <b>Valor agregado</b>  | <b>3,07%</b> | <b>-7,30%</b> | <b>10,30%</b> | <b>6,40%</b> | <b>0,63%</b> |
| Impuestos  | 4,36%        | -6,13%        | 15,88%        | 15,75%       | 0,45%        |
| <b>Producto Interno Bruto</b>  | <b>3,19%</b> | <b>-7,19%</b> | <b>10,80%</b> | <b>7,29%</b> | <b>0,61%</b> |

Fuente: Elaboración propia a partir de Cuentas Nacionales DANE.

En cuanto a la participación por departamento sobre el PIB de Colombia, como se muestra en la Tabla 2, Bogotá, Antioquia, Valle del Cauca, Santander y Cundinamarca representan el 64,08% del agregado nacional, cabe destacar que la capital del país representa en promedio más 26% del PIB Nacional. En contraste, los siguientes departamentos poseen una participación inferior al 1%, estos son: La Guajira, Sucre, Quindío, Arauca, Caquetá, Chocó, Putumayo, San Andrés, Providencia y Santa Catalina, Guaviare, Amazonas, Vichada, Guainía y Vaupés.

De los 32 departamentos y la ciudad de Bogotá, 15 han reducido su participación durante los últimos cinco años, entre estos están: Meta, Cesar, Casanare, Santander y La Guajira; en cuanto a el Huila, ha mostrado una tendencia decreciente en su participación entre 2019 - 2023pr, al pasar de representar el 1,56% en 2019 al 1,51% en 2023pr.

**Tabla 2.** Participación por departamento sobre el PIB de Colombia 2019 -2023pr

| DEPARTAMENTOS   | 2019         | 2020         | 2021p        | 2022p        | 2023pr       |
|---|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| Bogotá D.C.   | 26,02%       | 26,16%       | 26,22%       | 26,75%       | 26,75%       |
| Antioquia   | 14,71%       | 14,82%       | 15,12%       | 15,07%       | 15,01%       |
| Valle del Cauca   | 9,88%        | 10,01%       | 9,93%        | 9,99%        | 9,95%        |
| Santander   | 6,41%        | 6,29%        | 6,30%        | 6,25%        | 6,27%        |
| Cundinamarca  | 6,00%        | 6,06%        | 6,09%        | 6,13%        | 6,10%        |
| Atlántico   | 4,39%        | 4,43%        | 4,48%        | 4,57%        | 4,57%        |
| Bolívar   | 3,62%        | 3,49%        | 3,60%        | 3,65%        | 3,65%        |
| Meta  | 3,50%        | 3,45%        | 3,18%        | 3,11%        | 3,20%        |
| Boyacá  | 2,69%        | 2,63%        | 2,57%        | 2,55%        | 2,54%        |
| Tolima  | 2,10%        | 2,10%        | 2,07%        | 2,01%        | 2,01%        |
| Cauca   | 1,77%        | 1,78%        | 1,77%        | 1,75%        | 1,73%        |
| Córdoba   | 1,68%        | 1,70%        | 1,70%        | 1,68%        | 1,68%        |
| Risaralda   | 1,59%        | 1,61%        | 1,62%        | 1,64%        | 1,64%        |
| Cesar   | 1,89%        | 1,74%        | 1,63%        | 1,59%        | 1,61%        |
| Caldas  | 1,57%        | 1,60%        | 1,59%        | 1,58%        | 1,57%        |
| Norte de Santander                                      | 1,54%        | 1,56%        | 1,56%        | 1,56%        | 1,57%        |
| <b>Huila</b>  | <b>1,56%</b> | <b>1,59%</b> | <b>1,56%</b> | <b>1,52%</b> | <b>1,51%</b> |
| Nariño  | 1,48%        | 1,53%        | 1,52%        | 1,47%        | 1,46%        |
| Casanare  | 1,53%        | 1,50%        | 1,39%        | 1,32%        | 1,33%        |
| Magdalena   | 1,31%        | 1,33%        | 1,33%        | 1,31%        | 1,31%        |
| La Guajira  | 1,02%        | 0,84%        | 0,97%        | 0,87%        | 0,88%        |
| Sucre   | 0,84%        | 0,85%        | 0,85%        | 0,83%        | 0,82%        |
| Quindío   | 0,79%        | 0,80%        | 0,81%        | 0,80%        | 0,80%        |
| Arauca  | 0,52%        | 0,56%        | 0,53%        | 0,50%        | 0,49%        |
| Caquetá   | 0,41%        | 0,41%        | 0,40%        | 0,39%        | 0,39%        |
| Chocó   | 0,38%        | 0,40%        | 0,39%        | 0,37%        | 0,38%        |
| Putumayo  | 0,37%        | 0,35%        | 0,34%        | 0,35%        | 0,35%        |
| San Andrés, Providencia y Santa Catalina (Archipiélago) | 0,16%        | 0,14%        | 0,15%        | 0,16%        | 0,15%        |
| Guaviare  | 0,08%        | 0,08%        | 0,08%        | 0,08%        | 0,08%        |
| Amazonas  | 0,08%        | 0,08%        | 0,07%        | 0,07%        | 0,07%        |
| Vichada   | 0,07%        | 0,07%        | 0,07%        | 0,06%        | 0,06%        |
| Guainía   | 0,04%        | 0,04%        | 0,04%        | 0,03%        | 0,03%        |
| Vaupés  | 0,03%        | 0,03%        | 0,03%        | 0,03%        | 0,03%        |
| COLOMBIA  | 100,00%      | 100,00%      | 100,00%      | 100,00%      | 100,00%      |

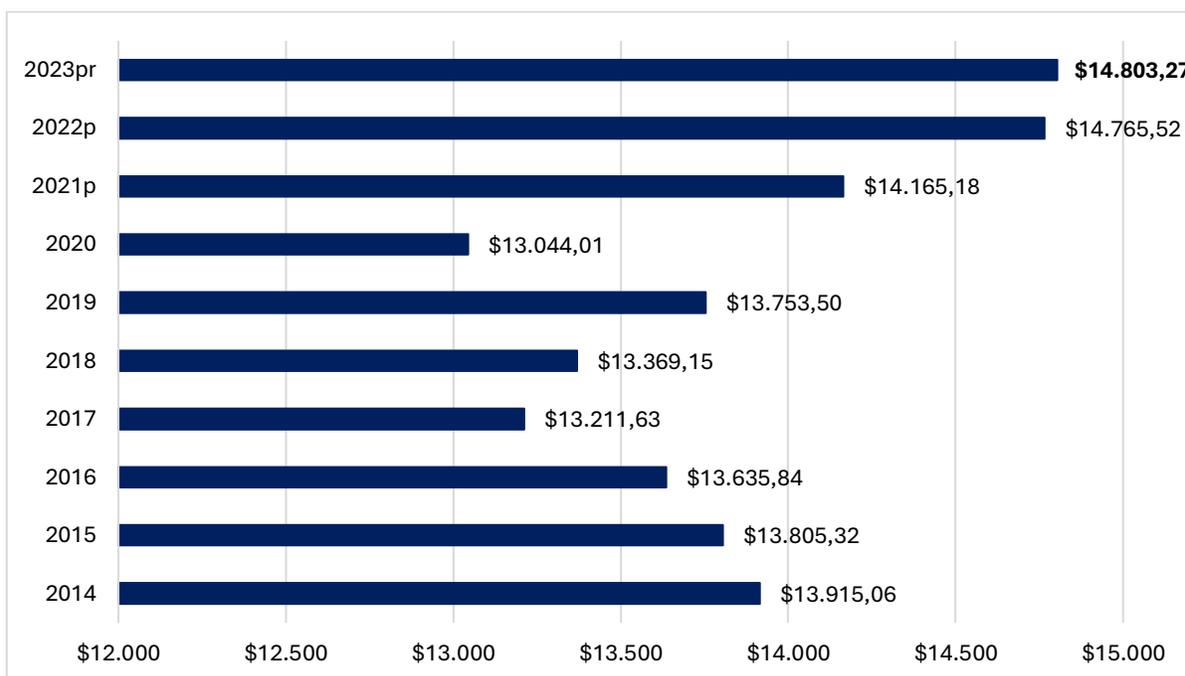
Fuente: Elaboración propia a partir de Cuentas Nacionales DANE.

## 2.2. Producto Interno Bruto Departamental

En el Gráfico 3 se aprecia el producto interno bruto – PIB del Huila en miles de millones de pesos a precios constantes. Durante la última década el agregado departamental muestra un comportamiento volátil, entre el 2015 hasta 2017 producto de la crisis del petróleo registró una caída de 4,3%; mientras que para los años 2018 y 2019 se observó una importante recuperación, que se vio truncada por el impacto económico que generó el COVID-19 sobre la actividad productiva en el Huila.

En cifras preliminares, para el año 2023 la región contó con un PIB de \$ 14.803 miles de millones de pesos, a precios constantes; significando una tasa de crecimiento del 0,3% frente al dato provisional del año 2022 (\$14.765 miles de millones); aunque el Huila presentó un incremento, este no fue de la misma proporción frente a la cifra del 2022 (4,2%) y 2021 (8,6% - post pandemia).

**Gráfico 3.** Producto Interno Bruto – PIB Huila 2014 -2023pr\*



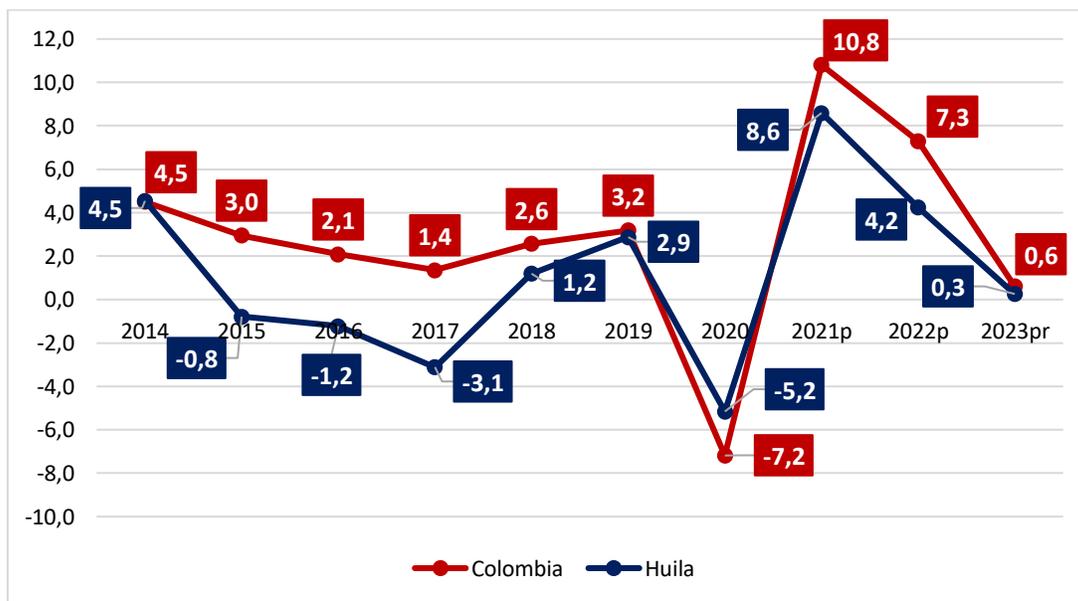
Fuente: Elaboración propia a partir de Cuentas Nacionales DANE.

\*Cifras en miles de millones de pesos, series encadenadas por volumen con año de referencia 2015.

La evolución de la economía nacional frente a la del Huila durante la última década muestra comportamientos similares en algunos periodos, puntualmente en el año 2014 tanto la economía nacional como la del Huila crecieron 4,5%. Para el año 2015, producto de los choques externos por la caída del precio del petróleo, el crecimiento

económico del país disminuyó, efecto que tuvo una mayor incidencia en el Huila, provocando una contracción del PIB departamental durante tres años consecutivos (2015-2017), alcanzando su peor registro en 2017 (-3,11%). En cuanto los años 2018 y 2019 se observaba una senda de recuperación económica, a pesar de que el crecimiento para 2019 estuvo 4 puntos porcentuales por debajo de la proyección del gobierno nacional. Con respecto al año 2020, la economía del departamento registró una caída del 5,2% cifra inferior a la contracción registrada por el PIB Nacional (7,2%), lo anterior, explicado por el buen desempeño y la participación del sector Agricultura en la economía Huilense; la actividad económica nacional en el año 2021p pasó por una buena dinámica de los sectores, traduciéndose en una tendencia de crecimiento, comportamiento similar al del departamento del Huila. Sin embargo, en los últimos dos años el crecimiento nacional y el del Huila han presentado una desaceleración paulatina, en el año 2023pr la economía colombiana creció un 0,6 %, ya que la necesidad de desmonte de las medidas de estímulo y el aumento de la incertidumbre alrededor de la dirección de la política afectaron la inversión fija; el departamento no fue ajeno a esta situación y presentó un crecimiento del 0,3%.

**Gráfico 4.** Tasa de crecimiento del PIB Colombia – Huila (2014 - 2023pr)



Fuente: Elaboración propia a partir de Cuentas Nacionales DANE.

En la

Explotación de minas y canteras, registró variaciones negativas durante los cinco años de análisis. Para el año 2023pr, este sector fue uno de los más afectados registrando

una contracción de -5,1%, incentivado por lenta actividad económica en China, los aumentos de las tasas de interés en EE. UU., la agitación en la industria bancaria, el conflicto en Oriente Medio y la *caída* de explotaciones minero-energéticas en el departamento.

- Construcción, el sector presentó una caída sostenida desde el año 2019, siendo en el 2020 su peor registro con una variación de -27,12%. Entre los elementos principales que explican el comportamiento económico del sector de la construcción son las aprobaciones de áreas licencias (según análisis DANE), las cuales en el último periodo en mención presentaron una caída del 79,9% para proyectos de vivienda de interés social - VIS en el departamento. En el lapso entre 2020 – 2021 se presentó un crecimiento considerable del 13,9% en el comportamiento del sector, cifra no vista desde el año 2015, lo anterior, gracias a la recuperación en el número de áreas licenciadas aprobadas, el cual se relaciona con el desempeño del subsector vivienda, que presentó un incremento del 119%. Tanto para el año 2022p como para el año 2023pr, la dinámica de este sector mostró nuevamente una contracción del -3,19% y -11,2%, respectivamente.
- Administración pública y defensa, representado por la inversión pública en sectores como salud y educación, revela una tendencia de crecimiento durante los últimos cinco años, con marcados periodos de crecimiento en los años 2019 (5,78%) y 2021p (8,94%), este último periodo coincide con el penúltimo año de los mandatarios locales, época en la cual se realiza la ejecución y terminación de proyectos con grandes inversiones. Así mismo, para el periodo 2023pr es una de las actividades que muestra crecimiento positivo, con el (4,43%).
- Las Actividades artísticas, de entretenimiento y recreación y otras actividades de servicios, en los últimos cinco años ha presentado una dinámica volátil, presentando su mayor contracción en el año 2020 dada la coyuntura a causa de la pandemia. Sin embargo, este sector en el periodo 2021p y 2022p, evidencia tasas de crecimiento del 33,09% y 33,17% respectivamente.
- Comercio al por mayor y al por menor, una de las actividades que mejor desempeño ha tenido durante los años 2021p y 2022p, creciendo con el 16,45% en 2021p y en el 11,05% en 2022p, motivado por la reactivación económica; sin embargo, en el 2023pr mostró una caída del 1,48%.
- Actividades financieras y de seguros, ha presentado la mejor evolución de los sectores en el departamento del Huila, creciendo paulatinamente desde el año 2021p al 2023pr, siendo este último donde mostró su mejor desempeño (6,06%).

**Tabla 3** se observa el comportamiento por actividad económica dentro del agregado departamental, según cifras proporcionadas por el DANE, se observa que:

- Explotación de minas y canteras, registró variaciones negativas durante *los cinco años* de análisis. Para el año 2023pr, este sector fue uno de los más afectados registrando una contracción de -5,1%, incentivado por lenta actividad económica en China, los aumentos de las tasas de interés en EE. UU., la agitación en la industria bancaria, el conflicto en Oriente Medio y la *caída* de explotaciones minero-energéticas en el departamento.
- Construcción, el sector presentó una caída sostenida desde el año 2019, siendo en el 2020 su peor registro con una variación de -27,12%. Entre los elementos principales que explican el comportamiento económico del sector de la construcción son las aprobaciones de áreas licencias (según análisis DANE), las cuales en el último periodo en mención presentaron una caída del 79,9% para proyectos de vivienda de interés social - VIS en el departamento. En el lapso entre 2020 – 2021 se presentó un crecimiento considerable del 13,9% en el comportamiento del sector, cifra no vista desde el año 2015, lo anterior, gracias a la recuperación en el número de áreas licenciadas aprobadas, el cual se relaciona con el desempeño del subsector vivienda, que presentó un incremento del 119%. Tanto para el año 2022p como para el año 2023pr, la dinámica de este sector mostró nuevamente una contracción del -3,19% y -11,2%, respectivamente.
- Administración pública y defensa, representado por la inversión pública en sectores como salud y educación, revela una tendencia de crecimiento durante los últimos cinco años, con marcados periodos de crecimiento en los años 2019 (5,78%) y 2021p (8,94%), este último periodo coincide con el penúltimo año de los mandatarios locales, época en la cual se realiza la ejecución y terminación de proyectos con grandes inversiones. Así mismo, para el periodo 2023pr es una de las actividades que muestra crecimiento positivo, con el (4,43%).
- Las Actividades artísticas, de entretenimiento y recreación y otras actividades de servicios, en los últimos cinco años ha presentado una dinámica volátil, presentando su mayor contracción en el año 2020 dada la coyuntura a causa de la pandemia. Sin embargo, este sector en el periodo 2021p y 2022p, evidencia tasas de crecimiento del 33,09% y 33,17% respectivamente.
- Comercio al por mayor y al por menor, una de las actividades que mejor desempeño ha tenido durante los años 2021p y 2022p, creciendo con el 16,45% en 2021p y en el 11,05% en 2022p, motivado por la reactivación económica; sin embargo, en el 2023pr mostró una caída del 1,48%.
- Actividades financieras y de seguros, ha presentado la mejor evolución de los sectores en el departamento del Huila, creciendo paulatinamente desde el año 2021p al 2023pr, siendo este último donde mostró su mejor desempeño (6,06%).

**Tabla 3.** Tasa de crecimiento por actividad económica en Huila 2019 -2023pr

| Ramas de Actividad Económica   | 2019         | 2020          | 2021p        | 2022p        | 2023pr       |
|--|--------------|---------------|--------------|--------------|--------------|
| Agricultura, ganadería, caza, silvicultura y pesca                                       | 2,11%        | 2,43%         | 1,51%        | 3,20%        | 2,28%        |
| Explotación de minas y canteras  | -1,29%       | -4,44%        | -4,01%       | -6,43%       | -5,10%       |
| Industrias manufactureras  | 1,14%        | -2,04%        | 5,33%        | 7,41%        | -3,43%       |
| Suministro de electricidad, gas, vapor y aire acondicionado                              | 3,82%        | -2,41%        | 4,99%        | -0,39%       | 1,12%        |
| Construcción   | -0,44%       | -27,12%       | 12,68%       | -3,19%       | -11,20%      |
| Comercio al por mayor y al por menor   | 2,99%        | -11,21%       | 16,45%       | 11,05%       | -1,48%       |
| Información y comunicaciones   | 0,36%        | -3,84%        | 13,13%       | -2,01%       | 1,14%        |
| Actividades financieras y de seguros   | 5,84%        | 2,41%         | 3,54%        | 4,05%        | 6,06%        |
| Actividades inmobiliarias  | 2,28%        | 1,39%         | 2,34%        | 1,01%        | 1,26%        |
| Actividades profesionales, científicas y técnicas  | 2,90%        | -2,52%        | 9,46%        | 5,50%        | -1,04%       |
| Administración pública y defensa   | 5,78%        | 1,25%         | 8,94%        | 0,54%        | 4,43%        |
| Actividades artísticas, de entretenimiento y recreación y otras actividades de servicios | 11,06%       | -12,88%       | 33,09%       | 33,17%       | 6,99%        |
| <b>Valor agregado</b>  | <b>2,83%</b> | <b>-5,17%</b> | <b>8,17%</b> | <b>3,58%</b> | <b>0,25%</b> |
| Impuestos  | 3,60%        | -4,91%        | 16,03%       | 15,06%       | 0,37%        |
| <b>Producto Interno Bruto</b>  | <b>2,87%</b> | <b>-5,16%</b> | <b>8,60%</b> | <b>4,24%</b> | <b>0,26%</b> |

Fuente: Elaboración propia a partir de Cuentas Nacionales DANE.

### 2.3. Valor Agregado Municipal

El valor agregado total para los 37 municipios del departamento del Huila, como se observa en la Tabla 4, durante el periodo 2020-2022p presenta un comportamiento creciente, alcanzando un valor de \$22.908,57 miles de millones de pesos en 2022p, cifra que muestra un incremento del 23,2% frente al año anterior.

Con respecto al comportamiento por zonas, las más representativas son Norte y Sur, con una participación del 57,22% y 21,69% del valor agregado, seguido de la zona Centro y Occidente (13,80%) y (7,29%) respectivamente.

**Tabla 4.** Tasa de crecimiento y participación por zona sobre el valor agregado del Huila 2020-2022p\*

| Zona         | 2020          | 2021p         | 2022p         | Part. (%) 2022p | Var. (%) 2022p – 2021p |
|--------------|---------------|---------------|---------------|-----------------|------------------------|
| Norte        | 9.307         | 10.955        | 13.108        | 57,22%          | 19,7%                  |
| Sur          | 3.290         | 3.867         | 4.970         | 21,69%          | 28,5%                  |
| Centro       | 2.116         | 2.487         | 3.162         | 13,80%          | 27,1%                  |
| Occidente    | 1.044         | 1.284         | 1.669         | 7,29%           | 30,0%                  |
| <b>Huila</b> | <b>15.756</b> | <b>18.593</b> | <b>22.909</b> | <b>100,00%</b>  | <b>23,2%</b>           |

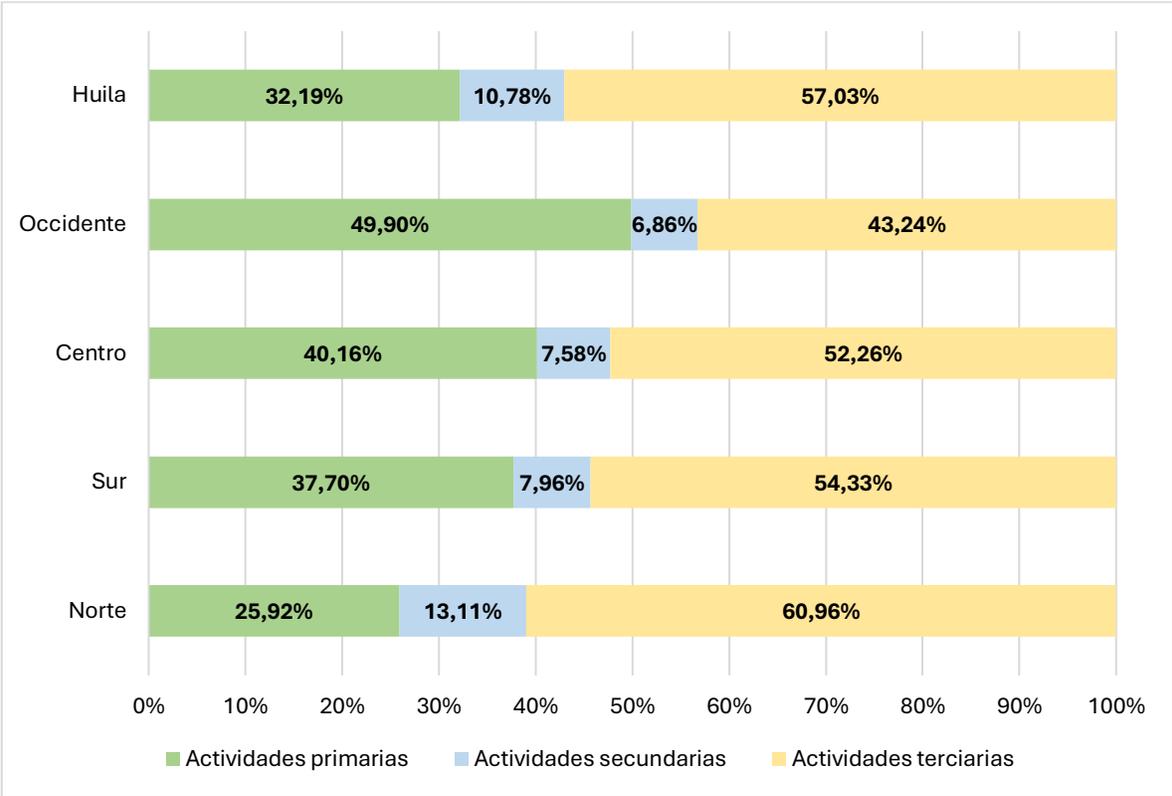
Fuente: Elaboración propia a partir de Cuentas Nacionales DANE.

\*Miles de millones de pesos, precios corrientes

Sobre la participación por grandes ramas de actividad económica por zonas y total departamental, se observa en el Gráfico 5 que las actividades terciarias son las más representativas dentro del agregado departamental (57,03%); con respecto a la representatividad de estas actividades sobre el valor agregado de cada zona, los mayores porcentajes son: Norte (60,93%), Sur (54,33%) y Centro (52,26%), destacando que la zona Norte tiene una representatividad superior al total del departamento, y por último, la zona Occidente con una participación del 43,24%.

Las actividades primarias representan el 32,19% del valor agregado del Huila, siendo la segunda gran rama de actividad más representativa, con respecto a la composición dentro de la economía de cada zona, se destacan: Occidente (49,9%), Centro (40,16%), Sur (37,7%) y Norte (25,92%). Finalmente, las actividades secundarias representan el 10,78% del agregado departamental, estas actividades tienen su mayor participación en la zona Norte (13,11%), Sur (7,96%) y Centro (7,58%).

**Gráfico 5.** Participación por grandes actividades económicas por zona y total Huila (2022p)



Fuente: Elaboración propia a partir de Cuentas Nacionales DANE.

La zona norte está conformada por 15 de los 37 municipios del departamento del Huila, representa el 57,22% del agregado departamental. Como se observa en la Tabla 5, el comportamiento entre 2020 y 2022p evidencia una variación positiva, logrando un

valor agregado de \$13.108 miles de millones de pesos en 2022p, cifra que alcanza una variación de 19,7% con respecto al año anterior.

**Tabla 5.** Tasa de crecimiento y participación por municipio sobre el valor agregado de la zona norte 2020-2022p\*

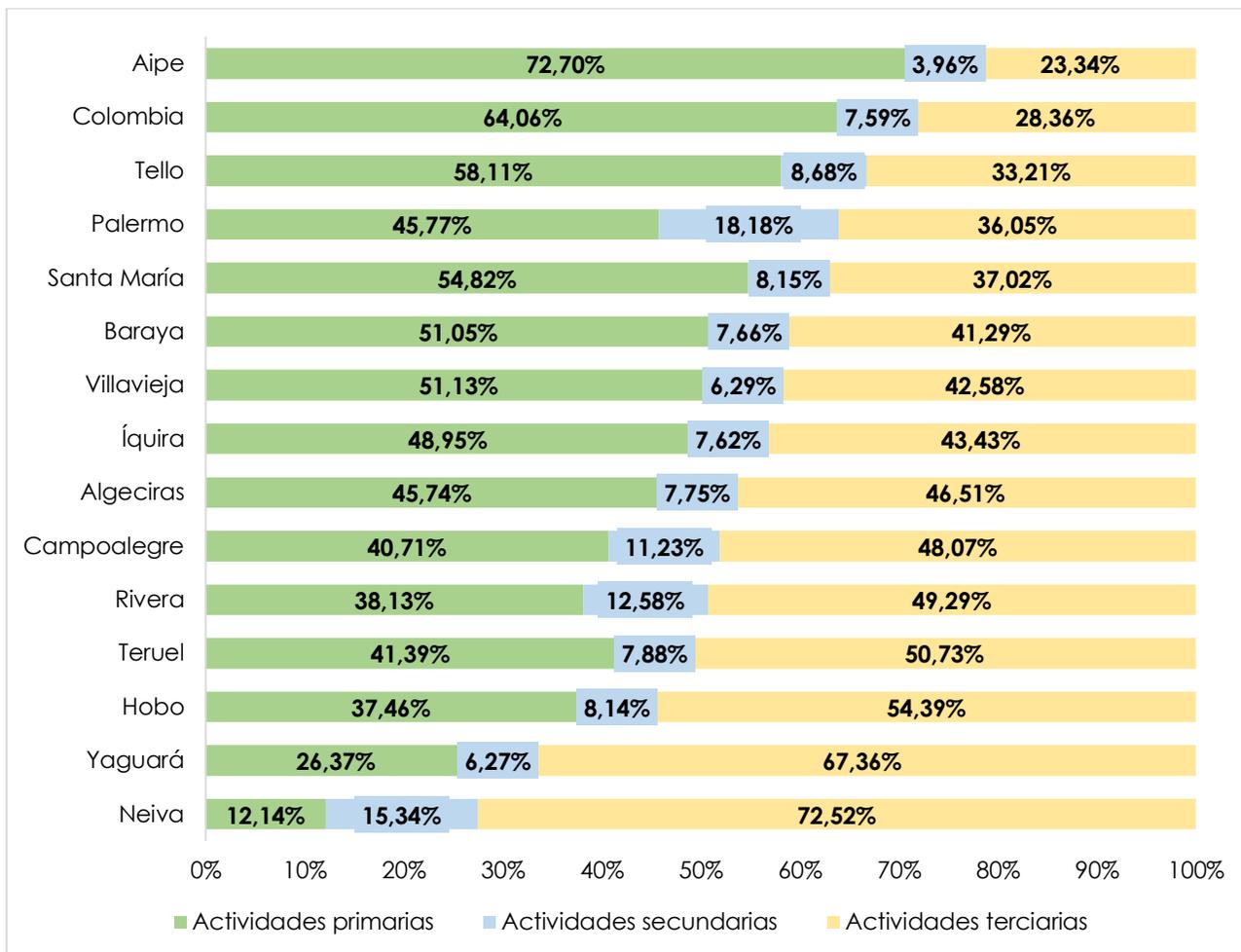
| Zona              | 2020         | 2021p         | 2022p         | Part. (%) 2022p | Var. (%) 2022p – 2021p |
|-------------------|--------------|---------------|---------------|-----------------|------------------------|
| Neiva             | 5.896        | 6.930         | 7.987         | 60,93%          | 15,3%                  |
| Aipe              | 422          | 558           | 699           | 5,33%           | 25,4%                  |
| Algeciras         | 259          | 306           | 395           | 3,01%           | 28,9%                  |
| Baraya            | 100          | 125           | 166           | 1,27%           | 32,3%                  |
| Campoalegre       | 440          | 477           | 617           | 4,71%           | 29,3%                  |
| Colombia          | 122          | 147           | 191           | 1,46%           | 30,0%                  |
| Hobo              | 83           | 101           | 129           | 0,99%           | 27,3%                  |
| Íquira            | 113          | 135           | 179           | 1,37%           | 32,4%                  |
| Palermo           | 548          | 627           | 812           | 6,20%           | 29,6%                  |
| Rivera            | 380          | 423           | 531           | 4,05%           | 25,7%                  |
| Santa María       | 127          | 160           | 215           | 1,64%           | 34,5%                  |
| Tello             | 175          | 207           | 270           | 2,06%           | 30,5%                  |
| Teruel            | 92           | 118           | 124           | 0,94%           | 5,0%                   |
| Villavieja        | 107          | 108           | 146           | 1,11%           | 35,1%                  |
| Yaguará           | 443          | 533           | 646           | 4,93%           | 21,2%                  |
| <b>Zona Norte</b> | <b>9.307</b> | <b>10.955</b> | <b>13.108</b> | <b>100,00%</b>  | <b>19,7%</b>           |

Fuente: Elaboración propia a partir de Cuentas Nacionales DANE.

\*Miles de millones de pesos, precios corrientes

La participación de las grandes actividades económicas sobre el valor agregado municipal, como se aprecia en el Gráfico 6, en las actividades primarias se destacan los municipios de: Aipe (72,7%), Colombia (64,06%), Tello (58,11%), Santa María (54,82%) y Villavieja (51,13%). En cuanto a las actividades secundarias, los mayores porcentajes se encuentran en los municipios de Palermo (18,18%), seguido de Neiva (15,34%) y Rivera con (12,58%). Entre tanto, las actividades terciarias tienen su mayor proporción en los municipios de: Neiva (72,52%), Yaguará (67,36%) y Hobo (54,39%).

**Gráfico 6.** Participación por grandes actividades económicas por municipio de la zona norte (2022p)



Fuente: Elaboración propia a partir de Cuentas Nacionales DANE.

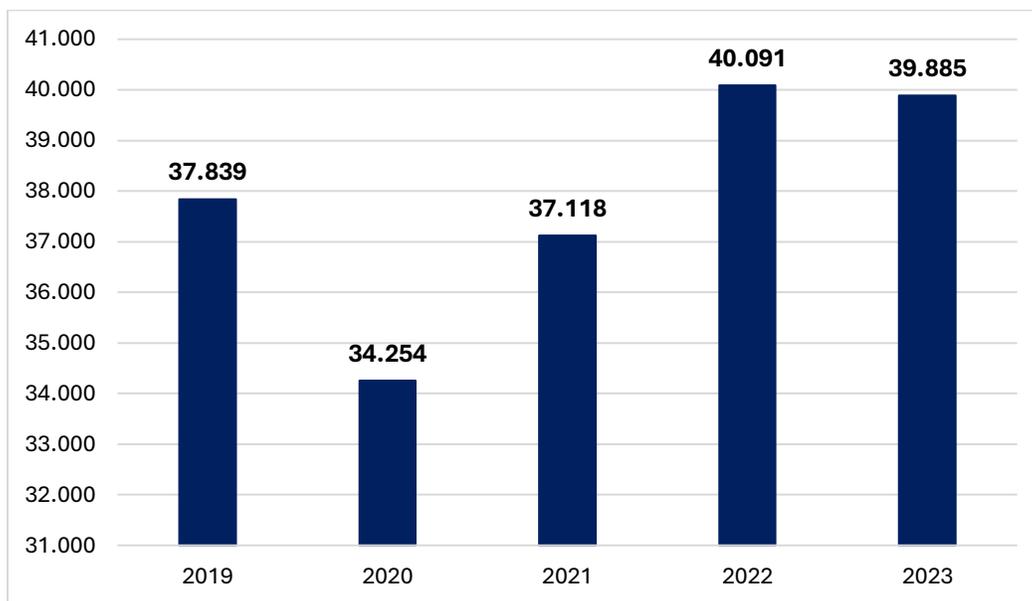
### 3. Dinámica empresarial

#### 3.1. Tejido empresarial

El tejido o stock empresarial del departamento del Huila corresponde a las unidades productivas activas y renovadas para la vigencia calculada. Se construye a partir de las personas naturales y jurídicas ya sean constituidas o renovadas en la vigencia, no incluye establecimientos, sucursales, agencias y entidades sin ánimo de lucro – ESADL.

El stock empresarial del departamento del Huila para el año 2023 fue conformado por 39.885 empresas distribuidas entre personas naturales y jurídicas, registrando un leve decrecimiento del 0,51% con respecto al 2022 donde este fue de 40.091 unidades productivas. Respecto al comportamiento de los últimos cinco años, se observa una tendencia creciente, exceptuando el año 2020 donde se registró la mayor caída, siendo esta del 9,5%.

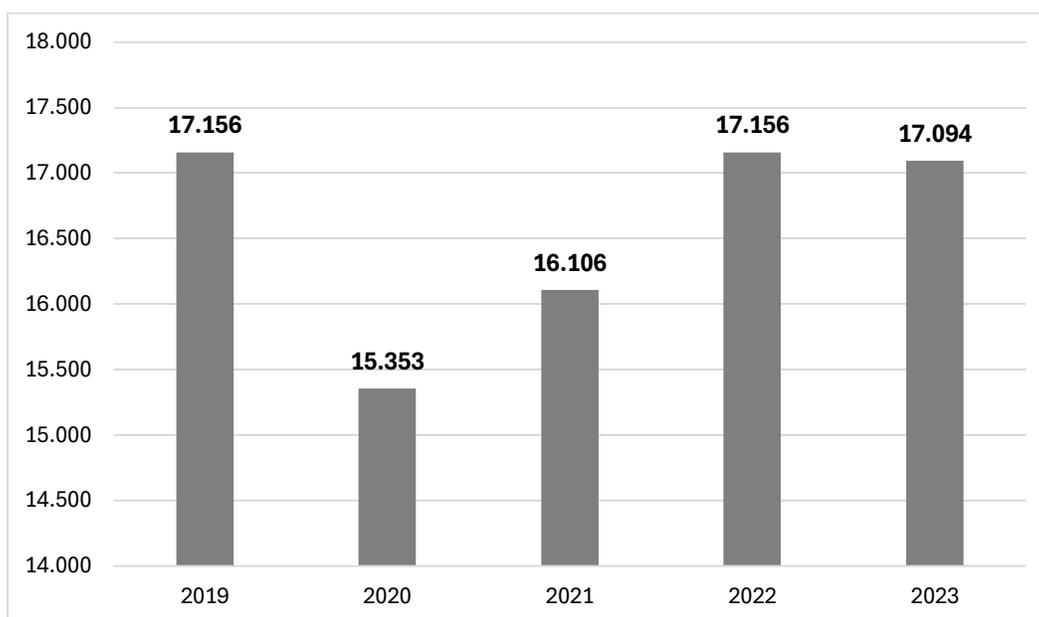
**Gráfico 7.** Stock de las empresas en el departamento del Huila (2019-2023)



Fuente: Elaboración propia con datos del SII – Sistema Integrado de Información.

Respecto a la ciudad de Neiva, la estructura empresarial para el año 2023 se conformó por 17.094 unidades productivas, presentando una caída del 0,36% frente al año 2022 (17.156 empresas). Al igual que el Huila, Neiva muestra una tendencia creciente en su tejido empresarial, excluyendo en el 2020, donde se registró un decrecimiento del 4,9% frente al año inmediatamente anterior.

**Gráfico 8.** Stock de las empresas en la ciudad de Neiva (2019-2023)



Fuente: Elaboración propia con datos del SII – Sistema Integrado de Información.

En cuanto al tamaño empresarial, todas las categorías de tamaño de empresas reflejan una tendencia creciente en el departamento del Huila para el periodo de estudio (2019-2023), exceptuando las pequeñas empresas que registraron una disminución del 11,43%. Entre los años 2023 y 2022, se observa una leve caída en el stock empresarial de las microempresas, siendo este del 1,02%.

**Tabla 6.** Stock según tamaño de empresa Huila (2019 – 2023)

| Tamaño/Año   | 2019          | 2020          | 2021          | 2022          | 2023          | Var. 2023/2022 | Var. 2023/2019 |
|--------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|----------------|----------------|
| Micro        | 36.654        | 33.502        | 36.344        | 39.173        | 38.775        | -1,02%         | 5,79%          |
| Pequeña      | 962           | 585           | 601           | 707           | 852           | 20,51%         | -11,43%        |
| Mediana      | 176           | 127           | 132           | 155           | 193           | 24,52%         | 9,66%          |
| Grande       | 47            | 40            | 41            | 56            | 65            | 16,07%         | 38,30%         |
| <b>Total</b> | <b>37.839</b> | <b>34.254</b> | <b>37.118</b> | <b>40.091</b> | <b>39.885</b> | <b>-0,51%</b>  | <b>5,41%</b>   |

Fuente: Elaboración propia con datos del SII – Sistema Integrado de Información.

Por su parte, la composición de las unidades productivas según su tamaño en la ciudad de Neiva, en los últimos cinco años, se observa (al igual que el departamento) una tendencia alcista, excluyendo a las pequeñas y medianas empresas las cuales presentan caídas del 24,63% y 0,76% respectivamente.

**Tabla 7.** Stock según tamaño de empresa Neiva (2019 – 2023)

| Tamaño/Año   | 2019          | 2020          | 2021          | 2022          | 2023          | Var. 2023/2022 | Var. 2023/2019 |
|--------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|----------------|----------------|
| Micro        | 16.251        | 14.811        | 15.572        | 16.534        | 16.364        | -1,03%         | 0,70%          |
| Pequeña      | 735           | 416           | 405           | 474           | 554           | 16,88%         | -24,63%        |
| Mediana      | 132           | 97            | 101           | 109           | 131           | 20,18%         | -0,76%         |
| Grande       | 38            | 29            | 28            | 39            | 45            | 15,38%         | 18,42%         |
| <b>Total</b> | <b>17.156</b> | <b>15.353</b> | <b>16.106</b> | <b>17.156</b> | <b>17.094</b> | <b>-0,36%</b>  | <b>-0,36%</b>  |

Fuente: Elaboración propia con datos del SII – Sistema Integrado de Información.

Con relación al tipo de organización, la estructura empresarial del Huila está compuesta en su gran mayoría por personas naturales, este tipo de organización ha presentado un crecimiento moderado, al pasar de 32.332 (2019) a 33.212 (2023). Por otro lado, las personas jurídicas han aumentado de manera considerable en los últimos cinco años, presentando una tasa de crecimiento del 21,17% entre el 2019 y el 2023.

**Tabla 8.** Stock de empresas por tipo de organización jurídica Huila (2019 – 2023)

| Organización/Año | 2019          | 2020          | 2021          | 2022          | 2023          | Var. 2023/2022 | Var. 2023/2019 |
|------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|----------------|----------------|
| Persona Natural  | 32.332        | 28.920        | 31.236        | 33.713        | 33.212        | -1,49%         | 2,72%          |
| Persona Jurídica | 5.507         | 5.334         | 5.882         | 6.378         | 6.673         | 4,63%          | 21,17%         |
| <b>Total</b>     | <b>37.839</b> | <b>34.254</b> | <b>37.118</b> | <b>40.091</b> | <b>39.885</b> | <b>-0,51%</b>  | <b>5,41%</b>   |

Fuente: Elaboración propia con datos del SII – Sistema Integrado de Información.

Para el caso de la capital del Huila, en los últimos años se ha presentado una disminución en el número de personas naturales en el tejido empresarial, siendo este del 4,81%; por su parte, las personas jurídicas han presentado (al igual que el Huila), un incremento del 15,151%.

**Tabla 9.** Stock de empresas por tipo de organización jurídica Neiva (2019 – 2023)

| Organización/Año | 2019          | 2020          | 2021          | 2022          | 2023          | Var. 2023/2022 | Var. 2023/2019 |
|------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|----------------|----------------|
| Persona Natural  | 13.396        | 11.801        | 12.200        | 12.969        | 12.751        | -1,68%         | -4,81%         |
| Persona Jurídica | 3.760         | 3.552         | 3.906         | 4.187         | 4.343         | 3,73%          | 15,51%         |
| <b>Total</b>     | <b>17.156</b> | <b>15.353</b> | <b>16.106</b> | <b>17.156</b> | <b>17.094</b> | <b>-0,36%</b>  | <b>-0,36%</b>  |

Fuente: Elaboración propia con datos del SII – Sistema Integrado de Información.

La evolución del stock empresarial, en cada uno de los sectores económicos en el periodo 2019 – 2023, tal y como se muestra en la Tabla, evidencia que diez de ellos mostraron variaciones positivas, mientras que uno se mantiene igual y los nueve restantes disminuyeron su número de empresas; los sectores que presentaron

incrementos importantes en los últimos cinco años fueron: Actividades mobiliarias (18,73%), Alojamiento y Servicios de Comida (10,96%) y Transporte y Almacenamiento (10,38%).

**Tabla 10.** Stock de empresas por sector económico Huila (2019 – 2023)

| Sector económico/Año   | 2019          | 2020          | 2021          | 2022          | 2023          | Var. 2023/2022 | Var. 2023/2019 |
|--|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|----------------|----------------|
| Actividades artísticas, de entretenimiento y recreación                                | 1.017         | 741           | 984           | 1.091         | 937           | -14,12%        | -7,87%         |
| Actividades de atención de la salud humana y de asistencia social                      | 455           | 434           | 442           | 499           | 493           | -1,20%         | 8,35%          |
| Actividades de los hogares en calidad de empleadores                                   | 1             | 4             | 1             | 1             | 1             | 0,00%          | 0,00%          |
| Actividades de servicios administrativos y de apoyo                                    | 1.259         | 1.130         | 1.170         | 1.236         | 1.244         | 0,65%          | -1,19%         |
| Actividades financieras y de seguros   | 424           | 335           | 372           | 372           | 363           | -2,42%         | -14,39%        |
| Actividades mobiliarias  | 283           | 257           | 275           | 319           | 336           | 5,33%          | 18,73%         |
| Actividades profesionales, científicas y técnicas                                      | 1.516         | 1.348         | 1.392         | 1.501         | 1.517         | 1,07%          | 0,07%          |
| Administración pública y defensa; planes de seguridad social de afiliación obligatoria | 13            | 13            | 14            | 9             | 11            | 22,22%         | -15,38%        |
| Agricultura, ganadería, caza, silvicultura y pesca                                     | 948           | 824           | 834           | 852           | 848           | -0,47%         | -10,55%        |
| Alojamiento y Servicios de Comida  | 5.091         | 4.255         | 4.990         | 5.577         | 5.649         | 1,29%          | 10,96%         |
| Comercio al por mayor y al por menor; Vehículos  | 18.029        | 16.973        | 18.257        | 19.703        | 19.672        | -0,16%         | 9,11%          |
| Construcción   | 1.404         | 1.258         | 1.425         | 1.485         | 1.478         | -0,47%         | 5,27%          |
| Distribución de agua, saneamiento ambiental  | 167           | 134           | 162           | 190           | 172           | -9,47%         | 2,99%          |
| Educación  | 207           | 161           | 190           | 206           | 214           | 3,88%          | 3,38%          |
| Explotación de minas y canteras  | 142           | 115           | 125           | 119           | 111           | -6,72%         | -21,83%        |
| Industrias manufactureras  | 3.278         | 2.910         | 3.120         | 3.379         | 3.373         | -0,18%         | 2,90%          |
| Información y comunicaciones   | 930           | 836           | 835           | 766           | 723           | -5,61%         | -22,26%        |
| Otras actividades de servicios   | 1.699         | 1.532         | 1.544         | 1.747         | 1.672         | -4,29%         | -1,59%         |
| Suministro de electricidad, gas, vapor y aire acondicionado                            | 32            | 30            | 26            | 26            | 29            | 11,54%         | -9,38%         |
| Transporte y Almacenamiento  | 944           | 964           | 960           | 1.013         | 1.042         | 2,86%          | 10,38%         |
| <b>Total</b>   | <b>37.839</b> | <b>34.254</b> | <b>37.118</b> | <b>40.091</b> | <b>39.885</b> | <b>-0,51%</b>  | <b>5,41%</b>   |

Fuente: Elaboración propia con datos del SII – Sistema Integrado de Información.

En cuanto a Neiva, un total de siete sectores presentaron variaciones positivas en el número de empresas durante los últimos cinco años, siendo el sector Actividades mobiliarias el más representativo (14,43%), seguido de Transporte y Almacenamiento (11,05%) y Alojamiento y Servicios de Comida (7,34%). Por su parte los sectores con decrecimiento en el número de unidades productivas fueron un total de doce;

ocupando la primera posición el sector de Explotación de minas y canteras (28,33%), Actividades financieras y de seguros (19,10%) e Información y comunicaciones (18,99%)

**Tabla 11.** Stock de empresas por sector económico Neiva (2019 – 2023)

| Sector económico/Año   | 2019          | 2020          | 2021          | 2022          | 2023          | Var. 2023/2022 | Var. 2023/2019 |
|--|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|----------------|----------------|
| Actividades artísticas, de entretenimiento y recreación                                | 336           | 212           | 334           | 402           | 284           | -29,35%        | -15,48%        |
| Actividades de atención de la salud humana y de asistencia social                      | 332           | 322           | 318           | 354           | 345           | -2,54%         | 3,92%          |
| Actividades de los hogares en calidad de empleadores                                   | 1             | 1             | 0             | 0             | 1             | -              | 0,00%          |
| Actividades de servicios administrativos y de apoyo                                    | 720           | 613           | 611           | 644           | 658           | 2,17%          | -8,61%         |
| Actividades financieras y de seguros   | 335           | 254           | 282           | 278           | 271           | -2,52%         | -19,10%        |
| Actividades mobiliarias  | 201           | 180           | 198           | 223           | 230           | 3,14%          | 14,43%         |
| Actividades profesionales, científicas y técnicas                                      | 1.077         | 935           | 942           | 1.004         | 1.025         | 2,09%          | -4,83%         |
| Administración pública y defensa; planes de seguridad social de afiliación obligatoria | 10            | 9             | 11            | 7             | 9             | 28,57%         | -10,00%        |
| Agricultura, ganadería, caza, silvicultura y pesca                                     | 273           | 253           | 261           | 266           | 274           | 3,01%          | 0,37%          |
| Alojamiento y Servicios de Comida  | 1.861         | 1.600         | 1.778         | 1.982         | 2.005         | 1,16%          | 7,74%          |
| Comercio al por mayor y al por menor; Vehículos  | 7.334         | 6.750         | 7.016         | 7.414         | 7.455         | 0,55%          | 1,65%          |
| Construcción   | 992           | 893           | 988           | 1.017         | 1.036         | 1,87%          | 4,44%          |
| Distribución de agua, saneamiento ambiental  | 80            | 56            | 67            | 80            | 71            | -11,25%        | -11,25%        |
| Educación  | 154           | 120           | 127           | 141           | 143           | 1,42%          | -7,14%         |
| Explotación de minas y canteras  | 60            | 45            | 56            | 50            | 43            | -14,00%        | -28,33%        |
| Industrias manufactureras  | 1.573         | 1.357         | 1.434         | 1.517         | 1.518         | 0,07%          | -3,50%         |
| Información y comunicaciones   | 395           | 385           | 380           | 344           | 320           | -6,98%         | -18,99%        |
| Otras actividades de servicios   | 860           | 749           | 738           | 831           | 789           | -5,05%         | -8,26%         |
| Suministro de electricidad, gas, vapor y aire acondicionado                            | 28            | 25            | 22            | 22            | 24            | 9,09%          | -14,29%        |
| Transporte y Almacenamiento  | 534           | 594           | 543           | 580           | 593           | 2,24%          | 11,05%         |
| <b>Total</b>   | <b>17.156</b> | <b>15.353</b> | <b>16.106</b> | <b>17.156</b> | <b>17.094</b> | <b>-0,36%</b>  | <b>-0,36%</b>  |

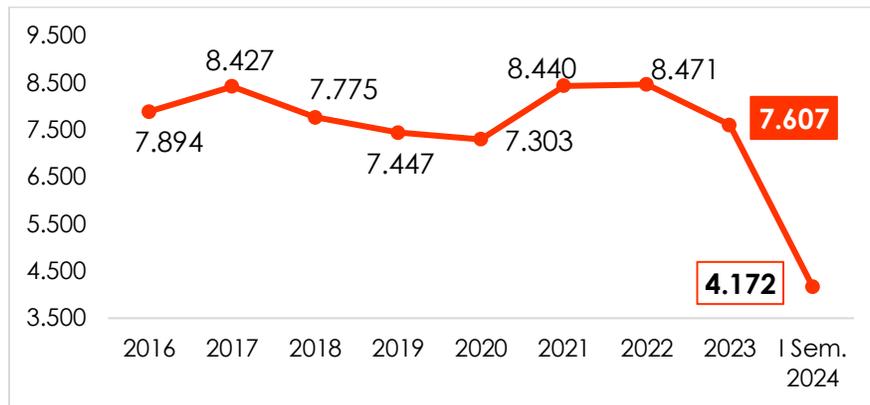
Fuente: Elaboración propia con datos del SII – Sistema Integrado de Información.

## 3.2. Dinámica empresarial

### 3.2.1. Creación de empresas

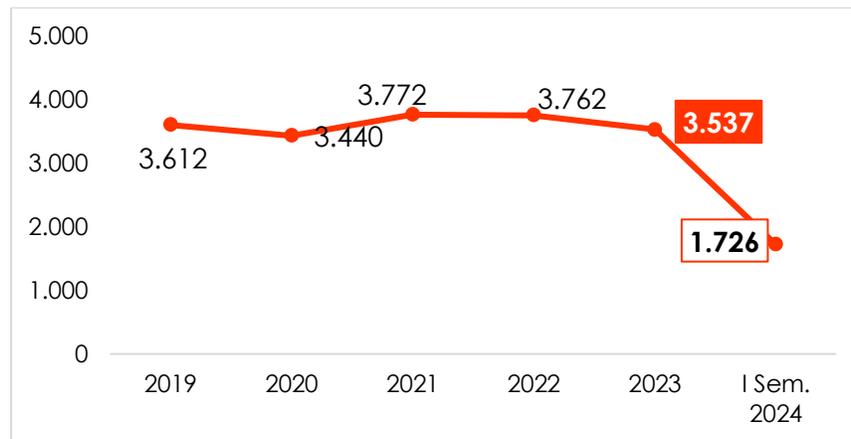
Para la vigencia 2023 se crearon un total de 7.607 unidades productivas en el departamento del Huila, registrando un decrecimiento del 10,20% con respecto al año 2022 (8.471 empresas); de la misma forma, la ciudad de Neiva para el año 2023 presentó una caída en la constitución de empresas del 6%.

**Gráfico 9.** Número de empresas creadas en el Huila (2016 – I Sem. 2024)



Fuente: Elaboración propia con datos del SII – Sistema Integrado de Información.

**Gráfico 10.** Número de empresas creadas en Neiva (2019 – I Sem. 2024)

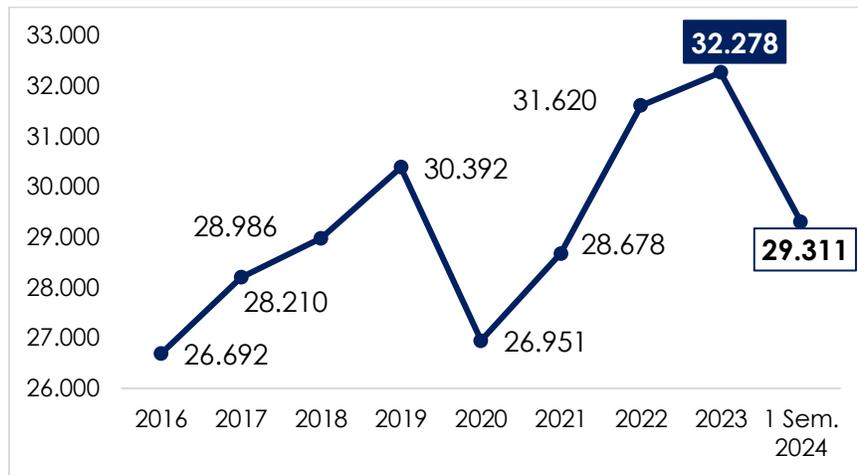


Fuente: Elaboración propia con datos del SII – Sistema Integrado de Información.

### 3.2.2. Renovación de empresas

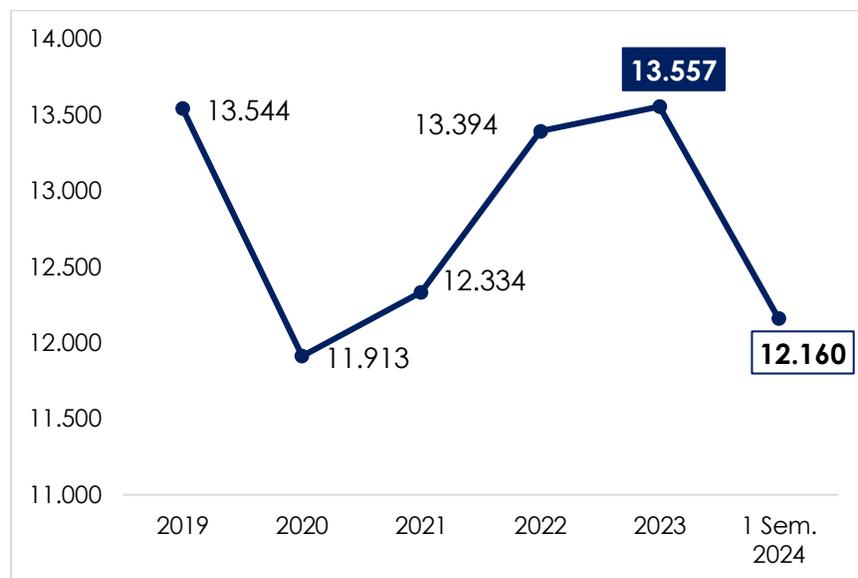
En cuanto a la renovación de empresas, encontramos que para el año 2023, en el departamento del Huila un total de 32.278 unidades productivas cumplieron con su obligación mercantil, representando un incremento del 2,08% frente al año anterior (31.620), así mismo, el municipio de Neiva para el año 2023 mostró un leve aumento en la renovación mercantil de las empresas, siendo este de 1,2% con respecto al 2022.

**Gráfico 11.** Número de empresas renovadas en el Huila (2016 – I Sem. 2024)



Fuente: Elaboración propia con datos del SII – Sistema Integrado de Información.

**Gráfico 12.** Número de empresas renovadas en Neiva (2019 - I Sem. 2024)

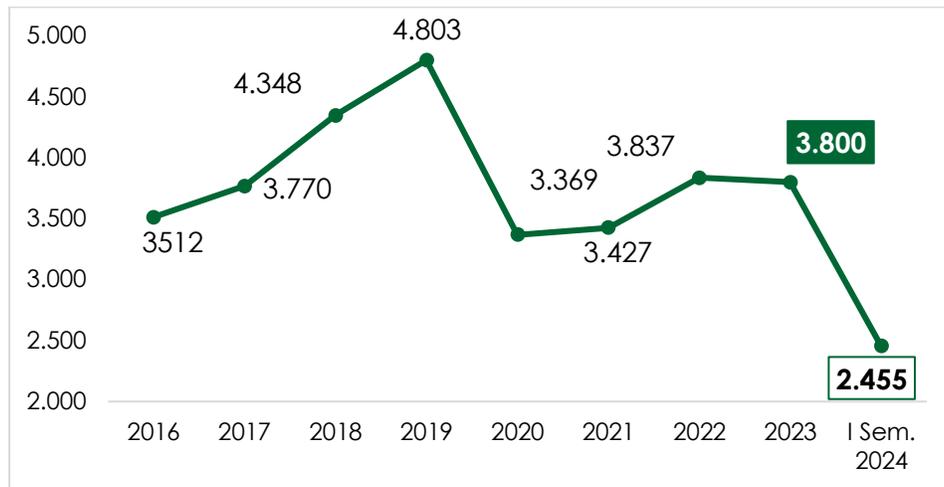


Fuente: Elaboración propia con datos del SII – Sistema Integrado de Información.

### 3.2.3. Cancelación de empresas

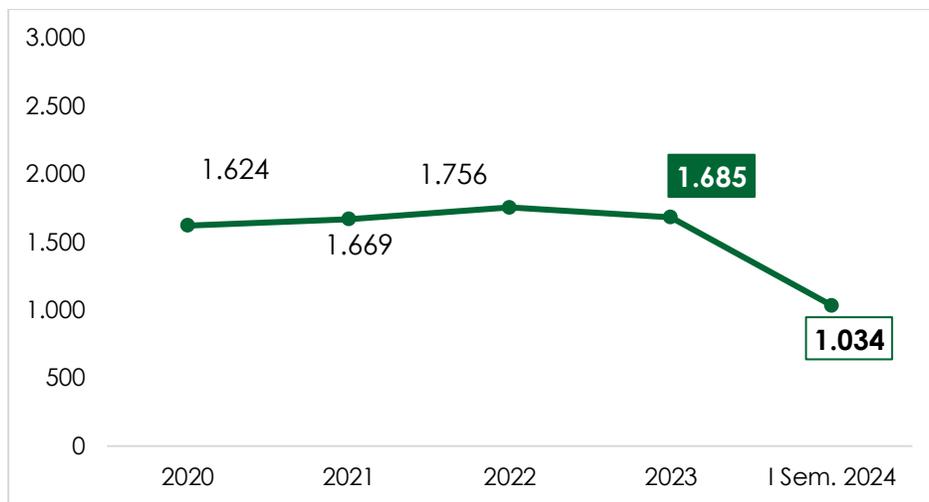
La salida de empresas en el departamento del Huila para el año 2023, alcanzó un valor de 3.800 unidades productivas, 37 empresas menos que en el año anterior (2022), lo que representó una caída del 0,96%, siendo este un indicador positivo en la dinámica empresarial. De la misma forma, Neiva presenta una disminución en la cancelación de empresas en el 2023, siendo esta 4,04% menos respecto al 2022.

**Gráfico 13.** Número de empresas canceladas en el Huila (2016 – I Sem. 2024)



Fuente: Elaboración propia con datos del SII – Sistema Integrado de Información.

**Gráfico 14.** Número de empresas canceladas en Neiva (2019 – I Sem. 2024)



Fuente: Elaboración propia con datos del SII – Sistema Integrado de Información.

## 4. Entorno competitivo

El Índice Departamental de Competitividad – IDC, medición realizada por el Consejo Privado de Competitividad – CPC y el Centro de Estudios para la Competitividad Regional - SCORE de la Universidad del Rosario y el Índice de Competitividad Municipal – ICM (documento estructurado por la Cámara de Comercio del Huila), poseen dentro de su análisis, la evaluación de la densidad y crecimiento empresarial tanto para los 32 departamentos y la ciudad de Bogotá (IDC) como para los 37 municipios del departamento del Huila (ICM); lo anterior es realizado desde el pilar Entorno para los Negocios el cual se compone de tres indicadores claves: Tasa de Registro Empresarial, Densidad Empresarial y Participación de Medianas y Grandes Empresas.

El indicador **Tasa de Registro Empresarial** hace referencia al comportamiento empresarial de las sociedades comerciales de un año determinado; medida mediante la constitución o matrícula y la liquidación o cancelación de dichas sociedades por cada 10.000 habitantes.

En el IDC 2024, la tasa de registro empresarial se ubicó en 7,18 sociedades por cada 10.000 habitantes en el departamento, es decir, se crearon un total de 1.046 sociedades y se liquidaron 200 respectivamente; como se puede apreciar en la Tabla 12, el indicador del año 2023 se ubicó 0,6 puntos por debajo del registrado en el 2022, lo anterior, debido a que se presentó un menor número de sociedades constituidas y mayor número de sociedades liquidadas.

**Tabla 12.** Sociedades matriculadas y canceladas en el Huila – 2021, 2022 y 2023.

| Sociedades                          | IDC 2022         | IDC 2023         | IDC 2024         |
|-------------------------------------|------------------|------------------|------------------|
|                                     | Año 2021         | Año 2022         | Año 2023         |
| Nacientes                           | 1.030            | 1.070            | 1.046            |
| Canceladas                          | 199              | 164              | 200              |
| <b>Diferencia</b>                   | <b>831</b>       | <b>906</b>       | <b>846</b>       |
| <b>Población Huila</b>              | <b>1.131.934</b> | <b>1.164.463</b> | <b>1.178.453</b> |
| <b>Tasa de registro empresarial</b> | <b>7,34</b>      | <b>7,78</b>      | <b>7,18</b>      |

Fuente: Sistema Integrado de Información – SII, Cámara de Comercio del Huila.

En cuanto a los municipios del Huila, se puede observar que la ciudad de Neiva se encuentra en la primera posición entre los 37 municipios del departamento, lo anterior, con un puntaje de 14,18 sociedades por cada 10.000 habitantes, seguido de Palermo (10,98), Altamira (8,78), Pitalito (8,05) y Hobo (7,73).

**Tabla 13.** Sociedades matriculadas y canceladas en los municipios del Huila año 2023.

| <b>Sociedades</b> |                  |                   |                   |                       |               |                 |
|-------------------|------------------|-------------------|-------------------|-----------------------|---------------|-----------------|
| <b>Municipio</b>  | <b>Nacientes</b> | <b>Canceladas</b> | <b>Diferencia</b> | <b>Población 2023</b> | <b>Índice</b> | <b>Posición</b> |
| Neiva             | 664              | 125               | 539               | 380.019               | 14,18         | 1               |
| Palermo           | 35               | 4                 | 31                | 28.245                | 10,98         | 2               |
| Altamira          | 4                | 0                 | 4                 | 4.557                 | 8,78          | 3               |
| Pitalito          | 136              | 28                | 108               | 134.110               | 8,05          | 4               |
| Hobo              | 6                | 0                 | 6                 | 7.757                 | 7,73          | 5               |
| Aipe              | 14               | 2                 | 12                | 17.322                | 6,93          | 6               |
| Teruel            | 6                | 1                 | 5                 | 8.605                 | 5,81          | 7               |
| Isnos             | 14               | 0                 | 14                | 27.197                | 5,15          | 8               |
| Villavieja        | 4                | 0                 | 4                 | 7.782                 | 5,14          | 9               |
| Garzón            | 37               | 2                 | 35                | 77.794                | 4,50          | 10              |
| Colombia          | 3                | 0                 | 3                 | 7.693                 | 3,90          | 11              |
| Rivera            | 13               | 3                 | 10                | 26.153                | 3,82          | 12              |
| Algeciras         | 10               | 1                 | 9                 | 24.044                | 3,74          | 13              |
| Santa María       | 4                | 0                 | 4                 | 11.173                | 3,58          | 14              |
| Tesalia           | 5                | 1                 | 4                 | 11.475                | 3,49          | 15              |
| Campoalegre       | 14               | 3                 | 11                | 33.102                | 3,32          | 16              |
| Palestina         | 5                | 1                 | 4                 | 12.077                | 3,31          | 17              |
| Nátaga            | 2                | 0                 | 2                 | 6.950                 | 2,88          | 18              |
| Yaguará           | 3                | 1                 | 2                 | 8.218                 | 2,43          | 19              |
| Baraya            | 2                | 0                 | 2                 | 8.865                 | 2,26          | 20              |
| La Plata          | 26               | 12                | 14                | 65.676                | 2,13          | 21              |
| Tarqui            | 4                | 1                 | 3                 | 18.783                | 1,60          | 22              |
| Gigante           | 7                | 3                 | 4                 | 26.304                | 1,52          | 23              |
| Paicol            | 1                | 0                 | 1                 | 7.078                 | 1,41          | 24              |
| El Pital          | 2                | 0                 | 2                 | 14.791                | 1,35          | 25              |
| El Agrado         | 1                | 0                 | 1                 | 9.408                 | 1,06          | 26              |
| Guadalupe         | 3                | 1                 | 2                 | 19.266                | 1,04          | 27              |
| Íquira            | 1                | 0                 | 1                 | 9.939                 | 1,01          | 28              |
| Timaná            | 3                | 1                 | 2                 | 23.395                | 0,85          | 29              |
| Suaza             | 3                | 1                 | 2                 | 23.562                | 0,85          | 30              |
| Oporapa           | 1                | 0                 | 1                 | 12.537                | 0,80          | 31              |
| Tello             | 2                | 1                 | 1                 | 12.572                | 0,80          | 32              |
| Acevedo           | 3                | 1                 | 2                 | 26.773                | 0,75          | 33              |
| San Agustín       | 6                | 5                 | 1                 | 35.550                | 0,28          | 34              |
| Elías             | 0                | 0                 | 0                 | 4.532                 | 0,00          | 37              |
| La Argentina      | 2                | 2                 | 0                 | 13.884                | 0,00          | 37              |
| Saladoblanco      | 0                | 0                 | 0                 | 11.265                | 0,00          | 37              |
| <b>HUILA</b>      | <b>1.046</b>     | <b>200</b>        | <b>846</b>        | <b>1.178.453</b>      | <b>7,18</b>   |                 |

Fuente: Sistema Integrado de Información – SII, Cámara de Comercio del Huila.

De la misma forma, el indicador **Densidad Empresarial** corresponde a la supervivencia de las sociedades comerciales en un año determinado; medida desde la constitución o matrícula y la renovación de las sociedades por cada 1.000 habitantes.

En el IDC 2024, la densidad empresarial se ubicó en 6,55 sociedades por cada 1.000 habitantes en el departamento, es decir, se crearon un total de 1.046 sociedades y renovaron su matrícula mercantil un total de 6.673 respectivamente; tal y como se muestra en la Tabla 14, para el año 2023, la variable estuvo 1,07 puntos por encima del dato registrado en el año 2022, lo anterior, es explicado por el incremento en las renovaciones de las sociedades existentes.

**Tabla 14.** Sociedades matriculadas y renovadas en el Huila – 2021, 2022 y 2023.

| Sociedades                  | IDC 2022         | IDC 2023         | IDC 2024         |
|-----------------------------|------------------|------------------|------------------|
|                             | Año 2021         | Año 2022         | Año 2023         |
| Constituidas                | 1.030            | 1.070            | 1.046            |
| Renovadas                   | 4.852            | 5.307            | 6.673            |
| <b>Total</b>                | <b>5.882</b>     | <b>6.377</b>     | <b>7.719</b>     |
| <b>Población Huila</b>      | <b>1.131.934</b> | <b>1.164.463</b> | <b>1.178.453</b> |
| <b>Densidad Empresarial</b> | <b>5,20</b>      | <b>5,48</b>      | <b>6,55</b>      |

Fuente: Sistema Integrado de Información – SII, Cámara de Comercio del Huila.

Por su parte, la capital del departamento se ubica en la primera posición frente a los 37 municipios de la región, obteniendo un puntaje de 13,18 sociedades por cada 1.000 habitantes; en el segundo lugar se encuentra el municipio de Palermo (9,06), seguido de Pitalito (6,38), Yaguará (5,96) y en el quinto lugar se posiciona Aipe con un puntaje de 4,68.

**Tabla 15.** Sociedades matriculadas y renovadas en los municipios del Huila, año 2023.

| Sociedades |              |           |              |                |              |          |
|------------|--------------|-----------|--------------|----------------|--------------|----------|
| Municipio  | Constituidas | Renovadas | Total        | Población 2023 | Índice       | Posición |
| Neiva      | 664          | 4.343     | <b>5.007</b> | <b>380.019</b> | <b>13,18</b> | <b>1</b> |
| Palermo    | 35           | 221       | <b>256</b>   | <b>28.245</b>  | <b>9,06</b>  | <b>2</b> |
| Pitalito   | 136          | 719       | <b>855</b>   | <b>134.110</b> | <b>6,38</b>  | <b>3</b> |
| Yaguará    | 3            | 46        | <b>49</b>    | <b>8.218</b>   | <b>5,96</b>  | <b>4</b> |
| Aipe       | 14           | 67        | <b>81</b>    | <b>17.322</b>  | <b>4,68</b>  | <b>5</b> |
| Hobo       | 6            | 30        | <b>36</b>    | <b>7.757</b>   | <b>4,64</b>  | <b>6</b> |
| Paicol     | 1            | 31        | <b>32</b>    | <b>7.078</b>   | <b>4,52</b>  | <b>7</b> |
| Garzón     | 37           | 270       | <b>307</b>   | <b>77.794</b>  | <b>3,95</b>  | <b>8</b> |
| Rivera     | 13           | 89        | <b>102</b>   | <b>26.153</b>  | <b>3,90</b>  | <b>9</b> |

| Sociedades   |              |              |              |                  |             |          |
|--------------|--------------|--------------|--------------|------------------|-------------|----------|
| Municipio    | Constituidas | Renovadas    | Total        | Población 2023   | Índice      | Posición |
| Tesalia      | 5            | 37           | 42           | 11.475           | 3,66        | 10       |
| La Plata     | 26           | 188          | 214          | 65.676           | 3,26        | 11       |
| Altamira     | 4            | 10           | 14           | 4.557            | 3,07        | 12       |
| Teruel       | 6            | 20           | 26           | 8.605            | 3,02        | 13       |
| Campoalegre  | 14           | 86           | 100          | 33.102           | 3,02        | 14       |
| Villavieja   | 4            | 19           | 23           | 7.782            | 2,96        | 15       |
| Gigante      | 7            | 69           | 76           | 26.304           | 2,89        | 16       |
| Santa María  | 4            | 22           | 26           | 11.173           | 2,33        | 17       |
| Baraya       | 2            | 17           | 19           | 8.865            | 2,14        | 18       |
| Algeciras    | 10           | 38           | 48           | 24.044           | 2,00        | 19       |
| Colombia     | 3            | 12           | 15           | 7.693            | 1,95        | 20       |
| Tello        | 2            | 22           | 24           | 12.572           | 1,91        | 21       |
| Isnos        | 14           | 35           | 49           | 27.197           | 1,80        | 22       |
| El Pital     | 2            | 24           | 26           | 14.791           | 1,76        | 23       |
| San Agustín  | 6            | 53           | 59           | 35.550           | 1,66        | 24       |
| La Argentina | 2            | 21           | 23           | 13.884           | 1,66        | 25       |
| Íquira       | 1            | 15           | 16           | 9.939            | 1,61        | 26       |
| Acevedo      | 3            | 39           | 42           | 26.773           | 1,57        | 27       |
| Guadalupe    | 3            | 27           | 30           | 19.266           | 1,56        | 28       |
| Palestina    | 5            | 11           | 16           | 12.077           | 1,32        | 29       |
| Nátaga       | 2            | 6            | 8            | 6.950            | 1,15        | 30       |
| Suaza        | 3            | 23           | 26           | 23.562           | 1,10        | 31       |
| Tarqui       | 4            | 16           | 20           | 18.783           | 1,06        | 32       |
| Timaná       | 3            | 21           | 24           | 23.395           | 1,03        | 33       |
| Elías        | 0            | 4            | 4            | 4.532            | 0,88        | 34       |
| El Agrado    | 1            | 7            | 8            | 9.408            | 0,85        | 35       |
| Oporapa      | 1            | 8            | 9            | 12.537           | 0,72        | 36       |
| Saladoblanco | 0            | 7            | 7            | 11.265           | 0,62        | 37       |
| <b>HUILA</b> | <b>1.046</b> | <b>6.673</b> | <b>7.719</b> | <b>1.178.453</b> | <b>6,55</b> |          |

Fuente: Sistema Integrado de Información – SII, Cámara de Comercio del Huila.

Por último, el indicador **Participación de Medianas y Grandes Empresas** determina la proporción del total de sociedades empresariales medianas y grandes sobre el total de sociedades empresariales en el departamento en un determinado año de referencia; es así como para el IDC 2024, el 2,76% de las sociedades (213 en total) pertenecen a dicho tamaño empresarial.

**Tabla 16.** Sociedades medianas y grandes en el Huila – 2021, 2022 y 2023.

| Sociedades               | Dato IDC 2022 | Dato IDC 2023 | Dato IDC 2024 |
|--------------------------|---------------|---------------|---------------|
|                          | Año 2021      | Año 2022      | Año 2023      |
| Medianas y Grandes       | 146           | 178           | 213           |
| Total                    | 5.882         | 6.377         | 7.719         |
| <b>Participación (%)</b> | <b>2,48%</b>  | <b>2,79%</b>  | <b>2,76%</b>  |

Fuente: Sistema Integrado de Información – SII, Cámara de Comercio del Huila.

En cuanto a la participación de las medianas y grandes sociedades sobre el total de estas en los municipios, la Tabla 17 demuestra la proporción en cada uno de ellos, es así como se observa que Palermo lidera el ranking con el 5,86%, seguido de Hobo (5,56%), Rivera (4,9%), Tesalia (4,76%) y Tello (4,17%); por su parte, Neiva se ubica en la octava posición, con una proporción del 3,14%.

**Tabla 17.** Sociedades medianas y grandes en los municipios del Huila, año 2023.

| Sociedades  |                    |       |        |          |
|-------------|--------------------|-------|--------|----------|
| Municipio   | Medianas y Grandes | Total | Índice | Posición |
| Palermo     | 15                 | 256   | 5,86%  | 1        |
| Hobo        | 2                  | 36    | 5,56%  | 2        |
| Rivera      | 5                  | 102   | 4,90%  | 3        |
| Tesalia     | 2                  | 42    | 4,76%  | 4        |
| Tello       | 1                  | 24    | 4,17%  | 5        |
| Teruel      | 1                  | 26    | 3,85%  | 6        |
| Aipe        | 3                  | 81    | 3,70%  | 7        |
| Neiva       | 157                | 5.007 | 3,14%  | 8        |
| Algeciras   | 1                  | 48    | 2,08%  | 9        |
| Yaguará     | 1                  | 49    | 2,04%  | 10       |
| Campoalegre | 2                  | 100   | 2,00%  | 11       |
| Pitalito    | 16                 | 855   | 1,87%  | 12       |
| La Plata    | 3                  | 214   | 1,40%  | 13       |
| Garzón      | 4                  | 307   | 1,30%  | 14       |
| Acevedo     | 0                  | 42    | 0,00%  | 37       |
| Altamira    | 0                  | 14    | 0,00%  | 37       |
| Baraya      | 0                  | 19    | 0,00%  | 37       |
| Colombia    | 0                  | 15    | 0,00%  | 37       |
| El Agrado   | 0                  | 8     | 0,00%  | 37       |
| El Pital    | 0                  | 26    | 0,00%  | 37       |
| Elías       | 0                  | 4     | 0,00%  | 37       |

| <b>Sociedades</b> |                           |              |               |                 |
|-------------------|---------------------------|--------------|---------------|-----------------|
| <b>Municipio</b>  | <b>Medianas y Grandes</b> | <b>Total</b> | <b>Índice</b> | <b>Posición</b> |
| Gigante           | 0                         | 76           | 0,00%         | 37              |
| Guadalupe         | 0                         | 30           | 0,00%         | 37              |
| Íquira            | 0                         | 16           | 0,00%         | 37              |
| Isnos             | 0                         | 49           | 0,00%         | 37              |
| La Argentina      | 0                         | 23           | 0,00%         | 37              |
| Nátaga            | 0                         | 8            | 0,00%         | 37              |
| Oporapa           | 0                         | 9            | 0,00%         | 37              |
| Paicol            | 0                         | 32           | 0,00%         | 37              |
| Palestina         | 0                         | 16           | 0,00%         | 37              |
| Saladoblanco      | 0                         | 7            | 0,00%         | 37              |
| San Agustín       | 0                         | 59           | 0,00%         | 37              |
| Santa María       | 0                         | 26           | 0,00%         | 37              |
| Suaza             | 0                         | 26           | 0,00%         | 37              |
| Tarqui            | 0                         | 20           | 0,00%         | 37              |
| Timaná            | 0                         | 24           | 0,00%         | 37              |
| Villavieja        | 0                         | 23           | 0,00%         | 37              |
| <b>HUILA</b>      | <b>213</b>                | <b>7.719</b> | <b>2,76%</b>  |                 |

Fuente: Sistema Integrado de Información – SII, Cámara de Comercio del Huila.

## **5. Carga impositiva empresarial por macrosector del orden nacional, departamental y municipal**

El sector empresarial es esencial para el sistema tributario del territorio. Su contribución a través del pago de impuestos financia servicios públicos fundamentales, promueve el desarrollo regional y local, fomenta la formalización de la economía y la competencia justa, y asegura la estabilidad macroeconómica. Además, incentiva la innovación y el desarrollo sostenible, y mejora el bienestar social mediante la generación de empleo y contribuciones a la seguridad social.

En este sentido, se realizó una revisión de la carga impositiva que actualmente tienen las empresas tanto a nivel nacional, como a nivel departamental (Huila) y municipal (Neiva).

### **5.1. Impuestos de carácter transversal**

#### **5.1.1. Nacionales:**

- a. Impuesto sobre la renta y complementarios (Regulado en el Estatuto Tributario y Modificado por la ley 2277 de 2022).
- b. Impuesto sobre las ventas (IVA) (Regulado en el Estatuto Tributario y Reglamentado en el Decreto 1625 de 2016).
- c. Impuesto unificado bajo el régimen simple de tributación (simple) para la formalización y la generación de empleo (Regulado en el Estatuto Tributario y Reglamentado en el Decreto 1625 de 2016).
- d. Gravamen a los movimientos financieros (GMF) (Regulado en el Estatuto Tributario y Reglamentado en el Decreto 1625 de 2016)
- e. Impuesto de timbre nacional (Regulado en el Estatuto Tributario y Reglamentado en el Decreto 1625 de 2016)
- f. Impuesto al patrimonio (Regulado en el Estatuto Tributario, según adición realizada por la Ley 2277 de 2022).
- g. Aranceles (Reglamentados por el Decreto 1881 de 2021).

#### **5.1.2. Departamentales <sup>6</sup>:**

- h. Estampilla pro-desarrollo departamental.
- i. Estampilla pro-cultura.
- j. Impuesto de registro.
- k. Impuesto de vehículos.

---

<sup>6</sup> Ordenanza 014 de 1997, Estatuto tributario de impuesto y rentas del Huila.

- l. Sobretasa a la gasolina y ACPM.

### **5.1.3. Municipales <sup>7</sup>:**

- m. Impuesto predial unificado.
- n. Sobretasa ambiental.
- o. Impuesto de Industria y Comercio.
- p. Sobretasa bomberil.
- q. Impuesto a la Publicidad Exterior Visual.
- r. Impuesto Sobretasa a la Gasolina Motor.
- s. Impuesto al Alumbrado Público.
- t. Sobretasa con destino al alumbrado público.
- u. Estampilla procultura.
- v. Estampilla para el Bienestar del Adulto Mayor.
- w. Impuesto pro-deporte Municipal.
- x. Estampilla pro-desarrollo Universidad Surcolombiana.
- y. Participación en el Impuesto de Vehículos Automotores.
- z. Derechos de Tránsito y Transporte.
- aa. Tasas Urbanísticas.
- bb. Inscripciones, Registros, Certificados y Constancias.

## **5.2. Impuestos de carácter específicos**

En Colombia, una empresa debe cumplir con diversas obligaciones fiscales a nivel nacional, departamental y municipal, incluyendo impuestos, sobre tasas y derechos, dependiendo la actividad económica que desarrolle. A continuación, se presenta una tabla donde se especifica la carga tributaria para los sectores de Agricultura, Comercio, Construcción, Extracción, Industria, Servicios y Resto.

---

<sup>7</sup> Acuerdo 028 de 2018, por medio del cual se expide el estatuto tributario del municipio de Neiva y se conceden unas facultades.

## 5.2.1. Nacionales

**Tabla 18.** Tributos nacionales por sectores económicos.

| Tributos Colombia  | Sector económico |          |              |            |           |       |           |
|--|------------------|----------|--------------|------------|-----------|-------|-----------|
|  | Agricultura      | Comercio | Construcción | Extracción | Industria | Resto | Servicios |
| 1. Impuesto nacional al consumo (Regulado en el Estatuto Tributario y Reglamentado en el Decreto 1625 de 2016).                      |                  | X        |              |            | X         |       | X         |
| 2. Impuesto nacional al consumo de bolsas plásticas (Regulado en el Estatuto Tributario y Reglamentado en el Decreto 1625 de 2016.). |                  | X        |              |            | X         |       | X         |
| 3. Impuesto nacional al consumo de cannabis (Regulado en el Estatuto Tributario y Reglamentado en el Decreto 1625 de 2016).          | X                | X        |              |            | X         |       | X         |
| 4. Impuesto nacional a la gasolina y al ACPM (Regulado en la Ley 1607 de 2012 y reglamentado en el Decreto 1625 de 2016).            | X                | X        |              |            | X         |       |           |

| Tributos Colombia  | Sector económico |          |              |            |           |       |           |
|--|------------------|----------|--------------|------------|-----------|-------|-----------|
|  | Agricultura      | Comercio | Construcción | Extracción | Industria | Resto | Servicios |
| 5. Impuesto nacional al carbono (Regulado en la Ley 1819 de 2016 y reglamentado en el Decreto 1625 de 2016).   | X                | X        |              |            | X         |       |           |
| 6. Impuesto nacional sobre productos plásticos de un solo uso utilizados para envasar, embalar o empacar bienes (Regulado en la Ley 2277 de 2022)                                | X                | X        |              |            | X         |       |           |
| 7. Impuesto a las bebidas ultraprocesadas azucaradas (Regulado en la Ley 2277 de 2022)   |                  | X        |              |            | X         |       | X         |
| 8. Impuesto a los productos comestibles ultraprocesados industrialmente y/o con alto contenido de azúcares añadidos, sodio o grasas saturadas (Regulado en la Ley 2277 de 2022). |                  | X        |              |            |           |       | X         |

Fuente: Elaboración propia con base en la Ley 1607 de 2012, Decreto 1625 de 2016 y Ley 2277 de 2022.

## 5.2.2. Departamentales

**Tabla 19.** Tributos departamentales (Huila) por sector económico.

| Tributos Huila  | Sector económico |          |              |            |           |       |           |
|---|------------------|----------|--------------|------------|-----------|-------|-----------|
|   | Agricultura      | Comercio | Construcción | Extracción | Industria | Resto | Servicios |
| 1. Impuesto al consumo de cervezas, sifones, refajos y mezclas                            | X                | X        |              |            | X         |       | X         |
| 2. Impuesto a premio de loterías  |                  |          |              |            |           |       | X         |
| 3. Impuesto sobre venta de billetes de loterías foráneas                                  |                  |          |              |            |           |       | X         |
| 4. Regalías por apuestas permanentes  |                  |          |              |            |           |       | X         |
| 5. Impuesto al consumo de cigarrillos y tabaco elaborado                                  | X                | X        |              |            | X         |       |           |
| 6. Impuesto al consumo de licores, vinos, aperitivos y similares nacionales y extranjeros | X                | X        |              |            | X         |       | X         |

Fuente: Elaboración propia con base en la Ordenanza 014 de 1997, Estatuto tributario de impuesto y rentas del Huila.

## 5.2.3. Municipales

**Tabla 20.** Tributos municipales (Neiva) por sector económico.

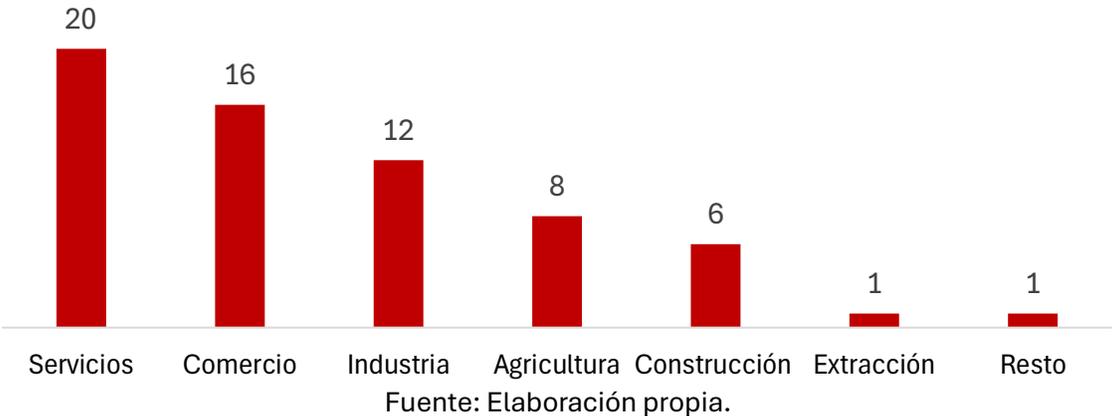
| Tributo  | Sector económico |          |              |            |           |       |           |
|--|------------------|----------|--------------|------------|-----------|-------|-----------|
|  | Agricultura      | Comercio | Construcción | Extracción | Industria | Resto | Servicios |
| 1. Impuesto complementarios de avisos y tableros |                  | X        |              |            |           |       | X         |

| Tributo   | Sector económico |          |              |            |           |       |           |
|---|------------------|----------|--------------|------------|-----------|-------|-----------|
|   | Agricultura      | Comercio | Construcción | Extracción | Industria | Resto | Servicios |
| 2. Impuesto de Circulación y Tránsito.  |                  |          |              |            |           |       | X         |
| 3. Impuesto unificado de Espectáculos Públicos.   |                  |          |              |            |           |       | X         |
| 4. Impuesto de Delineación urbana.  |                  |          | X            |            |           |       |           |
| 5. Impuesto de degüelle de ganado   | X                | X        |              |            |           |       |           |
| 6. Participación en Plusvalía.  |                  |          | X            |            |           |       | X         |
| 7. Contribución a la Valorización.  |                  |          | X            |            |           |       | X         |
| 8. Contribución de los espectáculos públicos de las Artes escénicas.  |                  | X        | X            |            |           |       | X         |
| 9. Contribución de contratos de obra pública.   |                  |          | X            | X          | X         |       | X         |
| 10. Derechos de explotación de Monopolio Rentístico de Juegos de Suerte y Azar.                                     |                  | X        |              |            |           |       | X         |
| 11. Licencias de funcionamiento y registro de programas de educación.   |                  |          |              |            |           | X     | X         |
| 12. Permisos por ocupación temporal y aprovechamiento económico de los elementos constitutivos del espacio público. |                  | X        | X            |            | X         |       | X         |

Fuente: Elaboración propia con base en el Acuerdo 028 de 2018, Estatuto tributario del municipio de Neiva.

El sector de Servicios en Neiva tiene el mayor número de impuestos específicos, siendo la mayoría de estos municipales (10), impactando la diversidad de actividades que se incluyen en este sector como el hotelaría, el transporte, el turismo, actividades financieras, entre otras. Ahora bien, es importante destacar que de los dieciséis (16) impuestos que recaen sobre el sector Comercio, ocho (8) de ellos son de carácter nacional.

**Gráfico 15.** Número de impuestos por sector económico.



## **6. Comparativo de tarifas tributarias en ciudades con condiciones similares a Neiva**

El análisis comparativo de las cargas tributarias entre algunas de las principales ciudades de Colombia, como Neiva, Ibagué, Bucaramanga, Manizales, Pereira, Armenia, Popayán, Tunja, Villavicencio y Florencia, es fundamental para comprender las diferencias fiscales regionales y su impacto en el desarrollo económico. Esta comparación proporciona una perspectiva valiosa sobre cómo las políticas tributarias locales pueden influir en la competitividad económica, la atracción de inversiones y el bienestar de los ciudadanos. Mediante tablas detalladas, se evaluarán diversos impuestos, ofreciendo una visión integral que ayudan a identificar oportunidades y desafíos específicos para cada ciudad en términos de su estructura tributaria.

### **6.1. Impuesto Predial Unificado - IPU**

**Tabla 21.** Impuesto predial por ciudades.

|  |   |   |   |
|--|---|---|---|
| <p style="text-align: center;"><b>Neiva</b></p>  | <p><b>Para predios urbanos edificados:</b><br/> Más de 5,01 SMMLV - 45 SMMLV: 4,2 por mil.<br/> Más DE 45 SMMLV - 81 SMMLV: 5,2 por mil.<br/> Más DE 81 SMMLV - 117 SMMLV: 6,2 por mil.<br/> Más de 117 SMMLV - 153 SMMLV: 7,5 por mil.<br/> Más de 153 SMMLV - 225 SMMLV: 8,5 por mil.<br/> Más de 225 SMMLV - 315 SMMLV: 9,5 por mil.<br/> Más de 315 SMMLV - 405 SMMLV: 10,5 por mil.<br/> Más de 405 SMMLV: 12 por mil.</p> <p><b>Para predios urbanos no edificados:</b></p> <p>- <b>Predios no urbanizables, los lotes congelados por el municipio y aquellos que se hallen por debajo de la cota de inundación:</b> 8,5 por mil.</p> <p>- <b>Predios urbanizables no urbanizados y lotes urbanizados no edificados:</b> 30 por mil.</p> <p>- <b>Colegios con lotes de terreno cuya construcción representa menos del 20% del área total del mismo:</b> 20 por mil.</p>                 | <p><b>Para predios rurales con destinación residencial y/o económica:</b><br/> <b>Predios residenciales edificados:</b><br/> 0 SMMLV - 150 SMMLV: 8,5 p mil<br/> Más de 150 SMMLV: 12 por mil</p> <p><b>Predios residenciales no edificados:</b> 25 por mil.</p> <p><b>Predios rurales de recreo:</b> 10 por mil.</p> <p><b>Predios de explotación económica:</b> 10 por mil.</p> <p><b>Predios destinados a instalaciones y montaje de equipos para la extracción y explotación de minerales, industria, agroindustria y explotación pecuaria:</b> 7,5 por mil</p> <p><b>Predios destinados a instalaciones y montaje de equipos para la extracción y explotación de hidrocarburos:</b> 12 por mil.</p> <p><b>Los predios donde se extrae arcilla, balastro, arena o cualquier otro material para construcción:</b> 10 por mil.</p> <p><b>Para predios rurales dedicados a actividad agrícola y pecuaria:</b> 6 por mil.</p> |   |
| <p style="text-align: center;"><b>Ibagué</b></p> | <p><b>ESTRATO 1</b><br/> 0 - \$95.173.789: 5 por mil<br/> \$95.173.789 - \$190.347.578: 5,2 por mil<br/> \$190.3347.578 - \$380.695.156: 5,4 por mil<br/> \$380.695.156 - \$634.491.928: 5,6 por mil<br/> \$634.491.928 - \$888.288.699: 5,8 por mil<br/> \$888.288.699 - Mayor: 6 por mil</p> <p><b>ESTRATO 2</b><br/> 0 - \$95.173.789: 6 por mil<br/> \$95.173.789 - \$190.347.578: 6,2 por mil<br/> \$190.3347.578 - \$380.695.156: 6,4 por mil<br/> \$380.695.156 - \$634.491.928: 6,6 por mil<br/> \$634.491.928 - \$888.288.699: 6,8 por mil<br/> \$888.288.699 - Mayor: 7 por mil}</p> <p><b>ESTRATO 3</b><br/> 0 - \$95.173.789: 7 por mil<br/> \$95.173.789 - \$190.347.578: 7,2 por mil<br/> \$190.3347.578 - \$380.695.156: 7,4 por mil<br/> \$380.695.156 - \$634.491.928: 7,6 por mil<br/> \$634.491.928 - \$888.288.699: 7,8 por mil<br/> \$888.288.699 - Mayor: 8 por mil</p> | <p><b>ESTRATO 4</b><br/> 0 - \$95.173.789: 8 por mil<br/> \$95.173.789 - \$190.347.578: 8,2 por mil<br/> \$190.3347.578 - \$380.695.156: 8,4 por mil<br/> \$380.695.156 - \$634.491.928: 8,6 por mil<br/> \$634.491.928 - \$888.288.699: 8,8 por mil<br/> \$888.288.699 - Mayor: 9 por mil</p> <p><b>ESTRATO 5</b><br/> 0 - \$95.173.789: 9 por mil<br/> \$95.173.789 - \$190.347.578: 9,2 por mil<br/> \$190.3347.578 - \$380.695.156: 9,4 por mil<br/> \$380.695.156 - \$634.491.928: 9,6 por mil<br/> \$634.491.928 - \$888.288.699: 9,8 por mil<br/> \$888.288.699 - Mayor: 10 por mil</p> <p><b>ESTRATO 6</b><br/> 0 - \$95.173.789: 10 por mil<br/> \$95.173.789 - \$190.347.578: 10,2 por mil<br/> \$190.3347.578 - \$380.695.156: 10,4 por mil<br/> \$380.695.156 - \$634.491.928: 10,6 por mil<br/> \$634.491.928 - \$888.288.699: 10,8 por mil<br/> \$888.288.699 - Mayor: 11 por mil</p>                           | <p><b>COMERCIO, INDUSTRIA Y SERVICIOS</b><br/> 0 - \$95.173.789: 9 por mil<br/> \$95.173.789 - \$190.347.578: 9,2 por mil<br/> \$190.3347.578 - \$380.695.156: 9,4 por mil<br/> \$380.695.156 - \$634.491.928: 9,6 por mil<br/> \$634.491.928 - \$888.288.699: 9,8 por mil<br/> \$888.288.699 - Mayor: 10 por mil</p> <p><b>SECTOR RURAL</b><br/> 0 - \$95.173.789: 5 por mil<br/> \$95.173.789 - Mayor: 5 por mil<br/> <b>LOTES</b><br/> 0 - En adelante: 33 por mil</p> |

|                    |  |  |   |
|--------------------|--|--|---|
| <b>Bucaramanga</b> | <p><b>PREDIOS CONSTRUIDOS HABITACIONAL</b></p> <p><b>ESTRATO 1</b><br/>0 - \$30.000.000: 1,5 por mil<br/>\$30.000.001 - \$90.000.000: 1,5 por mil<br/>\$90.000.001 - Mayor: 1,5 por mil</p> <p><b>ESTRATO 2</b><br/>0 - \$30.000.000: 3,5 por mil<br/>\$30.000.001 - \$90.000.000: 3,5 por mil<br/>\$90.000.001 - Mayor: 3,5 por mil</p> <p><b>ESTRATO 3</b><br/>0 - \$30.000.000: 4,6 por mil<br/>\$30.000.001 - \$90.000.000: 4,6 por mil<br/>\$90.000.001 - Mayor: 4,6 por mil</p> <p><b>ESTRATO 4</b><br/>0 - \$30.000.000: 6,1 por mil<br/>\$30.000.001 - \$90.000.000: 6,6 por mil<br/>\$90.000.001 - Mayor: 7,2 por mil</p> <p><b>ESTRATO 5</b><br/>0 - \$30.000.000: 8,9 por mil<br/>\$30.000.001 - \$90.000.000: 9,3 por mil<br/>\$90.000.001 - Mayor: 9,3 por mil</p> <p><b>ESTRATO 6</b><br/>0 - \$30.000.000: 9,1 por mil<br/>\$30.000.001 - \$90.000.000: 9,4 por mil<br/>\$90.000.001 - Mayor: 9,4 por mil</p> | <p><b>COMERCIAL, RECREACIONAL, SALUBRIDAD, CULTURAL, EDUCATIVO, RELIGIOSO, SERVICIOS ESPECIALES</b></p> <p><b>ESTRATO 1</b><br/>0 - \$30.000.000: 4,37 por mil<br/>\$30.000.001 - \$90.000.000: 5,32 por mil<br/>\$90.000.001 - Mayor: 5,7 por mil</p> <p><b>ESTRATO 2</b><br/>0 - \$30.000.000: 5,52 por mil<br/>\$30.000.001 - \$90.000.000: 6,7 por mil<br/>\$90.000.001 - Mayor: 7,2 por mil</p> <p><b>ESTRATO 3</b><br/>0 - \$30.000.000: 7,1 por mil<br/>\$30.000.001 - \$90.000.000: 8,6 por mil<br/>\$90.000.001 - Mayor: 8,6 por mil</p> <p><b>ESTRATO 4</b><br/>0 - \$30.000.000: 7,1 por mil<br/>\$30.000.001 - \$90.000.000: 8,6 por mil<br/>\$90.000.001 - Mayor: 8,6 por mil</p> <p><b>ESTRATO 5</b><br/>0 - \$30.000.000: 10,2 por mil<br/>\$30.000.001 - \$90.000.000: 11,0 por mil<br/>\$90.000.001 - Mayor: 11,0 por mil</p> <p><b>ESTRATO 6</b><br/>0 - \$30.000.000: 10,8 por mil<br/>\$30.000.001 - \$90.000.000: 11,6 por mil<br/>\$90.000.001 - Mayor: 11,6 por mil</p> | <p><b>INDUSTRIAL, AGROINDUSTRIAL, MINERO, FORESTAL</b></p> <p><b>ESTRATO 1</b><br/>0 - \$30.000.000: 4,6 por mil<br/>\$30.000.001 - \$90.000.000: 5,6 por mil<br/>\$90.000.001 - Mayor: 6,0 por mil</p> <p><b>ESTRATO 2</b><br/>0 - \$30.000.000: 5,75 por mil<br/>\$30.000.001 - \$90.000.000: 7,0 por mil<br/>\$90.000.001 - Mayor: 7,5 por mil</p> <p><b>ESTRATO 3</b><br/>0 - \$30.000.000: 6,9 por mil<br/>\$30.000.001 - \$90.000.000: 8,3 por mil<br/>\$90.000.001 - Mayor: 8,3 por mil</p> <p><b>ESTRATO 4</b><br/>0 - \$30.000.000: 6,9 por mil<br/>\$30.000.001 - \$90.000.000: 8,3 por mil<br/>\$90.000.001 - Mayor: 8,3 por mil</p> <p><b>ESTRATO 5</b><br/>0 - \$30.000.000: 8,4 por mil<br/>\$30.000.001 - \$90.000.000: 9,0 por mil<br/>\$90.000.001 - Mayor: 9,0 por mil</p> <p><b>ESTRATO 6</b><br/>0 - \$30.000.000: 8,4 por mil<br/>\$30.000.001 - \$90.000.000: 9,0 por mil<br/>\$90.000.001 - Mayor: 9,0 por mil</p> |
|                    | <p><b>INSTITUCIONAL</b></p> <p><b>ESTRATO 1</b><br/>0 - \$30.000.000: 4,37 por mil<br/>\$30.000.001 - \$90.000.000: 5,32 por mil<br/>\$90.000.001 - Mayor: 5,7 por mil</p> <p><b>ESTRATO 2</b><br/>0 - \$30.000.000: 5,52 por mil<br/>\$30.000.001 - \$90.000.000: 6,7 por mil<br/>\$90.000.001 - Mayor: 7,2 por mil</p> <p><b>ESTRATO 3</b><br/>0 - \$30.000.000: 6,6 por mil<br/>\$30.000.001 - \$90.000.000: 8,0 por mil<br/>\$90.000.001 - Mayor: 8,0 por mil</p> <p><b>ESTRATO 4</b><br/>0 - \$30.000.000: 6,6 por mil<br/>\$30.000.001 - \$90.000.000: 8,0 por mil<br/>\$90.000.001 - Mayor: 8,0 por mil</p> <p><b>ESTRATO 5</b><br/>0 - \$30.000.000: 9,7 por mil<br/>\$30.000.001 - \$90.000.000: 10,4 por mil<br/>\$90.000.001 - Mayor: 10,4 por mil</p> <p><b>ESTRATO 6</b><br/>0 - \$30.000.000: 10,2 por mil<br/>\$30.000.001 - \$90.000.000: 11,0 por mil<br/>\$90.000.001 - Mayor: 11,0 por mil</p>            | <p><b>PREDIOS NO CONSTRUIDOS (LOTES)</b><br/>ESTRATO 1: 24,70 por mil<br/>ESTRATO 2: 27,30 por mil<br/>ESTRATO 3: 33,00 por mil<br/>ESTRATO 4: 33,00 por mil<br/>ESTRATO 5: 33,00 por mil<br/>ESTRATO 6: 33,00 por mil</p> <p><b>NO URBANIZABLES Y DE RESERVA</b><br/>ESTRATO 1: 3,0 por mil<br/>ESTRATO 2: 3,0 por mil<br/>ESTRATO 3: 3,0 por mil<br/>ESTRATO 4: 3,0 por mil<br/>ESTRATO 5: 3,0 por mil<br/>ESTRATO 6: 3,0 por mil</p> <p><b>AGROPECUARIO, AGRÍCOLA, PECUARIO</b><br/>ESTRATO 1: 1,50 por mil<br/>ESTRATO 2: 2,50 por mil<br/>ESTRATO 3: 3,50 por mil<br/>ESTRATO 4: 4,00 por mil<br/>ESTRATO 5: 5,50 por mil<br/>ESTRATO 6: 5,80 por mil</p> <p><b>PEQUEÑA PROPIEDAD RURAL: 1,50 por mil</b></p>   |   |

|                         |  |  |
|-------------------------|--|--|
| <p><b>Manizales</b></p> | <p><b>PREDIOS RESIDENCIALES URBANOS:</b><br/> Estratos 1 y 2: Hasta 392.5 SMLMV: 5 por mil<br/> Estrato 3: Hasta 392.5 SMLMV: 5.5 por mil<br/> Estrato 4: Hasta 392.5 SMLMV: 6 por mil<br/> Estrato 5: Hasta 392.5 SMLMV: 8 por mil<br/> Estrato 6: Hasta 392.5 SMLMV: 8.5 por mil<br/> Estratos 1, 2, 3, 4, 5 y 6: Superior a 392.5 SMLMV hasta 625 SMLMV: 9.5 por mil<br/> Estratos 1, 2, 3, 4, 5 y 6: Superior a 625 SMLMV: 10.5 por mil</p> <p><b>PREDIOS DE USO MIXTO:</b><br/> Hasta 154 SMLMV: 8,2 por mil<br/> 154 SMLMV - 500 SMLMV: 10,4 por mil<br/> Superior a 500 SMLMV: 12,5 por mil</p> | <p><b>PREDIOS RURALES:</b><br/> Estratos 1, 2, 3, 4, 5 y 6: 375 SMLMV: 5 por mil<br/> Estratos 1, 2, 3, 4, 5 y 6: Superior a 375 SMLMV: 6.5 por mil<br/> Estratos 1, 2, 3 con destino agropecuario: 135 SMLMV: 4 por mil<br/> Explotación económica minera y de hidrocarburos: 16 por mil<br/> Destinados a recreación: 10 por mil</p> <p><b>PREDIOS ESPECIALES:</b><br/> Financiero: 16 por mil<br/> Juegos de suerte y azar: 16 por mil<br/> Discotecas, bares, grilles, lenocinio, cafés, cantinas y/o billares: 16 por mil<br/> Panaderías o Casas de empeño: 16 por mil</p> <p><b>LOTES:</b><br/> Urbanizables no urbanizados y urbanizados no edificados: 30 por mil<br/> Demás lotes no urbanizables: 0 por mil</p> |
| <p><b>Pereira</b></p>   | <p><b>SECTOR URBANO</b><br/> Estrato 1: 5 por mil<br/> Estrato 2: 6 por mil<br/> Estrato 3: 8 por mil<br/> Estrato 4: 10 por mil<br/> Estrato 5: 12 por mil<br/> Estrato 6: 14 por mil</p> <p><b>Lotes:</b> 25</p> <p><b>Lotes con limitaciones en construcción:</b> 5 por mil</p> <p><b>Predios al servicio educativo privado:</b> 7 por mil</p> <p><b>Predios de propiedad o al servicio de la justicia y de los organismos del Estado:</b> 7 por mil</p> <p><b>Financiero:</b> 16 por mil</p>   | <p><b>SECTOR RURAL</b><br/> 0 - 5 hectáreas 6 por mil<br/> 5 - 15 hectáreas 11 por mil<br/> Más de 15 hectáreas 12 por mil</p> <p><b>Predios de propiedad y al servicio de establecimiento educativos privados:</b> 7 por mil</p> <p><b>Predios de propiedad o al servicio de la justicia y de los organismos del Estado:</b> 7 por mil</p> <p><b>Financiero:</b> 16 por mil</p> <p><b>Para actividades industriales, comerciales y de servicios tanto en la zona urbana como en la rural:</b> 7 hasta 16 por mil.</p> <p><b>Los predios con áreas destinadas a la protección ambiental:</b> 1,5% hasta 10%</p>  |

|   |  |  |   |
|---|--|--|---|
| <p style="text-align: center;"><b>Armenia</b></p> | <p><b>HABITACIONAL</b><br/> <b>ESTRATO 0,1 y 2</b><br/> 0 - 3.200: 5,0 por mil<br/> 3.200 - 7.700: 5,5 por mil<br/> 7.700 - 14.200: 6,0 por mil<br/> 14.200 - 19.700: 7,0 por mil<br/> 19.700- En adelante: 8,0 por mil</p> <p><b>ESTRATO 3</b><br/> 0 - 3.200: 6,0 por mil<br/> 3.200 - 7.700: 6,5 por mil<br/> 7.700 - 14.200: 7,0 por mil<br/> 14.200 - 19.700: 8,0 por mil<br/> 19.700- En adelante: 9,0 por mil</p> <p><b>ESTRATO 4</b><br/> 0 - 3.200: 7,0 por mil<br/> 3.200 - 7.700: 7,5 por mil<br/> 7.700 - 14.200: 8,0 por mil<br/> 14.200 - 19.700: 9,0 por mil<br/> 19.700- En adelante: 10,0 por mil</p> <p><b>ESTRATO 5 y 6</b><br/> 0 - 3.200: 11,0 por mil<br/> 3.200 - 7.700: 11,5 por mil<br/> 7.700 - 14.200: 11,8 por mil<br/> 14.200 - 19.700: 12,0 por mil<br/> 19.700- En adelante: 13,0 por mil</p> | <p><b>INDUSTRIAL:</b><br/> 0 - 3.500: 8,0 por mil<br/> 3.500 - 8.000: 8.5 por mil<br/> 8.000 - 11.000: 9,0 por mil<br/> 11.000 - 14.500: 9,5 por mil<br/> 14.500 - 18.500: 10,0 por mil<br/> 18.500 - En adelante: 11,0 por mil</p> <p><b>COMERCIO - SERVICIOS:</b><br/> 0 - 500: 10,0 por mil<br/> 500 - 1.000: 11,0 por mil<br/> 1.000 - 14.500: 12,0 por mil<br/> 14.500 - En adelante: 13,0 por mil</p> <p><b>AGROPECUARIO:</b> 5,0 - 9,0 por mil</p> <p><b>MINERIA E HIDROCARBUROS,<br/> INFRAESTRUCTURA DE HIDRAULICA,<br/> SANEAMIENTO BÁSICO, SEGURIDAD O<br/> TRANSPORTE :</b> 12,0 por mil</p> | <p><b>RECREACIONAL:</b> 12,0 por mil</p> <p><b>CULTURA:</b> 6,0 por mil</p> <p><b>EDUCATIVO:</b> 12,0 por mil</p> <p><b>RELIGIOSO:</b> 12,0 por mil</p> <p><b>INSTITUCIONAL:</b> 12,0 por mil</p> <p><b>SERVICIOS ESPECIALES:</b> 12,0 por mil</p> <p><b>LOTE URBANIZADO NO EDIFICADO:</b> 20,0 a 30,0 por mil</p> <p><b>LOTE NO URBANIZABLE:</b> 10,0 por mil</p> <p><b>FORESTAL:</b> 12,0 por mil</p> |
| <p style="text-align: center;"><b>Popayán</b></p> | <p><b>PREDIOS URBANOS EDIFICADOS:</b><br/> 0 - 394 UVT 5,1 x 1000<br/> Mayor a 394 UVT - 857 UVT 5,5 x 1000<br/> Mayor a 857 UVT - 1.298 UVT 6,5 x 1000<br/> Mayor a 1.298 UVT - 2.271 UVT 7,3 x 1000<br/> Mayor a 2.271 UVT - 3.244 UVT 8,3 x 1000<br/> Mayor a 3.244 UVT - 5.041 UVT 8,8 x 1000<br/> Mayor a 5.041 UVT - 8.402 UVT 9,0 x 1000<br/> Mayor a 8.402 UVT - 11.447 UVT 9,3 x 1000<br/> Mayor a 11.447 UVT - 20.461 UVT 9,5 x 1000<br/> Mayor a 20.461 UVT - En Adelante 11,5 x 1000</p> <p><b>LOTES URBANIZABLES NO URBANIZADOS Y URBANIZADOS NO EDIFICADOS:</b><br/> 0 - 579 UVT 13,5 x 1000<br/> Mayor a 579 UVT - 4.078 UVT 22,0 x 1000<br/> Mayor a 4.078 UVT - En Adelante 26,0 x 1000</p>   | <p><b>PREDIOS RURALES:</b><br/> 0 - 834 UVT 5,1 x 1000<br/> Mayor a 834 UVT - 4.078 UVT 7,0 x 1000<br/> Mayor a 4.078 UVT - En Adelante 8,0 x 1000</p>   |   |

|   |   |   |
|---|---|---|
| <p style="text-align: center;"><b>Tunja</b></p>         | <p><b>PREDIOS URBANOS RESIDENCIAL:</b><br/> Estrato 1: 4 por mil<br/> Estrato 2: 5,5 por mil<br/> Estrato 3: 6,75 por mil<br/> Estrato 4: 7,75 por mil<br/> Estrato 5: 8,5 por mil<br/> Estrato 6: 10 por mil</p> <p><b>PREDIOS URBANOS NO RESIDENCIALES:</b><br/> \$0 - \$11.392.091: 5 por mil<br/> \$11.392.091 - \$34.176.272: 7,5 por mil<br/> \$34.176.272 - \$59.960.453: 10,5 por mil<br/> \$59.960.453 - \$113.920.907: 11,5 por mil<br/> \$113.920.907 - \$227.841.814: 12 por mil<br/> \$227.481.814 - En adelante: 15 por mil</p> <p><b>PREDIO URBANOS NO EDIFICADOS</b><br/> \$0 - \$56.960.453: 14 por mil<br/> \$56.960.453 - \$113.920.907: 16 por mil<br/> \$113.920.920 - \$227.841.814: 18 por mil<br/> \$227.841.814 - \$450.000.000: 20 por mil<br/> \$450.000.000 - En adelante: 21 por mil</p> | <p><b>PREDIOS DE ENTIDADES PÚBLICAS U OFICIALES NACIONALES O DEPARTAMENTALES O DE USO INSTITUCIONAL:</b> 16 por mil</p> <p><b>PREDIOS SUJETOS A CONDICIONES DE RESERVAS VIALES O PROTECCIÓN AMBIENTAL DEFINIDAS EN EL PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL:</b> 4 por mil</p> <p><b>PREDIOS TURISMO:</b> 13.5 por mil</p> <p><b>PREDIOS USOS MINEROS:</b> 10 por mil</p> <p><b>PREDIOS RURALES:</b><br/> Hasta 100 SMLMV: 4 por mil<br/> 100 - 150 SMLMV: 4.5 por mil<br/> 150 - En adelante: 9.5 por mil</p>   |
| <p style="text-align: center;"><b>Villavicencio</b></p> | <p><b>HABITACIONAL URBANO:</b><br/> 0 - 539,8 UVT: 4,0 * 1000<br/> 539,9 - 1124,7 UVT: 4.2 por mil<br/> 1124,80 - 539,8 UVT: 4.0 por mil<br/> 539,9 - 1124,7 UVT: 4.2 por mil<br/> 1124,8 - 2410 UVT: 5.2 por mil<br/> 2410,1 - 3916,2 UVT: 5.7 por mil<br/> 3916,3 - 7832,4 UVT: 5.9 por mil<br/> 7832,5 UVT - En adelante: 6.8 por mil</p> <p><b>HABITACIONAL RURAL:</b><br/> 0 - 539,8 UVT: 3.7 por mil<br/> 539,9 - 1124,7 UVT: 3,9 por mil<br/> 1124,8 - 2410 UVT: 6,2 por mil<br/> 2410,1 - 3916,2 UVT: 7,2 por mil<br/> 3916,3 - 7832,4 UVT: 8,2 por mil<br/> 7832,5 UVT - En adelante: 8,7 por mil</p>  | <p><b>AGROPECUARIO, AGRICOLA, ACUICOLA Y PECUARIO:</b><br/> 0 - 539,8 UVT: 4,7 por mil<br/> 539,9 - 1124,7 UVT: 4,9 por mil<br/> 1124,8 - 2410,1 UVT: 7,2 por mil<br/> 2410,1 - 3916,2 UVT: 8,2 por mil<br/> 3916,3 - 7832,4 UVT: 9,2 por mil<br/> 7832,5 UVT - En adelante: 10,2 por mil</p> <p><b>COMERCIAL:</b><br/> 0 - 1125 UVT: 3,5 por mil<br/> 1125,1 - 3916 UVT: 5,0 por mil<br/> 3916,1 UVT - En adelante: 6,0 por mil</p> <p><b>DEMÁS DESTINOS ECONÓMICOS:</b><br/> Salubridad, cultural, educativo, religioso: 6 por mil<br/> Industrial, agroindustrial, institucional: 6 por mil<br/> Servicios especiales: 10 por mil<br/> Minero, forestal, servicios financieros: 11 por mil</p> <p><b>PREDIOS SIN CONSTRUIR O EDIFICAR:</b><br/> Menores a 500 m2: 15 por mil<br/> Mayores a 500 m2: 21 por mil<br/> Lotes no urbanizables: 5 por mil</p> <p><b>PREDIOS CON CONDICIONES ESPECIALES:</b> 5 por mil</p> |

|                  |  |  |  |
|------------------|--|--|--|
| <b>Florencia</b> | <b>PREDIOS URBANOS EDIFICADOS</b><br><b>VIVIENDA:</b><br>Estrato 1: 5 x 1000<br>Estrato 2: 6 x 1000<br>Estrato 3: 8 x 1000<br>Estrato 4: 9 x 1000<br>Estrato 5: 10 x 1000<br><br><b>Inmuebles comerciales y de servicios: 9 x 1000</b><br><br><b>Inmuebles industriales: 7 x 1000</b><br><br><b>Inmuebles vinculados al sector Oficial: 12 x 1000</b><br><br><b>Los predios vinculados en forma mixta: 9 x 1000</b><br><br><b>Inmuebles vinculados al sector financiero: 15 x 1000</b><br><br><b>PREDIOS URBANOS NO EDIFICADOS:</b><br><b>Predios urbanizables no urbanizados o urbanizados no edificados: 33 x 1000</b> | <b>PREDIOS RURALES CON DESTINACIÓN ECONÓMICA:</b><br><b>Predios destinados al turismo, recreación y servicios: 10 x 1000</b><br><br><b>Predios destinados a instalaciones y montaje de equipos para la extracción y explotación de minerales e Hidrocarburos: 9 x 1000</b><br><br><b>Los predios donde se extrae arcilla, balastro, arena o cualquier otro material para construcción: 7 x 1000</b><br><br><b>Parcelaciones, fincas de recreo, condominios, conjuntos Residenciales cerrados, o urbanizaciones campestres: 10 x 1000</b><br><br><b>Predios con destinación de uso mixto: 9 x 1000</b><br><br><b>Predios destinados a instalaciones y montaje de industrias, Agroindustria y explotación pecuaria: 8 x 1000</b> | <b>PEQUELA PROPIEDAD RURAL DESTINADA A ACTIVIDAD AGRICOLA:</b><br>\$1,00 - 3 SMLMV: 5 x 1000<br>3 SMLMV + \$1,00 - 6 SMLMV: 7 x 1000<br>6 SMLMV + \$1,00 - 16 SMLMV: 8 x 1000<br>16 SMLMV + \$1,00 - 32 SMLMV: 9 x 1000<br>32 SMLMV + \$1,00 - En adelante 10 x 1000 |
|                  |  |  |  |

Fuente: Elaboración propia con información obtenida del estatuto tributario vigente en cada ciudad.

La tabla muestra una diversidad considerable en las políticas de impuestos prediales en diferentes ciudades, reflejando las particularidades económicas, sociales y políticas de cada localidad. Las tasas de impuestos varían ampliamente según el tipo de predio (rural o urbano), estrato socioeconómico y uso del suelo. En algunas ciudades, como el caso de Bucaramanga, se combinan estas características de uso de suelo, sector económico y estrato socioeconómico para definir una tarifa diferencial.

## 6.2. Sobretasa ambiental

**Tabla 22.** Sobretasa ambiental por ciudades.

|                    |  |
|--------------------|--|
| <b>Neiva</b>       | 15% sobre el valor del impuesto predial unificado.   |
| <b>Ibagué</b>      | 1,5 por mil sobre el auto avalúo catastral   |
| <b>Bucaramanga</b> | 1.5 por mil sobre el avalúo de los bienes que sirven de base para liquidar el impuesto predial |
| <b>Manizales</b>   | El 21% sobre el valor del impuesto predial unificado.  |
| <b>Popayán</b>     | 1.5 x 1.000 sobre el avalúo catastral  |
| <b>Tunja</b>       | 1.5 x 1.000 sobre el avalúo catastral  |

Fuente: Elaboración propia con información obtenida del estatuto tributario vigente en cada ciudad.

Pereira, Armenia, Villavicencio y Florencia no tienen especificado dentro sus estatutos tributarios la sobretasa ambiental. Para las ciudades comparadas que si cuenta con esta sobretasa establecida existen diferencias en la base gravable. Para el caso de Ibagué, Bucaramanga, Popayán y Tunja el cálculo se realiza sobre el valor del avalúo catastral que sirve de base para liquidar el impuesto predial. Por otro lado, la sobretasa ambiental en Neiva y Manizales se calcula sobre el valor de impuesto predial.

En ese sentido, un predio ubicado en la ciudad de Neiva con una tarifa del impuesto predial menor o igual al 10 x 1000, paga un menor valor de sobretasa ambiental en comparación con las demás ciudades analizadas.

## 6.3. Impuesto de industria y comercio

**Tabla 23.** Impuesto de industria y comercio por ciudades.

|              |  |
|--------------|--|
| <b>Neiva</b> | Actividades Industriales: 2,5 hasta 7 por mil.<br>Actividades Comerciales: 3 hasta 10 por mil.<br>Actividades de Servicios: 2 hasta 10 por mil.<br>Actividades Financieras: 4 hasta 5 por mil.<br>Otras actividades formales: 8 por mil. |
|--------------|--|

|                    |   |
|--------------------|---|
| <b>Ibagué</b>      | <p>Actividades Industriales: 4 hasta 7 por mil<br/> Actividades Comerciales: 3 hasta 10 por mil<br/> Actividades de Servicios: 2 hasta 10 por mil<br/> Actividades Financieras: 2 hasta 10 por mil<br/> Vendedores Ambulantes y Estacionarios: 1,5 hasta 3 UVT<br/> Galleras: 25 UVT</p>  |
| <b>Bucaramanga</b> | <p>Actividades Industriales: 2,2 hasta 7 por mil<br/> Actividades Comerciales: 4,2 hasta 9,6 por mil<br/> Actividades de Servicios: 3 hasta 10 por mil<br/> Actividades Financieras: 5 a 14 por mil</p>   |
| <b>Manizales</b>   | <p>Actividades Industriales: 3,5 hasta 7 por mil<br/> Actividades Comerciales: 3,5 hasta 8 por mil<br/> Actividades de Servicios: 0,5 hasta 5,0 por mil<br/> Actividades Financieras: 5 por mil</p> <p>Contribuyentes pertenecientes al sistema preferencial:<br/> Ingresos brutos hasta 413 UVT: 3 UVT<br/> Ingresos brutos hasta 413 - 633 UVT: 4,5 UVT<br/> Ingresos brutos hasta 633 - 827 UVT: 7,5 UVT</p> |
| <b>Pereira</b>     | <p>Actividades Industriales: 3,5 hasta 7 por mil<br/> Actividades Comerciales: 3,5 hasta 8 por mil<br/> Actividades de Servicios: 0,5 hasta 5,0 por mil<br/> Actividades Financieras: 5 por mil<br/> Para contribuyentes del Régimen Simplificado Especial: de 8 UVTS</p>   |
| <b>Armenia</b>     | <p>Actividades Industriales: 3,8 hasta 10 por mil<br/> Actividades Comerciales: 3,8 hasta 10 por mil<br/> Actividades de Servicios: 7,3 hasta 12,5 por mil<br/> Actividades Financieras: 5 por mil</p> <p>Régimen Simple de Tributación SIMPLE<br/> Comercial: 11.5 por mil<br/> Servicios: 11.5 por mil<br/> Industrial: 8 por mil</p>   |
| <b>Popayán</b>     | <p>Actividades Industriales: 4 a 7 por mil<br/> Actividades Comerciales: 3 a 10 por mil<br/> Actividades de Servicios: 2 a 12 por mil<br/> Actividades Financieras: 5 a 15 por mil</p> <p>Régimen Simple de Tributación SIMPLE<br/> Comercial: 8.6 por mil<br/> Servicios: 9.2 por mil<br/> Industrial: 7.5 por mil</p>   |

|                      |   |
|----------------------|---|
| <b>Tunja</b>         | Actividades Industriales: 4 a 7 por mil<br>Actividades Comerciales: 4 a 10 por mil<br>Actividades de Servicios: 4,5 a 10 por mil<br>Actividades Financieras: 30 por mil       |
| <b>Villavicencio</b> | Actividades Industriales: 2 a 7 por mil<br>Actividades Comerciales: 3 a 10 por mil<br>Actividades de Servicios: 3 hasta 10 por mil<br>Actividades Financieras: 5 a 10 por mil |
| <b>Florencia</b>     | Actividades Industriales: 3 a 10 por mil<br>Actividades Comerciales: 3 a 15 por mil<br>Actividades de Servicios: 4 a 15 por mil<br>Actividades Financieras: 10 a 12 por mil   |

Fuente: Elaboración propia con información obtenida del estatuto tributario vigente en cada ciudad.

En el análisis del Impuesto de Industria y Comercio (ICA) entre Neiva y los municipios comparados, se observa que Neiva tiene una estructura tributaria diversa, con tarifas que oscilan entre 2,5 y 10 por mil, dependiendo del tipo de actividad. Las actividades financieras en Neiva tienen un rango más limitado en comparación con otros municipios, como Ibagué y Bucaramanga, donde estas tarifas pueden ser mucho más altas.

Manizales y Pereira presentan una ventaja competitiva en actividades de servicios con tarifas que pueden ser significativamente más bajas que en Neiva, lo que podría atraer empresas de este sector. Por otro lado, ciudades como Armenia y Florencia tienen tarifas más elevadas para actividades de servicios y comerciales, lo que podría hacerlas menos atractivas en comparación con Neiva. Finalmente, Tunja se destaca con una tarifa notablemente alta para actividades financieras, lo que podría ser un desincentivo en comparación con la estructura más moderada de Neiva. En general, Neiva mantiene una posición intermedia en términos de competitividad fiscal, siendo atractiva para varios sectores, aunque con áreas donde las tarifas podrían ser más competitivas.

#### **6.4. Impuestos complementarios de avisos y tableros**

**Tabla 24.** Impuestos complementarios de avisos y tableros por ciudades.

|   |   |
|---|---|
| <b>Neiva, Ibagué,<br/>Bucaramanga,<br/>Manizales,<br/>Pereira,<br/>Armenia,</b> | 15% sobre el valor liquidado por concepto del Impuesto de Industria y comercio. |
|---|---|

|  |   |
|--|---|
| <b>Popayán, Tunja,<br/>Villavicencio</b> |   |
| <b>Florencia</b>                         | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Para contribuyentes del impuesto de industria y comercio el impuesto es complementario a este, siendo el 15%.</li> <li>• Para personas naturales o jurídicas no sujetas al impuesto de Industria y Comercio: <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Vallas y avisos con áreas o superficie menor de ocho (8) metros cuadrados: 1 SMLMV.</li> <li>✓ Pantallas digital LED y pantallas afines: 3 SMLMV.</li> <li>✓ Pantallas LED y similares gigantes: 5 SMLMV.</li> <li>✓ Pendón con área no mayor de dos metros: 0.3 SMDLV.</li> <li>✓ Pendón con áreas mayores de dos y menores de ocho metros cuadrados: 3 SMDLV.</li> <li>✓ Instalación y exhibición de avisos en lugares cerrados con asistencia masiva de habitantes, avisos en el interior y exterior de vehículos y en estaciones de terminal de transporte: 1 SMLMV.</li> <li>✓ Otros medios afines y similares: 2 SMLMV.</li> </ul> </li> </ul> |

Fuente: Elaboración propia con información obtenida del estatuto tributario vigente en cada ciudad.

Mientras que la mayoría de los municipios optan por una tasa fija del 15% sobre el ICA, Florencia utiliza un enfoque más detallado y personalizado para ciertos tipos de actividades publicitarias, lo que genera una mayor equidad en la tributación.

## 6.5. Impuesto a la publicidad exterior visual

**Tabla 25.** Impuesto a la publicidad exterior visual por ciudades.

|              |  |
|--------------|--|
| <b>Neiva</b> | <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Pasacalle y Pasavías: 4 UVT/Mes</li> <li>✓ Pendones y Festones: 3 UVT/Mes</li> <li>✓ Avisos menores, vallas, avisos de identificación de proyectos inmobiliarios y publicidad exterior visual no adosada a la pared menor a 8 m<sup>2</sup>: 1.7 UVT/Mes</li> <li>✓ Tableros electrónicos o digitales: 9 UVT/Mes</li> <li>✓ Globos anclados al piso, elementos inflables, maniqués y similares: 9 UVT/Mes</li> <li>✓ Mogadores: 9 UVT/Mes</li> <li>✓ Publicidad exterior visual con área igual o superior a 8 m<sup>2</sup> y hasta 24 m<sup>2</sup>: 7 UVT/Mes</li> <li>✓ Publicidad exterior visual con área superior a 24 m<sup>2</sup> y hasta 48 m<sup>2</sup>: 8.5 UVT/Mes</li> <li>✓ Publicidad en vehículos tipo automóvil de servicio público: 0.25 UVT/Mes</li> <li>✓ Publicidad en vehículos tipo automóvil de servicio particular: 0.6 UVT/Mes</li> </ul> |
|--------------|--|

|                    |   |
|--------------------|---|
|                    | <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Publicidad exterior visual utilizando aeronaves: 9 UVT/Mes</li> <li>✓ Publicidad en vehículos diferentes a los descritos antes: 1,7 UVT/Mes</li> </ul>   |
| <b>Ibagué</b>      | <p>Vallas, pancartas, pasacalles, avisos o medio publicitarios diferentes a la identificación publicitaria de los establecimientos:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ 8 m - 15 m: Mes 2,09 UVT - Año 25,02 UVT</li> <li>✓ 15.1 m - 30 m: Mes 3,13 UVT - Año 37,53 UVT</li> <li>✓ 30.1 m - 48 m: Mes 4,17 UVT - Año 50,05 UVT</li> <li>✓ Para pasacalles o pasavías y pendones: Mes 1 UVT</li> <li>✓ Parasoles: 0,5 UVT por año por metro cuadrado</li> </ul>   |
| <b>Bucaramanga</b> | <p>Publicidad Transitoria:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ 30 días o menos, con dimensión de 48 m<sup>2</sup>: 1 SMLMV.</li> <li>✓ Superior o inferior a 48 m<sup>2</sup>, el impuesto será proporcional al inciso anterior.</li> </ul> <p>Publicidad Permanente:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Por más de 30 días, con dimensión de 48 m<sup>2</sup>: 4 SMLMV</li> <li>✓ Si sus dimensiones son diferentes, el impuesto será proporcional.</li> </ul>  |
| <b>Manizales</b>   | <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Impuesto anual por valla instalada: 5 SMMLV</li> <li>✓ Maniqués y Dumis: 2 UVT</li> <li>✓ Marquesinas y tapasoles: 2 UVT por c/u</li> <li>✓ Pendones y gallardetes: 1 UVT por c/u</li> <li>✓ Ventas estacionarias, kioscos y ventas ambulatorias: 1 UVT por c/u</li> </ul>   |
| <b>Pereira</b>     | <p>Vallas o elementos publicitarios:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ 8 m<sup>2</sup> hasta 24 m<sup>2</sup>: 4 SMLMV por año o fracción de año</li> <li>✓ Más de 24 m<sup>2</sup>: 5 SMLMV por año o fracción de año</li> <li>✓ En vehículos automotores con dimensión superior a 8 m<sup>2</sup>: 1/2 SMLMV por mes o fracción de mes</li> </ul> <p>Elementos volumétricos cuya área total supere los 24 m<sup>2</sup>, pagarán un excedente proporcional por metro cuadrado, con base en la liquidación inicial, siempre y cuando el área esté permitida por la ley.</p> |
| <b>Armenia</b>     | <p>Elementos publicitarios fijos o móviles:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Área igual o superior a 8 m<sup>2</sup>: 62 UVT por 6 meses</li> <li>✓ Área igual o superior a 8 m<sup>2</sup>, con la leyenda disponible: 31 UVT por 6 meses</li> </ul>   |

|                      |  |
|----------------------|--|
| <b>Popayán</b>       | <p>Vallas, Vallas Electrónicas o Pantallas LED publicidad dinámica de efectos visuales desarrollada con tecnología de cualquier índole que se encuentre fija</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ De 8 a 20 m<sup>2</sup>: 60 UVT Año</li> <li>✓ Mayor a 20 - Hasta 30 m<sup>2</sup>: 70 UVT Año</li> <li>✓ Mayor a 30 - Hasta 48 m<sup>2</sup>: 77 UVT Año</li> </ul> <p>Publicidad con o sin tecnología ubicada en vehículos automotores dedicados exclusivamente a la publicidad exterior visual mayor a 8 m<sup>2</sup>: 0,22 UVT día</p> <p>Avisos y letreros catalogado como publicidad exterior visual</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ 8 a 20 m<sup>2</sup>: 60 UVT Año</li> <li>✓ Mayor a 20 - Hasta 30 m<sup>2</sup>: 70 UVT Año</li> <li>✓ Mayor a 30 - hasta 48 m<sup>2</sup>: 77 UVT Año</li> </ul> |
| <b>Tunja</b>         | <p>Todo tipo de vallas de más de 8 m<sup>2</sup>, ubicadas en cubiertas, culatas y cualquier otro sitio permitido por las autoridades municipales; así como las ubicadas en lotes privados suburbanos o urbanos, y las ubicadas en vehículos automotores con dimensión superior, pagarán el equivalente 5 SMLMV por año.</p>   |
| <b>Villavicencio</b> | <p>Publicidad exterior con una dimensión:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Superior a 8 m<sup>2</sup> hasta 12 m<sup>2</sup>: 46 UVT</li> <li>✓ Superior a 12 m<sup>2</sup> hasta 20 m<sup>2</sup>: 69 UVT</li> <li>✓ Superior a 20 m<sup>2</sup> hasta 30 m<sup>2</sup>: 91 UVT</li> <li>✓ Superior a 30 m<sup>2</sup> hasta 40 m<sup>2</sup>: 110 UVT</li> <li>✓ Superior a 40 m<sup>2</sup>: 114 UVT</li> </ul>   |
| <b>Florencia</b>     | <p>Publicidad exterior con una dimensión:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ De 8 a 12 m<sup>2</sup>: 3 SMLMV</li> <li>✓ De 12.01 a 30 m<sup>2</sup>: 4 SMLMV</li> <li>✓ De 30.01 a 40 m<sup>2</sup>: 4.5 SMLMV</li> <li>✓ Superior a 40.00 m<sup>2</sup>: 5 SMLMV</li> </ul> <p>Perifoneo</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Sin vehículo: 1/2 SMLMV</li> <li>✓ Con vehículo: 4 SMLMV</li> </ul> <p>Un (1) pasacalles con autorización por 15 días: 2 SMDLV</p> <p>Un afiche, con menos de un metro cuadrado: 0.2 SMDLV</p> <p>Vallas sobre automóviles, camperos, taxis y camionetas, pagarán por cada mes de operación: 1 SMMLV</p> <p>Vallas sobre vehículos de carga superior a cuatro (4) toneladas, pagarán por cada mes de operación: 2 SMMLV</p>  |

Fuente: Elaboración propia con información obtenida del estatuto tributario vigente en cada ciudad.

El impuesto a la publicidad exterior visual varía considerablemente entre los municipios. Neiva e Ibagué tienen una estructura compleja con tarifas que dependen

del tipo y tamaño de la publicidad. Bucaramanga y Manizales diferencian entre publicidad transitoria y permanente, lo que ofrece flexibilidad. Pereira y Armenia imponen tarifas más altas para anuncios grandes, mientras que Popayán y Tunja tienen tarifas elevadas para espacios significativos. Villavicencio aplica un esquema progresivo, aumentando costos con el tamaño del anuncio, y Florencia ofrece tarifas claras y específicas, facilitando el cumplimiento, pero limitando la variedad publicitaria.

## 6.6. Impuesto de circulación y tránsito

**Tabla 26.** Impuesto de circulación y tránsito por ciudades.

|                      |   |
|----------------------|---|
| <b>Neiva</b>         | Vehículos de servicio público de pasajeros, y de carga con una capacidad menor o igual a 6 toneladas: 30% de 1 UVT/Mes.<br>Los vehículos que cumplan con un tiempo de vida útil igual o mayor a 5 años: 75% de la tarifa.<br>Vehículos de servicio público de carga con una capacidad mayor a 6 toneladas: 40% de 1 UVT/Mes.        |
| <b>Ibagué</b>        | Para tractomulas, doble troques, camiones tipo 600: 1 por mil<br>Para los demás vehículos la tarifa será de 2 por mil   |
| <b>Manizales</b>     | Taxis: 4% del SMDLV, por puesto al mes<br>Buses, busetas y microbuses: 1.5% del SMDLV, por puesto al mes<br>Camperos y camionetas de pasajeros: 2% del SMDLV, por puesto al mes<br>Vehículos de carga: 8% del SMDLV, por tonelada al mes<br>Vehículos mixtos: 2% del SMDLV, por puesto al mes y el 8% del SMDLV por tonelada al mes |
| <b>Armenia</b>       | Automóviles, Jeeps, Camionetas y demás vehículos de transporte liviano hasta de una tonelada de capacidad: 0.1 por mil por mes.<br>Autobuses y Busetas: 0.07 por mil por mes.<br>Camionetas y vehículos de capacidad de carga superior a una tonelada: 0.05 por mil por mes.  |
| <b>Popayán</b>       | El Impuesto del servicio público de transporte será del 2x1.000 sobre la base que establezca el ministerio de transporte para cada vigencia.  |
| <b>Tunja</b>         | Los trámites realizados o servicios prestados por el Organismo de Tránsito Municipal tendrán una tarifa de 0.02 a 60 SMDLV  |
| <b>Villavicencio</b> | Tarifa anual equivalente al 2 x 1.000 teniendo como tope mínimo el valor equivalente a 1 UVT vigente para el 1 de enero de cada año.  |
| <b>Florencia</b>     | Automóviles y camperos de servicio público: 0,8 SMDLV<br>Camionetas, microbuses, buses y busetas de servicio público: 1,2 SMDLV<br>Camiones, volquetas, carrotanques, carros de reparto, remolques y remolcadores de servicio público: 1,5 SMDLV  |

Fuente: Elaboración propia con información obtenida del estatuto tributario vigente en cada ciudad.

El impuesto de circulación y tránsito presenta diferencias notables entre los municipios. Neiva e Ibagué aplican tarifas basadas en la capacidad y tipo de vehículo, en el caso de la ciudad de Neiva, la tarifa aplica según la antigüedad del automotor. Manizales y Armenia utilizan tarifas porcentuales del SMDLV, aplicando diferentes tasas para vehículos de pasajeros y de carga. Popayán y Tunja tienen un enfoque más simplificado, con tarifas fijas o basadas en regulaciones nacionales. Villavicencio cobra un valor fijo anual, mientras que Florencia establece tarifas específicas según el tipo de vehículo, lo que facilita la claridad en la aplicación, pero podría ser más costoso para ciertos tipos de transporte.

## 6.7. Impuesto unificado de espectáculos públicos

**Tabla 27.** Impuesto unificado de espectáculos por ciudades.

|   |  |
|---|--|
| <p><b>Neiva, Ibagué,<br/>Manizales,<br/>Pereira,<br/>Armenia,<br/>Popayán</b></p> | <p>20% del total de ingresos por entradas, boletería, cover no consumible, tiquetes o su equivalente, genere el espectáculo.</p>                                     |
| <p><b>Bucaramanga,<br/>Tunja,<br/>Villavicencio,<br/>Florencia</b></p>            | <p>10% de los ingresos brutos, obtenidos sobre el monto total de boletas de entrada a los espectáculos públicos o el pago que se haga por el derecho a ingresar.</p> |

Fuente: Elaboración propia con información obtenida del estatuto tributario vigente en cada ciudad.

El impuesto unificado de espectáculos públicos varía entre dos grupos principales de municipios. Neiva, Ibagué, Manizales, Pereira, Armenia y Popayán aplican una tarifa del 20% sobre los ingresos generados por entradas, lo que representa una carga fiscal significativa para los organizadores de eventos. En contraste, Bucaramanga, Tunja, Villavicencio y Florencia imponen un 10% sobre los ingresos brutos, lo que resulta en una menor presión tributaria y podría fomentar más actividades de entretenimiento en estas ciudades.

## 6.8. Impuesto de delimitación urbana

**Tabla 28.** Impuesto de delimitación urbana por ciudades.

|                    |  |
|--------------------|--|
| <b>Neiva</b>       | 15.6X1000 del resultado de multiplicar el área a construir por el valor del metro cuadrado establecido para cada zona o estrato.   |
| <b>Ibagué</b>      | <p>Uso residencial</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Estrato 3: 5% SMDLV</li> <li>✓ Estrato 4: 10% SMDLV</li> <li>✓ Estrato 5: 15% SMDLV</li> <li>✓ Estrato 6: 20% SMDLV</li> </ul> <p>Otros usos: 25%</p>  |
| <b>Bucaramanga</b> | <p>Uso residencial</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Estrato 1: \$429 por m<sup>2</sup></li> <li>✓ Estrato 2: \$639 por m<sup>2</sup></li> <li>✓ Estrato 3: \$844 por m<sup>2</sup></li> <li>✓ Estrato 4: \$1,276 por m<sup>2</sup></li> <li>✓ Estrato 5: \$1,850 por m<sup>2</sup></li> <li>✓ Estrato 6: \$2,767 por m<sup>2</sup></li> </ul> <p>Sectores</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Industria: \$844 por m<sup>2</sup></li> <li>✓ Comercio y Servicios: \$1,487 por m<sup>2</sup></li> <li>✓ Institucional: \$1,487 por m<sup>2</sup></li> </ul> <p>Área</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Suburbana: \$844 por m<sup>2</sup></li> <li>✓ Área Rural: \$429 por m<sup>2</sup></li> </ul> <p>Zona</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Zona Centro: \$82 por m<sup>2</sup></li> <li>✓ Zona Norte: \$170 por m<sup>2</sup></li> </ul> |
| <b>Manizales</b>   | 1% del monto total del presupuesto de la construcción de la obra nueva o de refacción de la existente.   |
| <b>Pereira</b>     | <p>Uso residencial</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Estrato 1: 1,41% sobre UVT por m<sup>2</sup></li> <li>✓ Estrato 2: 4,22% sobre UVT por m<sup>2</sup></li> <li>✓ Estrato 3: 16,85% sobre UVT por m<sup>2</sup></li> <li>✓ Estrato 4: 28,09% sobre UVT por m<sup>2</sup></li> <li>✓ Estrato 5: 39,32% sobre UVT por m<sup>2</sup></li> <li>✓ Estrato 6: 44,94% sobre UVT por m<sup>2</sup></li> </ul> <p>Sectores</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Industria: 39,32% sobre UVT por m<sup>2</sup></li> <li>✓ Comercio: 56,18% sobre UVT por m<sup>2</sup></li> <li>✓ Servicios: 56,18% sobre UVT por m<sup>2</sup></li> </ul> <p>Otros usos: 56,18% sobre UVT por m<sup>2</sup></p>   |
| <b>Armenia</b>     | <p>Uso residencial:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Estrato 1: 0,060 UVT por m<sup>2</sup></li> <li>✓ Estrato 2: 0,070 UVT por m<sup>2</sup></li> </ul>   |

|                      |   |
|----------------------|---|
|                      | <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Estrato 3: 0,115 UVT por m<sup>2</sup></li> <li>✓ Estrato 4: 0,165 UVT por m<sup>2</sup></li> <li>✓ Estrato 5: 0,245 UVT por m<sup>2</sup></li> <li>✓ Estrato 6: 0,275 UVT por m<sup>2</sup></li> </ul> <p>Sectores</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Industrial: 0,365 UVT por m<sup>2</sup></li> <li>✓ Comercial: 0,300 UVT por m<sup>2</sup></li> <li>✓ Servicios: 0,300 UVT por m<sup>2</sup></li> </ul> <p>Otros:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Vivienda de interés social (VIS): 0,035 UVT por m<sup>2</sup></li> <li>✓ Vivienda de interés prioritario (VIP): 0,035 UVT por m<sup>2</sup></li> </ul>  |
| <b>Popayán</b>       | 1.8% del resultado de multiplicar el valor de los metros cuadrados a licenciar o reconocer por el valor del metro cuadrado de referencia que fije la Secretaria de Planeación, para el respectivo período   |
| <b>Tunja</b>         | 1,7% del valor final de la obra o construcción  |
| <b>Villavicencio</b> | <p>La tarifa del impuesto es del 2.0% del costo total de la obra.</p> <p>Uso residencial:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Estrato 1: 0.0% por m<sup>2</sup></li> <li>✓ Estrato 2: 0.0% por m<sup>2</sup></li> <li>✓ Estrato 3 (Vivienda de Interés Social): 1.0% por m<sup>2</sup></li> <li>✓ Estrato 3: 2.0% por m<sup>2</sup></li> <li>✓ Estrato 4: 2.0% por m<sup>2</sup></li> <li>✓ Estrato 5: 2.0% por m<sup>2</sup></li> <li>✓ Estrato 6: 2.0% por m<sup>2</sup></li> </ul> <p>Restauración y reforzamiento estructural, se aplicará el 30%.</p> <p>La existencia de edificaciones, se aplicará el equivalente al cien por ciento (100%) del valor del impuesto de la licencia respectiva o la norma que lo modifique, adicione o sustituya.</p> |

|                  |   |
|------------------|---|
| <b>Florencia</b> | <p>1% según el valor de la respectiva obra de conformidad al presupuesto real.</p> <p>Ocupación de vías:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ 1 mes, sin exceder 2 meses (solo para permisos de construcción): 1 SMDLV</li> <li>✓ Por cada mes, sin exceder 3 meses. (solo para licencias de construcción): 2 SMDLV</li> </ul> <p>Los proyectos de inmuebles que se presenten para aprobación por parte de la Secretaría de Planeación Municipal para constitución al Régimen de propiedad horizontal y que no cuenten con licencia: 50% por concepto de licencia de construcción.</p> <p>Toda persona que requiera la demolición total o parcial de inmuebles deberá obtener el permiso por parte de la Secretaría de Planeación Municipal y se liquidará sobre el veinte por ciento (20%) de la tarifa del impuesto de delineación urbana.</p> <p>La tarifa para la licencia de urbanización será de un (1) SMLMV por cada hectárea del proyecto.</p> <p>Construcciones menores:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Estrato 4: 5 SMDLV por m<sup>2</sup></li> <li>✓ Estrato 3: 3 SMDLV por m<sup>2</sup></li> <li>✓ Estrato 2: 2 SMDLV por m<sup>2</sup></li> <li>✓ Estrato 1: 0.5 SMDLV por m<sup>2</sup></li> </ul> <p>Demarcaciones</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Estrato 4: 0.17 SMDLV por m<sup>2</sup></li> <li>✓ Estrato 3: 0.14 SMDLV por m<sup>2</sup></li> <li>✓ Estrato 2: 0.13 SMDLV por m<sup>2</sup></li> <li>✓ Estrato 1: 0.10 SMDLV por m<sup>2</sup></li> </ul> <p>Cerramientos especiales: 0.4 del SMDLV por mes o fracción de este, por metro cuadrado ocupado y éste es multiplicado por el número de meses que dure la obra o construcción.</p> |
|------------------|---|

Fuente: Elaboración propia con información obtenida del estatuto tributario vigente en cada ciudad.

El impuesto de delineación urbana varía considerablemente entre municipios, impactando el costo para los desarrolladores. En Neiva, el cálculo se basa en un porcentaje fijo del producto del área construida y el valor del metro cuadrado, lo que puede resultar en una carga tributaria menos ajustada a las características específicas de cada proyecto, a diferencia de los demás municipios donde se tienen sistemas más complejos, con tarifas diferenciadas por estrato, uso y ubicación, lo que permite una mayor precisión en la tributación.

## 6.9. Impuesto al degüelle de ganado

**Tabla 29.** Impuesto al degüelle de ganado por ciudades.

|                      |  |
|----------------------|--|
| <b>Neiva</b>         | Número de semovientes mayores y/o menores por sacrificar y los servicios que demande el usuario:<br><ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Por cabeza de ganado vacuno macho o hembra sacrificado: 40% del valor de 1 UVT.</li> <li>✓ Por cabeza de ganado porcino, lanar o caprino, macho o hembra sacrificado: 10% del valor 1 UVT.</li> </ul> |
| <b>Ibagué</b>        | 17% de 1 UVT por unidad de ganado menor que se va a sacrificar.  |
| <b>Bucaramanga</b>   | Por el degüello de ganado menor: 4%1 UVT por cada semoviente.  |
| <b>Manizales</b>     | Por el degüello de ganado menor: 0.084 UVT por cada animal sacrificado   |
| <b>Pereira</b>       | <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Degüelle de ganado menor: 1/2 SMDLV por cabeza</li> <li>✓ Degüelle de ganado mayor: 10% SMDLV por cabeza</li> </ul>   |
| <b>Armenia</b>       | 0,1 UVT por cabeza de ganado menor sacrificado.  |
| <b>Popayán</b>       | Por el degüelle de ganado menor: 0.4 UVT por cabeza de ganado  |
| <b>Tunja</b>         | <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ 30% SMDLV por cabeza de ganado menor macho</li> <li>✓ 50% SMDLV por cabeza de ganado menor hembra</li> </ul>  |
| <b>Villavicencio</b> | 0.18 UVT por cabeza de ganado menor que se vaya a sacrificar.  |
| <b>Florencia</b>     | Por el degüello de ganado menor se cobrará un impuesto del 25% del SMDLV por cada animal sacrificado.  |

Fuente: Elaboración propia con información obtenida del estatuto tributario vigente en cada ciudad.

## 6.10. Sobretasa a la gasolina motor

**Tabla 30.** Sobretasa a la gasolina de motor por ciudades.

|  |   |
|--|---|
| <b>Neiva, Manizales, Pereira</b>                                   | 18.5% del valor de venta al público de gasolina extra y corriente.    |
| <b>Ibagué, Bucaramanga, Armenia, Popayán, Tunja, Villavicencio</b> | Gasolina Corriente: \$940 pesos por galón.<br>Gasolina Extra: \$1.314 |

Fuente: Elaboración propia con información obtenida del estatuto tributario vigente en cada ciudad.

En ciudades con tarifa fija por galón, los cambios en el precio del combustible no afectan directamente la sobretasa, lo cual puede beneficiar a los consumidores si los precios aumentan. En cambio, en ciudades con tarifa porcentual, como es el caso de Neiva, el costo de la sobretasa aumenta con el precio del combustible, reflejando un impacto más directo de las fluctuaciones del mercado en la carga tributaria de los consumidores.

## 6.11. Impuesto al alumbrado público

**Tabla 31.** Impuesto al alumbrado público por ciudades.

|                           |  |  |
|---------------------------|--|--|
| <p><b>Neiva</b></p>       | <p><b>Residencial:</b><br/>El valor de la cantidad de energía mensual consumida expresada en kilovatios hora mes a la tarifa de prestación del servicio de energía eléctrica para uso residencial o no residencial.<br/>Estrato 1: Urbano 4% - Rural 3%<br/>Estrato 2: Urbano 5% - Rural 3%<br/>Estrato 3: Urbano 6% - Rural 3%<br/>Estrato 4: Urbano 7% - Rural 12%<br/>Estrato 5: Urbano 10,31% - Rural 12,37%<br/>Estrato 6: Urbano 12,37% - Rural 12,37%</p> | <p><b>No residencial:</b><br/>Comercial: Urbano 13,40% - Rural 3%<br/>Industrial: Urbano 13,40% - Rural 10,31%<br/>Oficial: Urbano 13,40% - Rural 10,31%<br/>Bombeo de agua: Urbano 13,40% - Rural 10,31%<br/>Autoconsumo: Urbano 13,40% - Rural 12,37%<br/>Provisional: Urbano 13,40% - Rural 12,37%<br/>Riego: Urbano 13,40% - Rural 12,37%<br/>No regulado comercial: Urbano 13,40% - Rural 3,09%<br/>No regulado industrial: Urbano 13,40% - Rural 10,31%<br/>No regulado oficial: Urbano 13,40% - Rural 10,31%<br/>No regulado riego: Urbano 13,40% - Rural 12,37%<br/>No regulado OC: Urbano 13,40% - Rural 13,40%</p> |
| <p><b>Ibagué</b></p>      | <p><b>Residencial:</b><br/>Estrato 1: Urbano 10% - Rural 0%<br/>Estrato 2: Urbano 10% - Rural 0%<br/>Estrato 3: Urbano 13% - Rural 0%<br/>Estrato 4: Urbano 14% - Rural 9%<br/>Estrato 5: Urbano 14% - Rural 10%<br/>Estrato 6: Urbano 14% - Rural 10%</p>   | <p><b>No residencial:</b><br/>Con base en los rangos de consumo de energía kWh (Kilovatios por hora).<br/>Comercial: Urbano 14% - Rural 9%<br/>Industrial: Urbano 14% - Rural 9%<br/>Oficial: Urbano 14% - Rural 9%<br/>Agroindustrial: Urbano 14% - Rural 9%<br/>Área común: Urbano 14% - Rural 9%</p>  |
| <p><b>Bucaramanga</b></p> | <p>Residencial: 10%</p>  | <p><b>No residencial:</b><br/>Sector Industrial: 5%<br/>Sector Comercial: 15%</p>  |
| <p><b>Manizales</b></p>   | <p><b>Residencial:</b><br/>Estrato 1: \$1.300<br/>Estrato 2: \$3.400<br/>Estrato 3: \$9.200<br/>Estrato 4: \$14.000<br/>Estrato 5: \$23.600<br/>Estrato 6: \$30.500</p>  | <p><b>Industrial, comercial, oficial y otros</b><br/>Menor o igual a 500 kWh: 1 UVT por mes<br/>500 – 5000 kWh: 1,1 UVT por mes<br/>5000 – 10000 kWh: 10 UVT por mes<br/>10000 – 20000 kWh: 15 UVT por mes<br/>20000 – 30000 kWh: 40 UVT por mes<br/>30000 – 55000 kWh: 50 por mes<br/>Mayor a 55000 kWh: 100 UVT por mes<br/>Autogeneración: 20 – 150 UVT por mes</p>   |

|                |   |   |
|----------------|---|---|
| <b>Pereira</b> | <b>Residencial:</b><br>Urbano: \$1.093 - \$17.329<br>Rural: \$1.659 - \$17.329  | <b>No residencial:</b><br>Comercial: \$4.007 - \$159.471<br>Industrial: \$4.007 - \$176.698<br>Oficial: \$7.040 - \$176.698   |
| <b>Armenia</b> | <b>Residencial:</b><br>Estrato 1: 0,11 UVT por mes<br>Estrato 2: 0,18 UVT por mes<br>Estrato 3: 0,26 UVT por mes<br>Estrato 4: 0,40 UVT por mes<br>Estrato 5: 0,54 UVT por mes<br>Estrato 6: 0,64 UVT por mes   | <b>No residencial:</b><br>0 - 2.000 kWh: 0,48 UVT por mes<br>2.001 - 7.500 kWh: 0,80 UVT por mes<br>7.501 - 20.000 kWh: 1,20 UVT por mes<br>20.001 - 75.000 kWh: 12,40 UVT por mes<br>75.001 - 150.000 kWh: 3,50 UVT por mes<br>150.001 kWh - En adelante: 5,00 UVT por mes<br><br><b>Sector:</b><br>Oficial: 0,48 UVT por mes<br>Especial: 0,54 UVT por mes<br>Provisional: 0,50 UVT por mes   |
| <b>Popayán</b> | <b>Residencial:</b><br>Estrato 1: 0,14 UVT<br>Estrato 2: 0,26 UVT<br>Estrato 3: 0,34 UVT<br>Estrato 4: 0,52 UVT<br>Estrato 5: 0,76 UVT<br>Estrato 6: 0,87 UVT<br><br>RURAL: 0,14 UVT<br><br>No regulados: 2% del Consumo<br><br><b>Lotes y predios urbanizables no urbanizados y urbanizados no edificados:</b><br>0 - 150.000.000: 1,0 por mil<br>150.000.001 - 250.000.000: 0,9 por mil<br>250.000.001 - En adelante: 0,5 por mil | <b>No residencial:</b><br>Comercial:<br>0 - 10 kWh: 0,37 UVT<br>11 - 50 kWh: 0,51 UVT<br>51 - 100 kWh: 0,58 UVT<br>101 - 200 kWh: 0,65 UVT<br>201 - 500 kWh: 0,87 UVT<br>501 - 1000 kWh: 1,80 UVT<br>1001 - 1500 kWh: 2,51 UVT<br>1500 – En adelante: 3,58 UVT<br><br>Industrial:<br>0 - 10 kWh: 0,37 UVT<br>11 - 50 kWh: 0,51 UVT<br>51 - 100 kWh: 0,58 UVT<br>101 - 200 kWh: 0,65 UVT<br>201 - 500 kWh: 0,87 UVT<br>501 - 1000 kWh: 1,80 UVT<br>1001- 1500 kWh: 2,51 UVT<br>1500 kWh – En adelante: 3,58 UVT<br><br>Oficial: 0,87 UVT<br><br>Especial: 0,87 UVT |
| <b>Tunja</b>   | 15% sobre el consumo real de energía  |   |

|                      |   |  |
|----------------------|---|--|
| <b>Villavicencio</b> | <b>Residencial:</b><br>Porcentaje sobre la liquidación del consumo.<br>Estrato 1: 1%<br>Estrato 2: 2%<br>Estrato 3: 3%<br>Estrato 4: 8%<br>Estrato 5: 12%<br>Estrato 6: 12% | <b>No residencial:</b><br>Sector comercial, industrial y oficial: 15%<br><br><b>Otros sectores:</b><br>Temporales y Autogeneradores: 15% |
| <b>Florencia</b>     | 0 – 168 kWh: \$ 36.000<br>169 – 1.038 kWh: \$70.000<br>1.039 – 1.508 kWh: \$85.000<br>1.509 kWh en adelante: \$160.000  |  |

Fuente: Elaboración propia con información obtenida del estatuto tributario vigente en cada ciudad.

El impuesto al alumbrado público presenta una variedad de estructuras y tarifas que afectan tanto a usuarios residenciales como no residenciales en diferentes ciudades. Neiva en comparación con ciudades que tiene un sistema porcentual frente al consumo de energía eléctrica como Ibagué, Bucaramanga, Tunja y Villavicencio, tiene tarifas más bajas en los sectores comercial de la zona urbana, con una tarifa de 13,4%. Para el sector comercial con excepción de Villavicencio también se presentan tarifas más bajas que van desde el 3% al 12,37%.

## 6.12. Sobretasa con destino al alumbrado público

**Tabla 32.** Sobretasa con destino al alumbrado público por ciudades.

|               |  |
|---------------|--|
| <b>Neiva</b>  | 14% anual liquidado sobre el valor del impuesto predial a pagar sobre el respectivo predio |
| <b>Ibagué</b> | 1 por mil sobre el valor del predial   |

Fuente: Elaboración propia con información obtenida del estatuto tributario vigente en cada ciudad.

## 6.13. Estampilla Procultura

**Tabla 33.** Estampilla procultura por ciudades.

|                    |   |
|--------------------|---|
| <b>Neiva</b>       | 0.5% sobre el valor de todo contrato cuando este sea igual o superior a sesenta y cinco 65 SMLMV.   |
| <b>Ibagué</b>      | 1,5% de la operación contractual para todos los actos gravados.   |
| <b>Bucaramanga</b> | 2% sobre el valor de todo contrato cuando este sea igual o superior a sesenta y cinco 15 SMLMV y 5 SMLMV para actas de posesión de empleados del municipio. |
| <b>Manizales</b>   | 0.5% de cada valor pagado sin incluir IVA.  |

|                      |   |
|----------------------|---|
| <b>Pereira</b>       | 1.5% del valor bruto de los contratos y la misma tarifa para los actos que no tengan cuantía definida.                    |
| <b>Armenia</b>       | 1% para contratos de prestación de servicios suscritos con personas naturales.<br>1,5% demás contratos y actos jurídicos. |
| <b>Popayán</b>       | 0.5% del valor del contrato.  |
| <b>Tunja</b>         | 2% del valor del contrato o su adición  |
| <b>Villavicencio</b> | 2% del valor del contrato o su adición.   |

Fuente: Elaboración propia con información obtenida del estatuto tributario vigente en cada ciudad.

## 6.14. Estampilla para el bienestar del adulto mayor

**Tabla 34.** Estampilla para el bienestar del adulto mayor.

|   |   |
|---|---|
| <b>Neiva, Ibagué,<br/>Bucaramanga,<br/>Manizales,<br/>Pereira,<br/>Armenia,<br/>Villavicencio</b> | 2% del valor de contrato y de la respectiva adición, si la hubiere. |
| <b>Popayán</b>  | 3% del valor de contrato y de la respectiva adición, si la hubiere. |
| <b>Tunja</b>  | 5% del valor del contrato o su adición, si la hubiere.              |

Fuente: Elaboración propia con información obtenida del estatuto tributario vigente en cada ciudad.

## 6.15. Impuesto Pro-Deporte Municipal

**Tabla 35.** Impuesto Pro-deporte municipal por ciudades.

|                            |  |
|----------------------------|--|
| <b>Neiva, Popayán</b>      | 1% del valor total de la cuenta determinada en el comprobante de egreso.   |
| <b>Ibagué,<br/>Armenia</b> | 2% del valor total de la cuenta determinada en el comprobante de egreso.   |
| <b>Manizales</b>           | 0.5% del valor total de la cuenta determinada en el comprobante de egreso. |
| <b>Tunja</b>               | 2.5% del valor total de la cuenta determinada en el comprobante de egreso. |

Fuente: Elaboración propia con información obtenida del estatuto tributario vigente en cada ciudad.

## 6.16. Estampilla ProDesarrollo Universidades

**Tabla 36.** Estampilla Pro-desarrollo universidades por ciudades.

|                  |  |
|------------------|--|
| <b>Neiva</b>     | <b>Pro – Universidad Surcolombiana</b><br>0.5% del valor de todo contrato y sus adiciones, ordenes de trabajo, ordenes de servicio, de compra y cualquier otro acto que sea asimilable a contrato que celebre el Municipio o sus entidades descentralizadas con cuantía superior a los quince 15 SMMLV.<br>1% del valor bruto de remates de bienes muebles y/o inmuebles que adelante el Municipio, sus entidades descentralizadas, a partir de 6 SMMLV. |
| <b>Ibagué</b>    | <b>Pro - Universidad del Tolima</b><br>0,5% de todo contrato de obra pública o de consultoría que se celebren con el municipio o entidades descentralizadas.   |
| <b>Manizales</b> | <b>Pro - Universidad de Caldas y Universidad Nacional Sede Manizales</b><br>1% del valor de todo contrato, convenio y sus adiciones u órdenes de pago o cuenta.  |

Fuente: Elaboración propia con información obtenida del estatuto tributario vigente en cada ciudad.

### 6.17. Participación en plusvalía

**Tabla 37.** Participación en plusvalía por ciudades.

|   |     |
|---|-----|
| <b>Neiva</b>  | 35% |
| <b>Ibagué</b>   | 30% |
| <b>Bucaramanga, Manizales, Pereira, Popayán, Tuna</b> | 50% |
| <b>Armenia, Villavicencio, Florencia</b>              | 40% |

Fuente: Elaboración propia con información obtenida del estatuto tributario vigente en cada ciudad.

### 6.18. Participación en el Impuesto de Vehículos Automotores

**Tabla 38.** Participación en el impuesto de vehículos automotores.

|   |     |
|---|-----|
| <b>Neiva, Ibagué, Bucaramanga, Manizales, Pereira, Tunja, Villavicencio</b> | 20% |
|---|-----|

Fuente: Elaboración propia con información obtenida del estatuto tributario vigente en cada ciudad.

### 6.19. Contribución de los espectáculos públicos de las artes escénicas

**Tabla 39.** Contribución de los espectáculos públicos de las artes escénicas.

|                     |  |
|---------------------|--|
| <b>Neiva, Tunja</b> | Sera el valor de la boletería o derecho de asistencia, cuyo precio o costo individual sea igual o superior a 3 UVTS (10%). |
|---------------------|--|

Fuente: Elaboración propia con información obtenida del estatuto tributario vigente en cada ciudad.

## 6.20. Contribución de contratos de obra pública

**Tabla 40.** Contribución de contratos de obra pública por ciudades.

|   |   |
|---|---|
| <b>Neiva,<br/>Bucaramanga,<br/>Manizales,<br/>Armenia,<br/>Popayán, Tunja</b> | 5% sobre el valor del contrato y sus respectivas adiciones.<br>Las concesiones de construcción, mantenimiento y operaciones de vías de comunicación terrestre o fluvial, puertos aéreos, marítimos o fluviales, la tarifa será de 2.5 por mil del valor total del recaudo bruto que genere la respectiva concesión. |
| <b>Ibagué,<br/>Pereira,<br/>Villavicencio,<br/>Florencia</b>                  | 5% Sobre el valor del contrato y su respectiva adición.   |

Fuente: Elaboración propia con información obtenida del estatuto tributario vigente en cada ciudad.

## 6.21. Derechos de Tránsito y Transporte

**Tabla 41.** Derechos de tránsito y transporte por ciudades.

|                      |   |
|----------------------|---|
| <b>Neiva</b>         | Los derechos por servicios de tránsito pueden ir desde 0.01 hasta 45 SMLDV<br>Los derechos por servicios de transporte pueden ir desde 0.50 hasta 1185 SMLDV  |
| <b>Manizales</b>     | Los trámites realizados o servicios prestados en la Secretaria de Tránsito y Transporte tendrá una tarifa de 0.25 a 100 SMDLV   |
| <b>Pereira</b>       | Los trámites realizados o servicios prestados en la Secretaria de Tránsito y Transporte tendrá una tarifa de 0.005 a 31.4 SMDLV   |
| <b>Armenia</b>       | Los trámites realizados o servicios prestados en la Secretaria de Tránsito y Transporte tendrá una tarifa de 0.005 a 100 SMDLV  |
| <b>Popayán</b>       | Los trámites realizados o servicios prestados en la Secretaria de Tránsito y Transporte tendrá una tarifa de 0.25 a 1159 UVT  |
| <b>Villavicencio</b> | Las tarifas por concepto de parqueaderos serán desde \$24.601 hasta \$79.261 dependiendo de la clase de vehículo<br>Las tarifas de servicio de grúa será desde \$16.773 hasta \$190.152 dependiendo de la clase de vehículo |
| <b>Florencia</b>     | Los trámites realizados o servicios prestados en la Secretaria de Tránsito y Transporte tendrá una tarifa de 0.10 a 8 UVT   |

Fuente: Elaboración propia con información obtenida del estatuto tributario vigente en cada ciudad.

## 6.22. Derechos de explotación de Monopolio Rentístico de juegos de suerte y azar

**Tabla 42.** Derechos de explotación en monopolio rentístico de juegos de suerte y azar por ciudades.

|   |   |
|---|---|
| <b>Neiva,<br/>Manizales,<br/>Pereira,<br/>Villavicencio</b> | 14% sobre el valor de los ingresos brutos.  |
| <b>Florencia</b>  | <p><b>Rifas menores</b><br/>Para planes de premios de cuantía superior a 5 e inferior a 15 SMLMV, un 3% del valor del respectivo plan.<br/>Para planes de premios de cuantía entre 15 y 25 SMLMV, un 4% del valor del respectivo plan.<br/>Para planes de premios de cuantía entre 25 y 70 SMLMV, un 5% del valor del respectivo plan.<br/>Para planes de premios de cuantía entre 70 y 140 SMLMV, un 6% del valor del respectivo plan.</p> <p><b>Rifas mayores</b><br/>Para planes de premios de cuantía igual o superior a 140 SMLMV, un 7% del valor del respectivo plan.</p> <p><b>Juegos permitidos</b><br/>Billares 1 SMDLV por unidad<br/>Billar Pool 1,5 SMDLV por unidad<br/>Billarin 0,5 SMDLV por unidad<br/>Boliche 1 SMDLV por unidad<br/>Bolos 1 SMDLV por unidad<br/>Electrónicos no determinados 2 SMDLV por unidad<br/>Galleras 5 SMDLV por unidad<br/>Cancha de Tejo 0,5 SMDLV por unidad<br/>Cancha Mini Tejo 0,5 SMDLV por unidad<br/>Otros Juegos 2 SMDLV por unidad</p> |

Fuente: Elaboración propia con información obtenida del estatuto tributario vigente en cada ciudad.

## 6.23. Tasas Urbanísticas

**Tabla 43.** Tasas urbanísticas por ciudades.

|                    |   |
|--------------------|---|
| <b>Neiva</b>       | <p><b>Certificación de Estratificación:</b><br/>Estrato 1 y 2: 10% de un SMLDV<br/>Estrato 3, 4, 5, 6: 35% de un SMLDV</p> <p><b>Certificado de nomenclatura:</b><br/>Estrato 1 y 2: 30% de un SMLDV<br/>Estrato 3, 4, 5, 6: 70% de un SMLDV<br/>Zonas industriales y Comerciales: 70% de un SMLDV</p> <p><b>Certificado de Paramento:</b><br/>Estrato 1, 2 y 3: 23% de un SMLDV por metro lineal<br/>Estrato 4, 5 y 6: 31% de un SMLDV por metro lineal<br/>Zonas industriales y Comerciales: 31% de un SMLDV por metro lineal</p> |
| <b>Bucaramanga</b> | 1 UVT para cada dirección nueva que se expida por unidad independiente  |

Fuente: Elaboración propia con información obtenida del estatuto tributario vigente en cada ciudad.

## 6.24. Inscripciones, registros, certificados y constancias

**Tabla 44.** Inscripciones, registros, certificados y constancias por ciudades.

|                  |   |
|------------------|---|
| <b>Neiva</b>     | Inscripción de persona jurídica de la propiedad horizontal 2 SMLDV<br>Registros de 1.5 a 2 SMLDV<br>Certificaciones y Constancias de 0.1 a 1.5 SMLDV  |
| <b>Manizales</b> | 20% registro de propiedad horizontal y demás reconocimientos de personería  |
| <b>Florencia</b> | Inscripción de la marca, herrete o cifras quemadoras que sirven para identificar semovientes de propiedad de una persona natural, jurídica o sociedad de hecho y que se registran en el libro especial que lleva la Alcaldía Municipal.<br>La tarifa es de uno punto cinco 1.5 SMDLV por cada unidad. |

Fuente: Elaboración propia con información obtenida del estatuto tributario vigente en cada ciudad.

## 6.25. Permisos por ocupación temporal y aprovechamiento económico de los elementos constitutivos del espacio público

**Tabla 45.** Permisos por ocupación temporal y aprovechamiento económico de los elementos constitutivos del espacio público por ciudades.

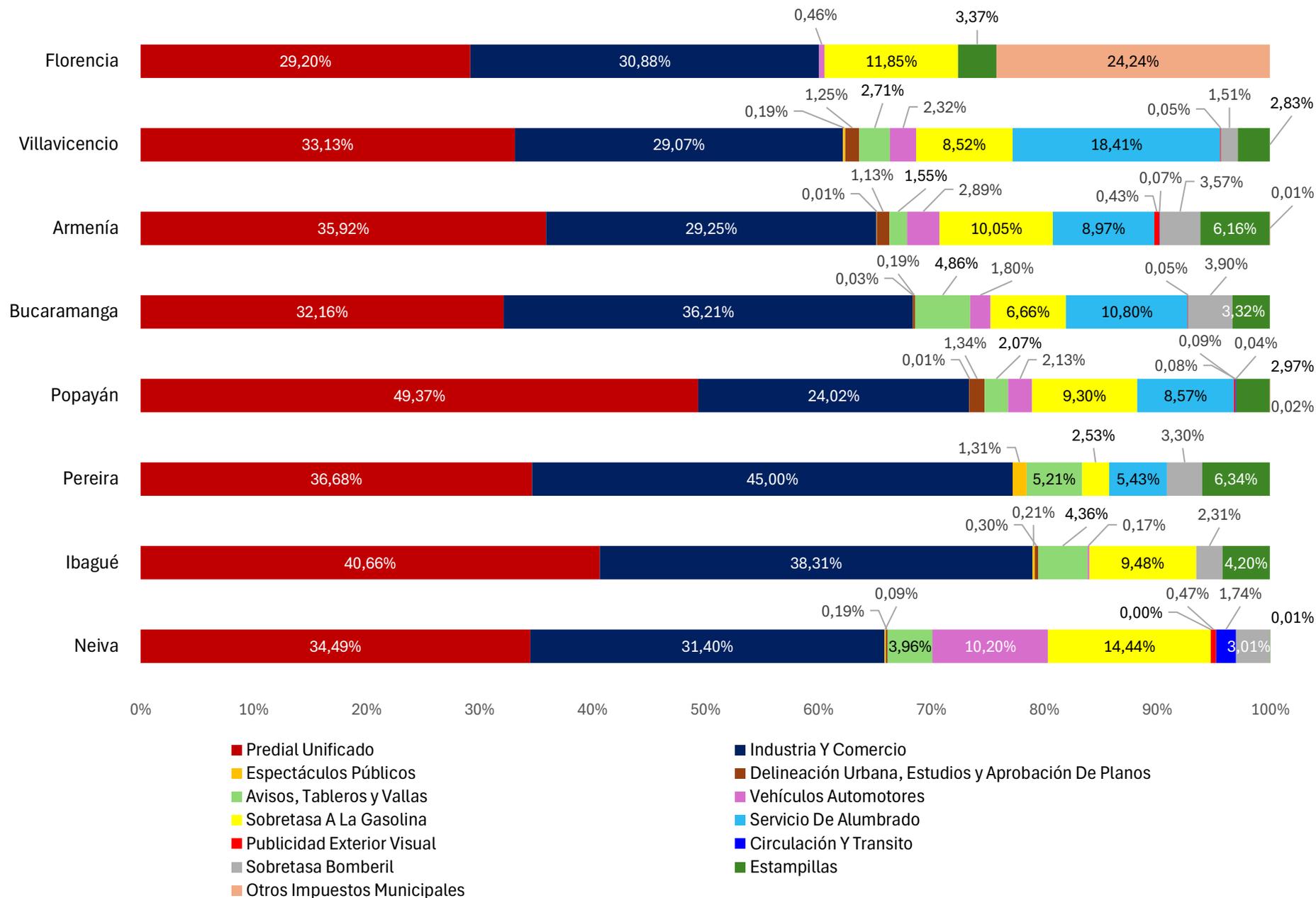
|              |   |
|--------------|---|
| <b>Neiva</b> | Tarifas establecidas por decretos con fuerza de acuerdo, resoluciones, etc. |
|--------------|---|

|                      |  |
|----------------------|--|
| <b>Pereira</b>       | La utilización o aprovechamiento del espacio público, como consecuencia del estacionamiento de vehículos y motocicletas en las vías públicas municipales, la tarifa aumenta cada año de acuerdo con el IPC.  |
| <b>Armenia</b>       | La utilización o aprovechamiento del espacio público, como consecuencia del estacionamiento de vehículos y motocicletas en las vías públicas municipales, se renovará anualmente.  |
| <b>Popayán</b>       | Uso del servicio de estacionamiento vías públicas<br>Entre 0 y 15 minutos: 0,014 UVT<br>Entre 16 y 30 minutos: 0,030 UVT<br>Entre 31 y 45 minutos: 0,050 UVT<br>Entre 46 y 60 minutos: 0,072 UVT<br>Entre 61 y 75 minutos: 0,100 UVT<br>Entre 76 y 90 minutos: 0,132 UVT<br>Entre 91 y 105 minutos: 0,171 UVT<br>Entre 106 y 120 minutos 0,215 UVT |
| <b>Tunja</b>         | Parqueo de vehículos en vías públicas, con un máximo de 0,3660% del UVT por metro lineal   |
| <b>Villavicencio</b> | Parqueo de vehículos en vías públicas, la tarifa será determinada anualmente por la administración municipal, teniendo en cuenta el valor máximo permitido para los parqueaderos privados, fijados por acto administrativo expedido por el Alcalde, e incrementado en un porcentaje entre un 5% al 30% garantizando los costos de operación.       |

Fuente: Elaboración propia con información obtenida del estatuto tributario vigente en cada ciudad.

## **7. Ingresos tributarios en principales ciudades de Colombia**

**Gráfico 16.** Participación de impuestos en los Ingresos tributarios en principales ciudades



Fuente: Elaboración propia con información obtenida del estatuto tributario vigente en cada ciudad.

## 8. Evaluación de impacto de la propuesta de modificación del estatuto tributario del municipio de Neiva

### 8.1. Modificaciones del artículo 32, categorías de predios y tarifas para el impuesto predial

En el Acuerdo 028 de 2018, se estableció el Salario Mínimo Legal Mensual Vigente (SMLMV) como la variable que determina los rangos de las tarifas anuales aplicables para liquidar el impuesto predial unificado para todas las categorías de predios establecidas. El proyecto de modificación del estatuto plantea el cambio de dicha variable a Unidades de Valor Tributario o UVT, lo que genera un cambio en los rangos de precios y por consiguiente un aumento en la tarifa aplicable para algunos predios en las vigencias futuras.

A continuación, se presenta el efecto de esta modificación para cada uno de los grupos y categorías de predios en el municipio.

#### Grupo I

##### Predios urbanos edificados

Los rangos y tarifas establecidas en el Acuerdo 028 de 2018 para los predios urbanos edificados son:

**Tabla 46.** Tarifas de los predios urbanos edificados del Acuerdo 028 de 2018.

| SMLMV 2024     |       | \$ 1.300.000   |                |         |              |              |
|----------------|-------|----------------|----------------|---------|--------------|--------------|
| VALOR EN SMLMV |       | VALOR EN PESOS |                | TARÍFA  |              |              |
| Mayor a        | Hasta | Mayor a        | Hasta          | Por mil | Mayor a      | Hasta        |
| 10             | 50    | \$ 13.000.000  | \$ 65.000.000  | 4,2     | \$ 54.600    | \$ 273.000   |
| 50             | 90    | \$ 65.000.000  | \$ 117.000.000 | 5,2     | \$ 338.000   | \$ 608.400   |
| 90             | 130   | \$ 117.000.000 | \$ 169.000.000 | 6,2     | \$ 725.400   | \$ 1.047.800 |
| 130            | 170   | \$ 169.000.000 | \$ 221.000.000 | 7,5     | \$ 1.267.500 | \$ 1.657.500 |
| 170            | 250   | \$ 221.000.000 | \$ 325.000.000 | 8,5     | \$ 1.878.500 | \$ 2.762.500 |
| 250            | 350   | \$ 325.000.000 | \$ 455.000.000 | 9,5     | \$ 3.087.500 | \$ 4.322.500 |
| 350            | 450   | \$ 455.000.000 | \$ 585.000.000 | 10,5    | \$ 4.777.500 | \$ 6.142.500 |
| 450            |       | \$ 585.000.000 |                | 12      | \$ 7.020.000 | \$ -         |

Fuentes: Elaboración propia.

El proyecto de modificación plantea lo siguiente:

**Tabla 47.** Tarifa propuesta modificación de los predios urbanos edificados.

| UVT 2024     |        | \$ 47.065      |                |         |              |              |
|--------------|--------|----------------|----------------|---------|--------------|--------------|
| VALOR EN UVT |        | VALOR EN PESOS |                | TARÍFA  |              |              |
| Mayor a      | Hasta  | Mayor a        | Hasta          | Por mil | Mayor a      | Hasta        |
| -            | 1.240  | \$ -           | \$ 58.360.600  | 4,2     | \$ -         | \$ 245.115   |
| 1.240        | 2.230  | \$ 58.360.600  | \$ 104.954.950 | 5,2     | \$ 303.475   | \$ 545.766   |
| 2.230        | 3.230  | \$ 104.954.950 | \$ 152.019.950 | 6,2     | \$ 650.721   | \$ 942.524   |
| 3.230        | 4.220  | \$ 152.019.950 | \$ 198.614.300 | 7,5     | \$ 1.140.150 | \$ 1.489.607 |
| 4.220        | 6.210  | \$ 198.614.300 | \$ 292.273.650 | 8,5     | \$ 1.688.222 | \$ 2.484.326 |
| 6.210        | 8.700  | \$ 292.273.650 | \$ 409.465.500 | 9,5     | \$ 2.776.600 | \$ 3.889.922 |
| 8.700        | 11.180 | \$ 409.465.500 | \$ 526.186.700 | 10,5    | \$ 4.299.388 | \$ 5.524.960 |
| 11.180       | -      | \$ 526.186.700 | \$ -           | 12      | \$ 6.314.240 | \$ -         |

Fuentes: Elaboración propia.

Con esta modificación, los siguientes predios se verían afectados con un incremento de la tarifa y el valor a pagar del impuesto:

**Tabla 48.** Predios urbanos edificados impactados

| Predios con avalúo catastral entre |                       | Tarifa anterior | Tarifa nueva | Incremento porcentual del IPU |
|------------------------------------|-----------------------|-----------------|--------------|-------------------------------|
| \$ 0                               | \$ 13.000.000         | 0               | 4,2          | <i>Empezarán a pagar IPU</i>  |
| <b>\$ 58.360.601</b>               | <b>\$ 65.000.000</b>  | <b>4,2</b>      | <b>5,2</b>   | <b>23,81%</b>                 |
| <b>\$ 104.954.951</b>              | <b>\$ 117.000.000</b> | <b>5,2</b>      | <b>6,2</b>   | <b>19,23%</b>                 |
| <b>\$ 152.019.951</b>              | <b>\$ 169.000.000</b> | <b>6,2</b>      | <b>7,5</b>   | <b>20,97%</b>                 |
| \$ 198.614.301                     | \$ 221.000.000        | 7,5             | 8,5          | 13,33%                        |
| \$ 292.273.651                     | \$ 325.000.000        | 8,5             | 9,5          | 11,76%                        |
| \$ 409.465.501                     | \$ 455.000.000        | 9,5             | 10,5         | 10,53%                        |
| \$ 526.186.701                     | \$ 585.000.000        | 10,5            | 12,0         | 14,29%                        |

Fuentes: Elaboración propia.

## Grupo II

### Predios rurales residenciales edificados

Para el caso de los predios rurales residenciales edificados, el Acuerdo 028 de 2018 establece los siguientes rangos y tarifas del IPU:

**Tabla 49.** Tarifa de predios rurales residenciales edificados del Acuerdo 028 de 2018.

| SMLMV 2024     |       | \$ 1.300.000   |                |         |              |              |
|----------------|-------|----------------|----------------|---------|--------------|--------------|
| VALOR EN SMLMV |       | VALOR EN PESOS |                |         | TARÍFA       |              |
| Mayor a        | Hasta | Mayor a        | Hasta          | Por mil | Mayor a      | Hasta        |
| 10             | 250   | \$ 13.000.000  | \$ 325.000.000 | 8,5     | \$ 110.500   | \$ 2.762.500 |
| 250            | 0     | \$ 325.000.000 | \$ -           | 12      | \$ 3.900.000 | \$ -         |

Fuentes: Elaboración propia.

El proyecto de modificación del estatuto tributario plantea lo siguiente:

**Tabla 50.** Tarifa propuesta modificación de los predios rurales residenciales edificados.

| UVT 2024     |       | \$ 47.065      |                |         |              |              |
|--------------|-------|----------------|----------------|---------|--------------|--------------|
| VALOR EN UVT |       | VALOR EN PESOS |                |         | TARÍFA       |              |
| Mayor a      | Hasta | Mayor a        | Hasta          | Por mil | Mayor a      | Hasta        |
| 0            | 6200  | \$ -           | \$ 291.803.000 | 8,5     | \$ -         | \$ 2.480.326 |
| 6200         |       | \$ 291.803.000 | \$ -           | 12      | \$ 3.501.636 | \$ -         |

Fuentes: Elaboración propia.

Con esta modificación, los siguientes predios rurales residenciales edificados se verían afectados con un incremento de la tarifa y el valor a pagar del impuesto:

**Tabla 51.** Predios rurales residenciales edificados impactados.

| Predio con avalúo catastral entre | Tarifa anterior       | Tarifa nueva | Incremento porcentual del IPU |                              |
|-----------------------------------|-----------------------|--------------|-------------------------------|------------------------------|
| -                                 | 13.000.000            | -            | 8,5                           | <i>Empezarán a pagar IPU</i> |
| <b>\$ 291.803.001</b>             | <b>\$ 325.000.000</b> | <b>8,5</b>   | <b>12,0</b>                   | <b>41,18%</b>                |

Fuentes: Elaboración propia.

Los predios impactados serán aquellos que se encuentran en el límite superior de los rangos calculados con el SMLMV. Esto se debe a que, con el cambio a UVT, dicho límite se reduce y los predios pasarían a un rango superior.

Según la base de datos suministrada por la Alcaldía de Neiva sobre el IPU recaudado para el año 2023, la cual discrimina la información del recaudo del impuesto por destino económico del predio y realiza la sumatoria del avalúo catastral de los predios a los cuales se les aplicó una misma tarifa, no es posible determinar con precisión el número de predios a los cuales impactará esta modificación. Esto se debe a que es necesario conocer el número de predios en la clasificación que establece el Acuerdo 028 de 2018 y, a su vez, el avalúo catastral de cada uno de ellos.

Es importante mencionar que la última actualización catastral realizada en la ciudad de Neiva fue en el año 2013, el cual se puso en vigencia a partir del 2014. Esto evidencia una desactualización de 11 años en la información catastral, a pesar de que la ley 223 de 1995 establece que todos los municipios del país deben realizar este proceso dentro de periodos máximos de cinco (5) años, lo que afecta tanto la equidad fiscal como el recaudo del impuesto predial en el municipio.

### **8.2. Modificación del artículo 38 del Estatuto Tributario del Municipio de Neiva, del acuerdo municipal 028 del 2018, por el cual se establece los incentivos por pronto pago:**

Los contribuyentes que paguen la totalidad del impuesto predial unificado tendrán un descuento del doce por ciento (12%) del valor del impuesto si cancelan hasta el 31 de marzo del respectivo año gravable y del cinco por ciento (5%) del valor del impuesto si cancelan hasta el 30 de junio del respectivo año gravable.

**Observación:** se propone disminuir el rango de tiempo para acceder al beneficio de pronto pago; en el acuerdo municipal 028 del 2018, el beneficio del 12% se contemplaba hasta el 30 de abril del año en vigencia, ahora se estipula al 31 de marzo, lo cual desfavorecería a los contribuyentes, ya que durante el primer trimestre del año, las empresas cuentan con distintas obligaciones normativas y financieras (fiscales como laborales, generando sobrecarga en el flujo de caja), lo cual dificulta en gran medida realizar el pago a corte del mes de marzo, por lo tanto impediría acceder al beneficio otorgado.

### **8.3. Modificación del artículo 68 del Estatuto Tributario del Municipio de Neiva, del acuerdo municipal 028 del 2018, por el cual se realiza la homologación y unificación de las actividades y códigos del Impuesto de Industria y Comercio – ICA:**

**Tabla 52.** Homologación códigos de actividad y tarifas de ICA.

| <b>CÓDIGO CIU</b> | <b>DESCRIPCIÓN ACTIVIDAD</b>   | <b>TARIFA POR MIL</b> |
|-------------------|--|-----------------------|
| 0130              | Propagación de plantas (actividades de los viveros, excepto viveros forestales). | <b>10</b>             |
| 0161              | Actividades de apoyo a la agricultura.   | <b>6</b>              |
| 0162              | Actividades de apoyo a la ganadería.   | <b>6</b>              |
| 0163              | Actividades posteriores a la cosecha.  | <b>6</b>              |
| 0164              | Tratamiento de semillas para propagación.  | <b>10</b>             |

|       |   |            |
|-------|---|------------|
| 0170  | Caza ordinaria y mediante trampas y actividades de servicios conexas.           | <b>7</b>   |
| 0240  | Servicios de apoyo a la silvicultura.   | <b>10</b>  |
| 0510  | Extracción de hulla (carbón de piedra).   | <b>7</b>   |
| 0520  | Extracción de carbón lignito.   | <b>7</b>   |
| 0610  | Extracción de petróleo crudo.   | <b>7</b>   |
| 0620  | Extracción de gas natural.  | <b>7</b>   |
| 0710  | Extracción de minerales de hierro.  | <b>7</b>   |
| 0721  | Extracción de minerales de uranio y de torio.                                   | <b>7</b>   |
| 0722  | Extracción de oro y otros metales preciosos.                                    | <b>7</b>   |
| 0723  | Extracción de minerales de níquel.  | <b>7</b>   |
| 0729  | Extracción de otros minerales metalíferos no ferrosos n.c.p.                    | <b>7</b>   |
| 0811  | Extracción de piedra, arena, arcillas comunes, yeso y anhidrita.                | <b>7</b>   |
| 0812  | Extracción de arcillas de uso industrial, caliza, caolín y bentonitas.          | <b>7</b>   |
| 0820  | Extracción de esmeraldas, piedras preciosas y semipreciosas.                    | <b>7</b>   |
| 0891  | Extracción de minerales para la fabricación de abonos y productos químicos.     | <b>7</b>   |
| 0892  | Extracción de halita (sal).   | <b>7</b>   |
| 0899  | Extracción de otros minerales no metálicos n.c.p.                               | <b>7</b>   |
| 00910 | Actividades de apoyo para la extracción de petróleo y de gas natural.           | <b>10</b>  |
| 990   | Actividades de apoyo para otras actividades de explotación de minas y canteras. | <b>10</b>  |
| 1011  | Procesamiento y conservación de carne y productos cárnicos.                     | <b>2,5</b> |
| 1012  | Procesamiento y conservación de pescados, crustáceos y moluscos.                | <b>2,5</b> |
| 1020  | Procesamiento y conservación de frutas, legumbres, hortalizas y tubérculos.     | <b>2,5</b> |
| 1031  | Extracción de aceites de origen vegetal crudos                                  | <b>2,5</b> |
| 1032  | Elaboración de aceites y grasas de origen vegetal refinados                     | <b>2,5</b> |
| 1033  | Elaboración de aceites y grasas de origen animal                                | <b>2,5</b> |
| 1040  | Elaboración de productos lácteos.   | <b>3</b>   |
| 1051  | Elaboración de productos de molinería.  | <b>7</b>   |
| 1052  | Elaboración de almidones y productos derivados del almidón.                     | <b>2,5</b> |
| 1061  | Trilla de café.   | <b>6</b>   |
| 1062  | Descafeinado, tosti3n y molienda del café.                                      | <b>6</b>   |
| 1063  | Otros derivados del café.   | <b>6</b>   |
| 1071  | Elaboración y refinación de azúcar.   | <b>2,5</b> |
| 1072  | Elaboración de panela.  | <b>2,5</b> |
| 1081  | Elaboración de productos de panadería.  | <b>2,5</b> |

|      |   |            |
|------|---|------------|
| 1082 | Elaboración de cacao, chocolate y productos de confitería.  | <b>2,5</b> |
| 1083 | Elaboración de macarrones, fideos, alcuzczuz y productos farináceos similares.  | <b>2,5</b> |
| 1084 | Elaboración de comidas y platos preparados.   | <b>2,5</b> |
| 1089 | Elaboración de otros productos alimenticios n.c.p.  | <b>2,5</b> |
| 1090 | Elaboración de alimentos preparados para animales.  | <b>7</b>   |
| 1101 | Destilación, rectificación y mezcla de bebidas alcohólicas.   | <b>7</b>   |
| 1102 | Elaboración de bebidas fermentadas no destiladas.   | <b>7</b>   |
| 1103 | Producción de malta, elaboración de cervezas y otras bebidas malteadas.   | <b>7</b>   |
| 1104 | Elaboración de bebidas no alcohólicas, producción de aguas minerales y de otras aguas embotelladas.   | <b>3</b>   |
| 1200 | Elaboración de productos de tabaco.   | <b>7</b>   |
| 1311 | Preparación e hilatura de fibras textiles.  | <b>3</b>   |
| 1312 | Tejeduría de productos textiles.  | <b>3</b>   |
| 1313 | Acabado de productos textiles.  | <b>3</b>   |
| 1391 | Fabricación de tejidos de punto y ganchillo.  | <b>3</b>   |
| 1392 | Confección de artículos con materiales textiles, excepto prendas de vestir.   | <b>3</b>   |
| 1393 | Fabricación de tapetes y alfombras para pisos.  | <b>3</b>   |
| 1394 | Fabricación de cuerdas, cordeles, cables, bramantes y redes.  | <b>3</b>   |
| 1399 | Fabricación de otros artículos textiles n.c.p.  | <b>3</b>   |
| 1410 | Confección de prendas de vestir, excepto prendas de piel.   | <b>3</b>   |
| 1420 | Fabricación de artículos de piel.   | <b>3</b>   |
| 1430 | Fabricación de artículos de punto y ganchillo.  | <b>3</b>   |
| 1511 | Curtido y recurtido de cueros; recurtido y teñido de pieles.  | <b>4</b>   |
| 1512 | Fabricación de artículos de viaje, bolsos de mano y artículos similares elaborados en cuero, y fabricación de artículos de talabartería y guarnicionería.     | <b>4</b>   |
| 1513 | Fabricación de artículos de viaje, bolsos de mano y artículos similares; artículos de talabartería y guarnicionería elaborados en otros materiales.           | <b>4</b>   |
| 1521 | Fabricación de calzado de cuero y piel, con cualquier tipo de suela.  | <b>3</b>   |
| 1522 | Fabricación de otros tipos de calzado, excepto calzado de cuero y piel.   | <b>3</b>   |
| 1523 | Fabricación de partes del calzado.  | <b>4</b>   |
| 1610 | Aserrado, acepillado e impregnación de la madera.   | <b>4</b>   |
| 1620 | Fabricación de hojas de madera para enchapado; fabricación de tableros contrachapados, tableros laminados, tableros de partículas y otros tableros y paneles. | <b>4</b>   |

|      |  |   |
|------|--|---|
| 1630 | Fabricación de partes y piezas de madera, de carpintería y ebanistería para la construcción.                           | 4 |
| 1640 | Fabricación de recipientes de madera.  | 4 |
| 1690 | Fabricación de otros productos de madera; fabricación de artículos de corcho, cestería y espartería.                   | 4 |
| 1701 | Fabricación de pulpas (pastas) celulósicas; papel y cartón.  | 4 |
| 1702 | Fabricación de papel y cartón ondulado (corrugado); fabricación de envases, empaques y de embalajes de papel y cartón. | 4 |
| 1709 | Fabricación de otros artículos de papel y cartón.  | 4 |
| 1811 | Actividades de impresión.  | 4 |
| 1812 | Actividades de servicios relacionados con la impresión.  | 4 |
| 1820 | Producción de copias a partir de grabaciones originales.   | 4 |
| 1910 | Fabricación de productos de hornos de coque.   | 7 |
| 1921 | Fabricación de productos de la refinación del petróleo.  | 7 |
| 1922 | Actividad de mezcla de combustibles.   | 7 |
| 2011 | Fabricación de sustancias y productos químicos básicos.  | 4 |
| 2012 | Fabricación de abonos y compuestos inorgánicos nitrogenados.   | 4 |
| 2013 | Fabricación de plásticos en formas primarias.  | 4 |
| 2014 | Fabricación de caucho sintético en formas primarias.   | 4 |
| 2021 | Fabricación de plaguicidas y otros productos químicos de uso agropecuario.   | 4 |
| 2022 | Fabricación de pinturas, barnices y revestimientos similares, tintas para impresión y masillas.                        | 7 |
| 2023 | Fabricación de jabones y detergentes, preparados para limpiar y pulir; perfumes y preparados de tocador.               | 7 |
| 2029 | Fabricación de otros productos químicos n.c.p.   | 4 |
| 2030 | Fabricación de fibras sintéticas y artificiales.   | 7 |
| 2100 | Fabricación de productos farmacéuticos, sustancias químicas medicinales y productos botánicos de uso farmacéutico.     | 7 |
| 2211 | Fabricación de llantas y neumáticos de caucho  | 4 |
| 2212 | Reencauche de llantas usadas   | 7 |
| 2219 | Fabricación de formas básicas de caucho y otros productos de caucho n.c.p.   | 4 |
| 2221 | Fabricación de formas básicas de plástico.   | 4 |
| 2229 | Fabricación de artículos de plástico n.c.p.  | 4 |
| 2310 | Fabricación de vidrio y productos de vidrio.   | 4 |
| 2391 | Fabricación de productos refractarios.   | 4 |
| 2392 | Fabricación de materiales de arcilla para la construcción.   | 4 |
| 2393 | Fabricación de otros productos de cerámica y porcelana.  | 4 |
| 2394 | Fabricación de cemento, cal y yeso.  | 4 |

|      |   |   |
|------|---|---|
| 2395 | Fabricación de artículos de hormigón, cemento y yeso.   | 4 |
| 2396 | Corte, tallado y acabado de la piedra.  | 4 |
| 2399 | Fabricación de otros productos minerales no metálicos n.c.p.  | 4 |
| 2410 | Industrias básicas de hierro y de acero.  | 4 |
| 2421 | Industrias básicas de metales preciosos.  | 7 |
| 2429 | Industrias básicas de otros metales no ferrosos.  | 7 |
| 2431 | Fundición de hierro y de acero.   | 4 |
| 2432 | Fundición de metales no ferrosos.   | 7 |
| 2511 | Fabricación de productos metálicos para uso estructural.  | 4 |
| 2512 | Fabricación de tanques, depósitos y recipientes de metal, excepto los utilizados para el envase o transporte de mercancías. | 7 |
| 2513 | Fabricación de generadores de vapor, excepto calderas de agua caliente para calefacción central.                            | 7 |
| 2520 | Fabricación de armas y municiones.  | 7 |
| 2591 | Forja, prensado, estampado y laminado de metal; pulvimetalurgia.  | 7 |
| 2592 | Tratamiento y revestimiento de metales; mecanizado.   | 7 |
| 2593 | Fabricación de artículos de cuchillería, herramientas de mano y artículos de ferretería.                                    | 7 |
| 2599 | Fabricación de otros productos elaborados de metal n.c.p.   | 7 |
| 2610 | Fabricación de componentes y tableros electrónicos.   | 4 |
| 2620 | Fabricación de computadoras y de equipo periférico.   | 4 |
| 2630 | Fabricación de equipos de comunicación.   | 7 |
| 2640 | Fabricación de aparatos electrónicos de consumo.  | 7 |
| 2651 | Fabricación de equipo de medición, prueba, navegación y control.  | 7 |
| 2652 | Fabricación de relojes.   | 7 |
| 2660 | Fabricación de equipo de irradiación y equipo electrónico de uso médico y terapéutico.                                      | 7 |
| 2670 | Fabricación de instrumentos ópticos y equipo fotográfico.   | 7 |
| 2680 | Fabricación de medios magnéticos y ópticos para almacenamiento de datos.  | 7 |
| 2711 | Fabricación de motores, generadores y transformadores eléctricos.   | 7 |
| 2712 | Fabricación de aparatos de distribución y control de la energía eléctrica.  | 7 |
| 2720 | Fabricación de pilas, baterías y acumuladores eléctricos.   | 7 |
| 2731 | Fabricación de hilos y cables eléctricos y de fibra óptica.   | 7 |
| 2732 | Fabricación de dispositivos de cableado.  | 7 |
| 2740 | Fabricación de equipos eléctricos de iluminación.   | 4 |
| 2750 | Fabricación de aparatos de uso doméstico.   | 4 |
| 2790 | Fabricación de otros tipos de equipo eléctrico n.c.p.   | 4 |

|      |   |   |
|------|---|---|
| 2811 | Fabricación de motores, turbinas, y partes para motores de combustión interna.                    | 7 |
| 2812 | Fabricación de equipos de potencia hidráulica y neumática.  | 7 |
| 2813 | Fabricación de otras bombas, compresores, grifos y válvulas.                                      | 7 |
| 2814 | Fabricación de cojinetes, engranajes, trenes de engranajes y piezas de transmisión.               | 7 |
| 2815 | Fabricación de hornos, hogares y quemadores industriales.   | 7 |
| 2816 | Fabricación de equipo de elevación y manipulación.  | 7 |
| 2817 | Fabricación de maquinaria y equipo de oficina (excepto computadoras y equipo periférico).         | 4 |
| 2818 | Fabricación de herramientas manuales con motor.   | 4 |
| 2819 | Fabricación de otros tipos de maquinaria y equipo de uso general n.c.p.                           | 4 |
| 2821 | Fabricación de maquinaria agropecuaria y forestal.  | 4 |
| 2822 | Fabricación de máquinas formadoras de metal y de máquinas herramienta.                            | 4 |
| 2823 | Fabricación de maquinaria para la metalurgia.   | 4 |
| 2824 | Fabricación de maquinaria para explotación de minas y canteras y para obras de construcción.      | 4 |
| 2825 | Fabricación de maquinaria para la elaboración de alimentos, bebidas y tabaco.                     | 4 |
| 2826 | Fabricación de maquinaria para la elaboración de productos textiles, prendas de vestir y cueros.  | 4 |
| 2829 | Fabricación de otros tipos de maquinaria y equipo de uso especial n.c.p.                          | 4 |
| 2910 | Fabricación de vehículos automotores y sus motores.   | 4 |
| 2920 | Fabricación de carrocerías para vehículos automotores; fabricación de remolques y semirremolques. | 4 |
| 2930 | Fabricación de partes, piezas (autopartes) y accesorios (lujos) para vehículos automotores.       | 4 |
| 3011 | Construcción de barcos y de estructuras flotantes.  | 7 |
| 3012 | Construcción de embarcaciones de recreo y deporte.  | 7 |
| 3020 | Fabricación de locomotoras y de material rodante para ferrocarriles.                              | 7 |
| 3030 | Fabricación de aeronaves, naves espaciales y de maquinaria conexas.                               | 7 |
| 3040 | Fabricación de vehículos militares de combate.  | 7 |
| 3091 | Fabricación de motocicletas.  | 7 |
| 3092 | Fabricación de bicicletas y de sillas de ruedas para personas con discapacidad.                   | 7 |
| 3099 | Fabricación de otros tipos de equipo de transporte n.c.p.   | 4 |
| 3110 | Fabricación de muebles.   | 4 |
| 3120 | Fabricación de colchones y somieres.  | 4 |

|      |   |    |
|------|---|----|
| 3210 | Fabricación de joyas, bisutería y artículos conexos.  | 7  |
| 3220 | Fabricación de instrumentos musicales.  | 3  |
| 3230 | Fabricación de artículos y equipo para la práctica del deporte.   | 3  |
| 3240 | Fabricación de juegos, juguetes y rompecabezas.   | 3  |
| 3250 | Fabricación de instrumentos, aparatos y materiales médicos y odontológicos (incluido mobiliario).                               | 7  |
| 3290 | Otras industrias manufactureras n.c.p.  | 4  |
| 3311 | Mantenimiento y reparación especializado de productos elaborados en metal.  | 6  |
| 3312 | Mantenimiento y reparación especializado de maquinaria y equipo.  | 6  |
| 3313 | Mantenimiento y reparación especializado de equipo electrónico y óptico.  | 6  |
| 3314 | Mantenimiento y reparación especializado de equipo eléctrico.   | 6  |
| 3315 | Mantenimiento y reparación especializado de equipo de transporte, excepto los vehículos automotores, motocicletas y bicicletas. | 10 |
| 3319 | Mantenimiento y reparación de otros tipos de equipos y sus componentes n.c.p.   | 10 |
| 3320 | Instalación especializada de maquinaria y equipo industrial.  | 10 |
| 3511 | Generación de energía eléctrica.  | 7  |
| 3512 | Transmisión de energía eléctrica.   | 10 |
| 3513 | Distribución de energía eléctrica.  | 10 |
| 3514 | Comercialización de energía eléctrica.  | 10 |
| 3520 | Producción de gas; distribución de combustibles gaseosos por tuberías.  | 7  |
| 3530 | Suministro de vapor y aire acondicionado.   | 10 |
| 3600 | Captación, tratamiento y distribución de agua.  | 5  |
| 3700 | Evacuación y tratamiento de aguas residuales.   | 5  |
| 3811 | Recolección de desechos no peligrosos.  | 5  |
| 3812 | Recolección de desechos peligrosos.   | 5  |
| 3821 | Tratamiento y disposición de desechos no peligrosos.  | 5  |
| 3822 | Tratamiento y disposición de desechos peligrosos.   | 5  |
| 3830 | Recuperación de materiales.   | 4  |
| 3900 | Actividades de saneamiento ambiental y otros servicios de gestión de desechos.  | 5  |
| 4111 | Construcción de edificios residenciales.  | 4  |
| 4112 | Construcción de edificios no residenciales.   | 4  |
| 4210 | Construcción de carreteras y vías de ferrocarril.   | 4  |
| 4220 | Construcción de proyectos de servicio público.  | 4  |
| 4290 | Construcción de otras obras de ingeniería civil.  | 4  |

|      |   |            |
|------|---|------------|
| 4311 | Demolición.   | <b>10</b>  |
| 4312 | Preparación del terreno.  | <b>10</b>  |
| 4321 | Instalaciones eléctricas.   | <b>10</b>  |
| 4322 | Instalaciones de fontanería, calefacción y aire acondicionado.  | <b>10</b>  |
| 4329 | Otras instalaciones especializadas.   | <b>10</b>  |
| 4330 | Terminación y acabado de edificios y obras de ingeniería civil.   | <b>4</b>   |
| 4390 | Otras actividades especializadas para la construcción de edificios y obras de ingeniería civil.   | <b>4</b>   |
| 4511 | Comercio de vehículos automotores nuevos.   | <b>4,5</b> |
| 4512 | Comercio de vehículos automotores usados.   | <b>4,5</b> |
| 4520 | Mantenimiento y reparación de vehículos automotores.  | <b>6</b>   |
| 4530 | Comercio de partes, piezas (autopartes) y accesorios (lujos) para vehículos automotores.  | <b>4,5</b> |
| 4541 | Comercio de motocicletas y de sus partes, piezas y accesorios.  | <b>4,5</b> |
| 4542 | Mantenimiento y reparación de motocicletas y de sus partes y piezas.  | <b>6</b>   |
| 4610 | Comercio al por mayor a cambio de una retribución o por contrata.   | <b>10</b>  |
| 4620 | Comercio al por mayor de materias primas agropecuarias; animales vivos.   | <b>3</b>   |
| 4631 | Comercio al por mayor de productos alimenticios.  | <b>4</b>   |
| 4632 | Comercio al por mayor de bebidas y tabaco.  | <b>10</b>  |
| 4641 | Comercio al por mayor de productos textiles, productos confeccionados para uso doméstico.   | <b>10</b>  |
| 4642 | Comercio al por mayor de prendas de vestir.   | <b>10</b>  |
| 4643 | Comercio al por mayor de calzado.   | <b>10</b>  |
| 4644 | Comercio al por mayor de aparatos y equipo de uso doméstico.  | <b>10</b>  |
| 4645 | Comercio al por mayor de productos farmacéuticos, medicinales, cosméticos y de tocador.   | <b>10</b>  |
| 4649 | Comercio al por mayor de otros utensilios domésticos n.c.p.   | <b>10</b>  |
| 4651 | Comercio al por mayor de computadores, equipo periférico y programas de informática.  | <b>10</b>  |
| 4652 | Comercio al por mayor de equipo, partes y piezas electrónicos y de telecomunicaciones.  | <b>10</b>  |
| 4653 | Comercio al por mayor de maquinaria y equipo agropecuarios.   | <b>4,5</b> |
| 4659 | Comercio al por mayor de otros tipos de maquinaria y equipo n.c.p.  | <b>10</b>  |
| 4661 | Comercio al por mayor de combustibles sólidos, líquidos, gaseosos y productos conexos.  | <b>10</b>  |
| 4662 | Comercio al por mayor de metales y productos metalíferos.   | <b>10</b>  |
| 4663 | Comercio al por mayor de materiales de construcción, artículos de ferretería, pinturas, productos de vidrio, equipo y materiales de fontanería y calefacción. | <b>3,5</b> |

|      |   |            |
|------|---|------------|
| 4664 | Comercio al por mayor de productos químicos básicos, cauchos y plásticos en formas primarias y productos químicos de uso agropecuario.  | <b>3,5</b> |
| 4665 | Comercio al por mayor de desperdicios, desechos y chatarra.   | <b>4</b>   |
| 4669 | Comercio al por mayor de otros productos n.c.p.   | <b>10</b>  |
| 4690 | Comercio al por mayor no especializado.   | <b>10</b>  |
| 4711 | Comercio al por menor en establecimientos no especializados con surtido compuesto principalmente por alimentos, bebidas o tabaco.   | <b>4</b>   |
| 4719 | Comercio al por menor en establecimientos no especializados, con surtido compuesto principalmente por productos diferentes de alimentos (víveres en general), bebidas y tabaco. | <b>10</b>  |
| 4721 | Comercio al por menor de productos agrícolas para el consumo en establecimientos especializados.  | <b>3</b>   |
| 4722 | Comercio al por menor de leche, productos lácteos y huevos, en establecimientos especializados.   | <b>3</b>   |
| 4723 | Comercio al por menor de carnes (incluye aves de corral), productos cárnicos, pescados y productos de mar, en establecimientos especializados.                                  | <b>3</b>   |
| 4724 | Comercio al por menor de bebidas y productos del tabaco, en establecimientos especializados.  | <b>10</b>  |
| 4729 | Comercio al por menor de otros productos alimenticios n.c.p., en establecimientos especializados.   | <b>4</b>   |
| 4731 | Comercio al por menor de combustible para automotores.  | <b>10</b>  |
| 4732 | Comercio al por menor de lubricantes (aceites, grasas), aditivos y productos de limpieza para vehículos automotores.  | <b>5</b>   |
| 4741 | Comercio al por menor de computadores, equipos periféricos, programas de informática y equipos de telecomunicaciones en establecimientos especializados.                        | <b>4,5</b> |
| 4742 | Comercio al por menor de equipos y aparatos de sonido y de video, en establecimientos especializados.   | <b>6</b>   |
| 4751 | Comercio al por menor de productos textiles en establecimientos especializados.   | <b>3</b>   |
| 4752 | Comercio al por menor de artículos de ferretería, pinturas y productos de vidrio en establecimientos especializados.  | <b>3,5</b> |
| 4753 | Comercio al por menor de tapices, alfombras y cubrimientos para paredes y pisos en establecimientos especializados.   | <b>10</b>  |
| 4754 | Comercio al por menor de electrodomésticos y gasodomésticos de uso doméstico, muebles y equipos de iluminación.   | <b>4,5</b> |
| 4755 | Comercio al por menor de artículos y utensilios de uso doméstico.   | <b>4,5</b> |
| 4759 | Comercio al por menor de otros artículos domésticos en establecimientos especializados.   | <b>4,5</b> |
| 4761 | Comercio al por menor de libros, periódicos, materiales y artículos de papelería y escritorio, en establecimientos especializados.  | <b>3</b>   |

|      |   |            |
|------|---|------------|
| 4762 | Comercio al por menor de artículos deportivos, en establecimientos especializados.  | <b>4,5</b> |
| 4769 | Comercio al por menor de otros artículos culturales y de entretenimiento n.c.p. en establecimientos especializados.                   | <b>4,5</b> |
| 4771 | Comercio al por menor de prendas de vestir y sus accesorios (incluye artículos de piel) en establecimientos especializados.           | <b>3</b>   |
| 4772 | Comercio al por menor de todo tipo de calzado y artículos de cuero y sucedáneos del cuero en establecimientos especializados.         | <b>3</b>   |
| 4773 | Comercio al por menor de productos farmacéuticos y medicinales, cosméticos y artículos de tocador en establecimientos especializados. | <b>4</b>   |
| 4774 | Comercio al por menor de otros productos nuevos en establecimientos especializados.   | <b>10</b>  |
| 4775 | Comercio al por menor de artículos de segunda mano.   | <b>10</b>  |
| 4781 | Comercio al por menor de alimentos, bebidas y tabaco, en puestos de venta móviles.  | <b>4</b>   |
| 4782 | Comercio al por menor de productos textiles, prendas de vestir y calzado, en puestos de venta móviles.                                | <b>3</b>   |
| 4789 | Comercio al por menor de otros productos en puestos de venta móviles.   | <b>4,5</b> |
| 4791 | Comercio al por menor realizado a través de internet.   | <b>10</b>  |
| 4792 | Comercio al por menor realizado a través de casas de venta o por correo.  | <b>10</b>  |
| 4799 | Otros tipos de comercio al por menor no realizado en establecimientos, puestos de venta o mercados.                                   | <b>10</b>  |
| 4911 | Transporte férreo de pasajeros.   | <b>4</b>   |
| 4912 | Transporte férreo de carga.   | <b>4</b>   |
| 4921 | Transporte de pasajeros.  | <b>4</b>   |
| 4922 | Transporte mixto.   | <b>4</b>   |
| 4923 | Transporte de carga por carretera.  | <b>4</b>   |
| 4930 | Transporte por tuberías.  | <b>4</b>   |
| 5011 | Transporte de pasajeros marítimo y de cabotaje.   | <b>4</b>   |
| 5012 | Transporte de carga marítimo y de cabotaje.   | <b>4</b>   |
| 5021 | Transporte fluvial de pasajeros.  | <b>4</b>   |
| 5022 | Transporte fluvial de carga.  | <b>4</b>   |
| 5111 | Transporte aéreo nacional de pasajeros.   | <b>10</b>  |
| 5112 | Transporte aéreo internacional de pasajeros.  | <b>10</b>  |
| 5121 | Transporte aéreo nacional de carga.   | <b>10</b>  |
| 5122 | Transporte aéreo internacional de carga.  | <b>10</b>  |
| 5210 | Almacenamiento y depósito.  | <b>10</b>  |

|      |  |           |
|------|--|-----------|
| 5221 | Actividades de estaciones, vías y servicios complementarios para el transporte terrestre.                            | <b>6</b>  |
| 5222 | Actividades de puertos y servicios complementarios para el transporte acuático.                                      | <b>4</b>  |
| 5223 | Actividades de aeropuertos, servicios de navegación aérea y demás actividades conexas al transporte aéreo.           | <b>10</b> |
| 5224 | Manipulación de carga.   | <b>4</b>  |
| 5229 | Otras actividades complementarias al transporte.   | <b>4</b>  |
| 5310 | Actividades postales nacionales.   | <b>6</b>  |
| 5320 | Actividades de mensajería.   | <b>6</b>  |
| 5511 | Alojamiento en hoteles.  | <b>6</b>  |
| 5512 | Alojamiento en apartahoteles.  | <b>6</b>  |
| 5513 | Alojamiento en centros vacacionales.   | <b>6</b>  |
| 5514 | Alojamiento rural.   | <b>4</b>  |
| 5519 | Otros tipos de alojamientos para visitantes.   | <b>10</b> |
| 5520 | Actividades de zonas de camping y parques para vehículos recreacionales.   | <b>7</b>  |
| 5530 | Servicio por horas   | <b>10</b> |
| 5590 | Otros tipos de alojamiento n.c.p.  | <b>4</b>  |
| 5611 | Expendio a la mesa de comidas preparadas.  | <b>6</b>  |
| 5612 | Expendio por autoservicio de comidas preparadas.   | <b>6</b>  |
| 5613 | Expendio de comidas preparadas en cafeterías.  | <b>6</b>  |
| 5619 | Otros tipos de expendio de comidas preparadas n.c.p.   | <b>6</b>  |
| 5621 | Catering para eventos.   | <b>10</b> |
| 5629 | Actividades de otros servicios de comidas.   | <b>10</b> |
| 5630 | Expendio de bebidas alcohólicas para el consumo dentro del establecimiento.  | <b>10</b> |
| 5811 | Edición de libros.   | <b>6</b>  |
| 5812 | Edición de directorios y listas de correo.   | <b>6</b>  |
| 5813 | Edición de periódicos, revistas y otras publicaciones periódicas.  | <b>6</b>  |
| 5819 | Otros trabajos de edición.   | <b>6</b>  |
| 5820 | Edición de programas de informática (software).  | <b>4</b>  |
| 5911 | Actividades de producción de películas cinematográficas, videos, programas, anuncios y comerciales de televisión.    | <b>5</b>  |
| 5912 | Actividades de posproducción de películas cinematográficas, videos, programas, anuncios y comerciales de televisión. | <b>5</b>  |
| 5913 | Actividades de distribución de películas cinematográficas, videos, programas, anuncios y comerciales de televisión.  | <b>5</b>  |
| 5914 | Actividades de exhibición de películas cinematográficas y videos.  | <b>5</b>  |
| 5920 | Actividades de grabación de sonido y edición de música.  | <b>5</b>  |

|      |  |           |
|------|--|-----------|
| 6010 | Actividades de programación y transmisión en el servicio de radiodifusión sonora.                            | <b>5</b>  |
| 6020 | Actividades de programación y transmisión de televisión.   | <b>5</b>  |
| 6110 | Actividades de telecomunicaciones alámbricas.  | <b>10</b> |
| 6120 | Actividades de telecomunicaciones inalámbricas.  | <b>10</b> |
| 6130 | Actividades de telecomunicación satelital.   | <b>10</b> |
| 6190 | Otras actividades de telecomunicaciones.   | <b>10</b> |
| 6201 | Actividades de desarrollo de sistemas informáticos (planificación, análisis, diseño, programación, pruebas). | <b>4</b>  |
| 6202 | Actividades de consultoría informática y actividades de administración de instalaciones informáticas.        | <b>4</b>  |
| 6209 | Otras actividades de tecnologías de información y actividades de servicios informáticos.                     | <b>4</b>  |
| 6311 | Procesamiento de datos, alojamiento (hosting) y actividades relacionadas.                                    | <b>4</b>  |
| 6312 | Portales web.  | <b>4</b>  |
| 6391 | Actividades de agencias de noticias.   | <b>4</b>  |
| 6399 | Otras actividades de servicio de información n.c.p.  | <b>4</b>  |
| 6411 | Banco Central.   | <b>20</b> |
| 6412 | Bancos comerciales.  | <b>20</b> |
| 6421 | Actividades de las corporaciones financieras.  | <b>20</b> |
| 6422 | Actividades de las compañías de financiamiento.  | <b>20</b> |
| 6423 | Banca de segundo piso.   | <b>20</b> |
| 6424 | Actividades de las cooperativas financieras.   | <b>20</b> |
| 6431 | Fideicomisos, fondos y entidades financieras similares.  | <b>20</b> |
| 6432 | Fondos de cesantías.   | <b>20</b> |
| 6491 | Leasing financiero (arrendamiento financiero).   | <b>20</b> |
| 6492 | Actividades financieras de otras formas asociativas del sector solidario.                                    | <b>8</b>  |
| 6493 | Actividades de compra de cartera o factoring.  | <b>20</b> |
| 6494 | Otras actividades de distribución de fondos.   | <b>20</b> |
| 6495 | Instituciones especiales oficiales.  | <b>20</b> |
| 6496 | Capitalización.  | <b>20</b> |
| 6499 | Otras actividades de servicio financiero, excepto las de seguros y pensiones n.c.p.                          | <b>20</b> |
| 6511 | Seguros generales.   | <b>4</b>  |
| 6512 | Seguros de vida.   | <b>4</b>  |
| 6513 | Reaseguros.  | <b>4</b>  |
| 6515 | Seguros de salud   | <b>4</b>  |
| 6521 | Servicios de seguros sociales de salud.  | <b>4</b>  |

|      |   |            |
|------|---|------------|
| 6522 | Servicios de seguros sociales de riesgos profesionales.   | <b>4</b>   |
| 6523 | Servicios de seguros sociales en riesgos familia  | <b>4</b>   |
| 6531 | Régimen de prima media con prestación definida (RPM).   | <b>20</b>  |
| 6532 | Régimen de ahorro individual (RAI).   | <b>20</b>  |
| 6611 | Administración de mercados financieros.   | <b>20</b>  |
| 6612 | Corretaje de valores y de contratos de productos básicos.   | <b>20</b>  |
| 6613 | Otras actividades relacionadas con el mercado de valores.   | <b>20</b>  |
| 6614 | Actividades de las casas de cambio.   | <b>20</b>  |
| 6615 | Actividades de los profesionales de compra y venta de divisas.                                    | <b>5</b>   |
| 6619 | Otras actividades auxiliares de las actividades de servicios financieros n.c.p.                   | <b>20</b>  |
| 6621 | Actividades de agentes y corredores de seguros  | <b>4</b>   |
| 6629 | Evaluación de riesgos y daños, y otras actividades de servicios auxiliares                        | <b>4</b>   |
| 6630 | Actividades de administración de fondos.  | <b>20</b>  |
| 6810 | Actividades inmobiliarias realizadas con bienes propios o arrendados.                             | <b>4</b>   |
| 6820 | Actividades inmobiliarias realizadas a cambio de una retribución o por contrata.                  | <b>4</b>   |
| 6910 | Actividades jurídicas.  | <b>3,5</b> |
| 6920 | Actividades de contabilidad, teneduría de libros, auditoría financiera y asesoría tributaria.     | <b>3,5</b> |
| 7010 | Actividades de administración empresarial.  | <b>10</b>  |
| 7020 | Actividades de consultaría de gestión.  | <b>10</b>  |
| 7110 | Actividades de arquitectura e ingeniería y otras actividades conexas de consultoría técnica.      | <b>3,5</b> |
| 7111 | Actividades de arquitectura   | <b>3,5</b> |
| 7112 | Actividades de ingeniería y otras actividades conexas de consultoría técnica                      | <b>3,5</b> |
| 7120 | Ensayos y análisis técnicos.  | <b>3,5</b> |
| 7210 | Investigaciones y desarrollo experimental en el campo de las ciencias naturales y la ingeniería.  | <b>3,5</b> |
| 7220 | Investigaciones y desarrollo experimental en el campo de las ciencias sociales y las humanidades. | <b>3,5</b> |
| 7310 | Publicidad.   | <b>10</b>  |
| 7320 | Estudios de mercado y realización de encuestas de opinión pública.                                | <b>10</b>  |
| 7410 | Actividades especializadas de diseño.   | <b>3,5</b> |
| 7420 | Actividades de fotografía.  | <b>7</b>   |
| 7490 | Otras actividades profesionales, científicas y técnicas n.c.p.                                    | <b>3,5</b> |
| 7500 | Actividades veterinarias.   | <b>4</b>   |
| 7710 | Alquiler y arrendamiento de vehículos automotores.  | <b>4</b>   |

|      |   |   |
|------|---|---|
| 7721 | Alquiler y arrendamiento de equipo recreativo y deportivo.  | 4 |
| 7722 | Alquiler de videos y discos.  | 4 |
| 7729 | Alquiler y arrendamiento de otros efectos personales y enseres domésticos n.c.p.                              | 4 |
| 7730 | Alquiler y arrendamiento de otros tipos de maquinaria, equipo y bienes tangibles n.c.p.                       | 4 |
| 7740 | Arrendamiento de propiedad intelectual y productos similares, excepto obras protegidas por derechos de autor. | 4 |
| 7810 | Actividades de agencias de empleo.  | 4 |
| 7820 | Actividades de agencias de empleo temporal.   | 4 |
| 7830 | Otras actividades de suministro de recurso humano.  | 4 |
| 7911 | Actividades de las agencias de viaje.   | 6 |
| 7912 | Actividades de operadores turísticos.   | 6 |
| 7990 | Otros servicios de reserva y actividades relacionadas.  | 6 |
| 8010 | Actividades de seguridad privada.   | 7 |
| 8020 | Actividades de servicios de sistemas de seguridad.  | 7 |
| 8030 | Actividades de detectives e investigadores privados.  | 7 |
| 8110 | Actividades combinadas de apoyo a instalaciones.  | 7 |
| 8121 | Limpieza general interior de edificios.   | 7 |
| 8129 | Otras actividades de limpieza de edificios e instalaciones industriales.                                      | 7 |
| 8130 | Actividades de paisajismo y servicios de mantenimiento conexos.   | 7 |
| 8211 | Actividades combinadas de servicios administrativos de oficina.   | 6 |
| 8219 | Fotocopiado, preparación de documentos y otras actividades especializadas de apoyo a oficina.                 | 6 |
| 8220 | Actividades de centros de llamadas (Call center).   | 6 |
| 8230 | Organización de convenciones y eventos comerciales.   | 6 |
| 8291 | Actividades de agencias de cobranza y oficinas de calificación crediticia.                                    | 6 |
| 8292 | Actividades de envase y empaque.  | 6 |
| 8299 | Otras actividades de servicio de apoyo a las empresas n.c.p.  | 6 |
| 8511 | Educación de la primera infancia.   | 2 |
| 8512 | Educación preescolar.   | 2 |
| 8513 | Educación básica primaria.  | 2 |
| 8521 | Educación básica secundaria.  | 2 |
| 8522 | Educación media académica.  | 2 |
| 8523 | Educación media técnica   | 2 |
| 8530 | Establecimientos que combinan diferentes niveles de educación.  | 2 |
| 8541 | Educación técnica profesional.  | 2 |
| 8542 | Educación tecnológica.  | 2 |

|      |   |            |
|------|---|------------|
| 8543 | Educación de instituciones universitarias o de escuelas tecnológicas.   | <b>2</b>   |
| 8544 | Educación de universidades.   | <b>2</b>   |
| 8551 | Formación para el trabajo   | <b>3</b>   |
| 8552 | Enseñanza deportiva y recreativa.   | <b>3</b>   |
| 8553 | Enseñanza cultural.   | <b>3</b>   |
| 8559 | Otros tipos de educación n.c.p.   | <b>3</b>   |
| 8560 | Actividades de apoyo a la educación.  | <b>3</b>   |
| 8610 | Actividades de hospitales y clínicas, con internación.  | <b>3,5</b> |
| 8621 | Actividades de la práctica médica, sin internación.   | <b>3,5</b> |
| 8622 | Actividades de la práctica odontológica.  | <b>3,5</b> |
| 8691 | Actividades de apoyo diagnóstico.   | <b>3,5</b> |
| 8692 | Actividades de apoyo terapéutico.   | <b>3,5</b> |
| 8699 | Otras actividades de atención de la salud humana.   | <b>3,5</b> |
| 8710 | Actividades de atención residencial medicalizada de tipo general.   | <b>3,5</b> |
| 8720 | Actividades de atención residencial, para el cuidado de pacientes con retardo mental, enfermedad mental y consumo de sustancias psicoactivas. | <b>3,5</b> |
| 8730 | Actividades de atención en instituciones para el cuidado de personas mayores y/o discapacitadas.  | <b>3,5</b> |
| 8790 | Otras actividades de atención en instituciones con alojamiento  | <b>3,5</b> |
| 8810 | Actividades de asistencia social sin alojamiento para personas mayores y discapacitadas.  | <b>3,5</b> |
| 8891 | Actividades de guarderías para niños y niñas  | <b>10</b>  |
| 8899 | Otras actividades de asistencia social n.c.p.   | <b>10</b>  |
| 9001 | Creación literaria.   | <b>3</b>   |
| 9002 | Creación musical.   | <b>3</b>   |
| 9003 | Creación teatral.   | <b>3</b>   |
| 9004 | Creación audiovisual.   | <b>3</b>   |
| 9005 | Artes plásticas y visuales.   | <b>3</b>   |
| 9006 | Actividades teatrales.  | <b>3</b>   |
| 9007 | Actividades de espectáculos musicales en vivo.  | <b>3</b>   |
| 9008 | Otras actividades de espectáculos en vivo.  | <b>3</b>   |
| 9101 | Actividades de bibliotecas y archivos.  | <b>3</b>   |
| 9102 | Actividades y funcionamiento de museos, conservación de edificios y sitios históricos.  | <b>3</b>   |
| 9103 | Actividades de jardines botánicos, zoológicos y reservas naturales.   | <b>10</b>  |
| 9200 | Actividades de juegos de azar y apuestas.   | <b>10</b>  |
| 9311 | Gestión de instalaciones deportivas.  | <b>10</b>  |
| 9312 | Actividades de clubes deportivos.   | <b>7</b>   |

|      |   |     |
|------|---|-----|
| 9319 | Otras actividades deportivas.   | 7   |
| 9321 | Actividades de parques de atracciones y parques temáticos.  | 7   |
| 9329 | Otras actividades recreativas y de esparcimiento n.c.p.   | 7   |
| 9411 | Actividades de asociaciones empresariales y de empleadores  | 10  |
| 9412 | Actividades de asociaciones profesionales   | 10  |
| 9420 | Actividades de sindicatos de empleados.   | 10  |
| 9491 | Actividades de asociaciones religiosas.   | 10  |
| 9492 | Actividades de asociaciones políticas.  | 10  |
| 9499 | Actividades de otras asociaciones n.c.p.  | 10  |
| 9511 | Mantenimiento y reparación de computadores y de equipo periférico.                                      | 6   |
| 9512 | Mantenimiento y reparación de equipos de comunicación.  | 6   |
| 9521 | Mantenimiento y reparación de aparatos electrónicos de consumo.   | 6   |
| 9522 | Mantenimiento y reparación de aparatos y equipos domésticos y de jardinería.                            | 6   |
| 9523 | Reparación de calzado y artículos de cuero.   | 3,5 |
| 9524 | Reparación de muebles y accesorios para el hogar.   | 6   |
| 9529 | Mantenimiento y reparación de otros efectos personales y enseres domésticos.                            | 6   |
| 9601 | Lavado y limpieza, incluso la limpieza en seco, de productos textiles y de piel.                        | 6   |
| 9602 | Peluquería y otros tratamientos de belleza.   | 6   |
| 9603 | Pompas fúnebres y actividades relacionadas.   | 6   |
| 9609 | Otras actividades de servicios personales n.c.p.  | 10  |
| 9700 | Actividades de los hogares individuales como empleadores de personal doméstico.                         | 10  |
| 9810 | Actividades no diferenciadas de los hogares individuales como productores de bienes para uso propio.    | 10  |
| 9820 | Actividades no diferenciadas de los hogares individuales como productores de servicios para uso propio. | 10  |

Fuente: Elaboración propia.

**Observación:** la homologación de los códigos CIU y de las tarifas de ICA es una decisión acertada por parte de la alcaldía municipal, ya que con el ejercicio se brinda seguridad jurídica a los contribuyentes en la determinación del impuesto mediante la correcta identificación de la tarifa.

**Tabla 53.** Tarifa ICA propuesta de modificación de otras clasificaciones.

| CÓDIGO | DESCRIPCIÓN ACTIVIDAD  | TARIFA POR MIL |
|--------|--|----------------|
| 220    | Comercio al por menor de equipos médicos y quirúrgicos y aparatos ortésicos y protésicos.  | 5              |
| 224    | El comercio al por menor y/o mayor de preparados para limpiar y pulir como preparados para perfumar o desodorizar ambientes, detergentes y preparados para lavar, betunes, lustres y cremas para calzado, lustres y cremas para muebles, pisos y otros usos.   | 5              |
| 227    | Almacenes de cadena, grandes superficies y similares que se dediquen al comercio al por menor y/o al por mayor de alimentos, bebidas, tabaco, productos de aseo, vestuario, electrodomésticos, muebles, artículos de ferretería, cosméticos, joyería, productos de farmacia y droguerías, artículos deportivos, calzados, entre otros. | 8              |
| 313    | Actividades jurídicas y de contabilidad; de arquitectura e ingeniería prestados por personas jurídicas bajo la modalidad de consultoría e interventoría  | 4              |
| 339    | Actividades realizadas por las notarías y curadurías urbanas, diferentes a la establecidas en el código 6910   | 7              |
| 402    | Actividades financieras de fondos de empleados   | 5              |

Fuente: Elaboración propia.

**Observación:** se propone compilar en un solo grupo a los almacenes de cadena, grandes superficies y similares que se dediquen al comercio al por menor y/o por mayor de alimentos, bebidas, tabaco, productos de aseo, vestuario, electrodomésticos, muebles, artículos de ferretería, cosméticos, joyería, productos de farmacia y droguerías, artículos deportivos, calzados, entre otros; lo anterior, con el fin de promediar los distintos códigos CIU que estos manejan y establecer una tarifa estándar.

Así mismo, se presenta la propuesta de incremento de las tarifas ICA a las actividades de transporte aéreo como de actividades financieras y de seguros:

**Tabla 54.** Propuesta modificación tarifa ICA de actividades de transporte aéreo, financieras y de seguros.

| Código CIU                                     | Actividades                                 | Tarifa anterior | Tarifa propuesta | Incremento |
|--|---|-----------------|------------------|------------|
| <b>SECCIÓN H - TRANSPORTE Y ALMACENAMIENTO</b> |   |                 |                  |            |
| <b>Transporte aéreo</b>                        |   |                 |                  |            |
| 5111   | Transporte aéreo nacional de pasajeros      | 4               | 10               | 150%       |
| 5112   | Transporte aéreo internacional de pasajeros | 4               | 10               | 150%       |
| 5121   | Transporte aéreo nacional de carga          | 4               | 10               | 150%       |

| Código CIU   | Actividades   | Tarifa anterior | Tarifa propuesta | Incremento |
|--|---|-----------------|------------------|------------|
| 5122   | Transporte aéreo internacional de carga   | 4               | 10               | 150%       |
| <b>SECCIÓN K - ACTIVIDADES FINANCIERAS Y DE SEGUROS</b>  |   |                 |                  |            |
| <b>Actividades de servicios financieros, excepto las de seguros y de pensiones</b>                         |   |                 |                  |            |
| 6411   | Banco central   | 5               | 20               | 300%       |
| 6412   | Bancos comerciales  | 5               | 20               | 300%       |
| 6421   | Actividades de las corporaciones financieras  | 5               | 20               | 300%       |
| 6422   | Actividades de las compañías de financiamiento                                      | 5               | 20               | 300%       |
| 6423   | Banca de segundo piso   | 5               | 20               | 300%       |
| 6424   | Actividades de las cooperativas financieras   | 5               | 20               | 300%       |
| 6431   | Fideicomisos, fondos y entidades financieras similares                              | 5               | 20               | 300%       |
| 6432   | Fondos de cesantías   | 5               | 20               | 300%       |
| 6491   | Leasing financiero (arrendamiento financiero)                                       | 5               | 20               | 300%       |
| 6492   | Actividades financieras de otras formas asociativas del sector solidario            | 5               | 8                | 60%        |
| 6493   | Actividades de compra de cartera o factoring  | 5               | 20               | 300%       |
| 6494   | Otras actividades de distribución de fondos   | 5               | 20               | 300%       |
| 6495   | Instituciones especiales oficiales  | 5               | 20               | 300%       |
| 6496   | Capitalización  | 5               | 20               | 300%       |
| 6499   | Otras actividades de servicio financiero, excepto las de seguros y pensiones n.c.p. | 5               | 20               | 300%       |
| <b>Seguros (incluso el reaseguro), seguros sociales y fondos de pensiones, excepto la seguridad social</b> |   |                 |                  |            |
| 6531   | Régimen de prima media con prestación definida (RPM)                                | 4               | 20               | 400%       |
| 6532   | Régimen de ahorro individual (RAI)  | 4               | 20               | 400%       |
| <b>Actividades auxiliares de las actividades de servicios financieros</b>                                  |   |                 |                  |            |
| 6611   | Administración de mercados financieros  | 5               | 20               | 300%       |
| 6612   | Corretaje de valores y de contratos de productos básicos                            | 5               | 20               | 300%       |
| 6613   | Otras actividades relacionadas con el mercado de valores                            | 5               | 20               | 300%       |
| 6614   | Actividades de las casas de cambio  | 5               | 20               | 300%       |
| 6619   | Otras actividades auxiliares de las actividades de servicios financieros n.c.p.     | 5               | 20               | 300%       |
| 6630   | Actividades de administración de fondos   | 5               | 20               | 300%       |

Fuente: Elaboración propia.

Anteriormente, en el acuerdo municipal 028 del 2018, se agrupaban las actividades de transporte y actividades complementarias, las cuales contaban con una tarifa del 4 por mil. Actualmente, con la propuesta de modificación a las tarifas ICA de las actividades relacionadas a transporte aéreo, se estima un incremento del 150%, estableciendo

una tarifa del 10 por mil. Según la exposición de motivos presentada por la administración municipal al Concejo de Neiva, en donde se justifica las propuestas de modificación; se muestra que para el año 2023, un total de 9 empresas del sector del transporte aéreo fueron las contribuyentes al impuesto de industria y comercio, es así que en modo de ejercicio, encontramos que una empresa llamada “TRANSPORTE AÉREO” posee una base gravable promedio de \$8.358.388.888 en el año 2023, y una tarifa ICA del 4 por mil, paga cerca de \$33.433.555 en el impuesto. Con el aumento al 10 por mil, la tarifa aumentaría un 150%, al igual que su liquidación ascendería a un valor de \$ 83.583.888

Por otro lado, con la propuesta de modificación a las tarifas ICA de las actividades financieras y de seguros, se estima un incremento desde el 60% al 400%; es así como según la base de datos de la alcaldía municipal de ICA para el año 2023, para los códigos CIU o clasificadores 401, 402 y 403 (según estatuto tributario 028 del 2018) existen cerca de 261 empresas que pagan el impuesto de industria y comercio, con una base gravable promedio de 1,2 billones de pesos aproximadamente y un recaudo de alrededor de 6 mil millones de pesos para el mismo año.

En modo de ejemplo, una empresa del sector “ACTIVIDADES DE SERVICIOS FINANCIEROS, EXCEPTO LAS DE SEGUROS Y DE PENSIONES” con una base gravable promedio de \$2.781.014.084 en el año 2023 y una tarifa ICA del 5 por mil, paga cerca de \$11.124.056 en el impuesto. Con el aumento al 20 por mil, la tarifa aumentaría un 300%, al igual que su liquidación ascendería a un valor de \$ 55.620.281.

**8.4. Modificación del artículo 71 del Estatuto Tributario del Municipio de Neiva, del acuerdo municipal 028 del 2018, por el cual se ajusta las tarifas 2-6 de las actividades de carácter ocasional:**

**Tabla 55.** Propuesta modificación tarifa ICA de actividades de carácter ocasional.

| ITEM | ACTIVIDAD   | Tarifa anterior (U.V.T.) | Tarifa propuesta (U.V.T.) |
|------|---|--------------------------|---------------------------|
| 2-6  | Festival Gastronómico o de alimentos, por cada puesto | 5                        | 2                         |

Fuente: Elaboración propia.

**Observación:** son objeto del impuesto todas las actividades comerciales o de servicios ejercidos en puestos estacionarios durante temporadas o ferias, incluida la temporada de San Pedro, ubicados en parques, vías, andenes, zonas peatonales y

otras áreas consideradas como públicas o en sitios privados tales como lotes, locales comerciales, salas o sitios de espectáculos públicos, áreas en propiedades horizontales y/o similares a las anteriores.

Así mismo, se propone disminuir la tarifa de 5 U.V.T. a 2 U.V.T. (\$94.130) a los puestos o stands que se encuentren dentro de los festivales gastronómicos o de alimentos.

### **8.5. Modificación del artículo 80-3 del Estatuto Tributario del Municipio de Neiva, del acuerdo municipal 028 del 2018, por el cual se realiza la exención de impuestos a nuevas empresas:**

Sin perjuicio del beneficio establecido en los Artículos 75, 76, 77, 78, 79, 80 y 80-2 ( en donde se exoneraba a empresas nuevas de los sectores turismo, emprendimientos que hagan parte de programas de emprendimiento, empresas nuevas y existentes del sector agroindustria, empresas del sector de energías limpias y el medio ambiente y parqueaderos nuevos) del Estatuto Tributario Municipal, estarán exentas de los Impuestos Predial Unificado, Industria y Comercio, Avisos y Tableros y complementarios y el impuesto de Delineación Urbana hasta por el término de diez (10) años, las nuevas empresas que se constituyan físicamente en la jurisdicción del Municipio de Neiva, a partir de la sanción y publicación del presente Acuerdo Municipal y hasta el 31 de diciembre de 2033, en los porcentajes que se establecen a continuación:

- a. Empresas del Sector Industrial siempre y cuando cumplan con los siguientes requisitos:

| EMPLEOS<br>NUEVOS GENERADOS | PORCENTAJE DE<br>EXONERACIÓN |
|-----------------------------|------------------------------|
| 3 – 7                       | 50%                          |
| 8 – 11                      | 70%                          |
| 12 – 14                     | 90%                          |
| Más de 14                   | 100%                         |

- b. Empresas que se dediquen al desarrollo de software siempre y cuando cumplan con los siguientes requisitos:

| EMPLEOS<br>NUEVOS GENERADOS | PORCENTAJE DE<br>EXONERACIÓN |
|-----------------------------|------------------------------|
| 2 – 4                       | 60%                          |
| Más de 4                    | 100%                         |

- c. Empresas diferentes a los literales a y b del presente artículo siempre y cuando cumplan con los siguientes requisitos:

| EMPLEOS<br>NUEVOS GENERADOS | PORCENTAJE DE<br>EXONERACIÓN |
|-----------------------------|------------------------------|
| 4 – 8                       | 40%                          |
| 9 – 14                      | 60%                          |
| 15 – 19                     | 80%                          |
| Más de 19                   | 100%                         |

Esta exoneración reduce las barreras de entrada para los emprendedores, haciendo que la ciudad sea más atractiva para la inversión. Al disminuir los costos iniciales, se incentiva la creación de nuevas empresas, lo que resulta en un ambiente propicio para el emprendimiento y la innovación. Esto es especialmente crucial para pequeñas empresas y startups que necesitan maximizar sus recursos durante sus primeras etapas de operación.

A largo plazo, aunque la exoneración implique una pérdida inicial de ingresos fiscales, el crecimiento de estas nuevas empresas eventualmente fortalecerá la base tributaria. Una vez consolidadas, estas empresas comenzarán a contribuir significativamente a las finanzas públicas, compensando la reducción temporal en la recaudación. Asimismo, la exoneración puede ayudar a posicionar a Neiva como un destino competitivo para los negocios, atrayendo más inversiones y fortaleciendo el ecosistema empresarial de la ciudad.

#### **8.6. Adición del artículo 80-7 y 80-8 al Estatuto Tributario del Municipio de Neiva, del acuerdo municipal 028 del 2018, por el cual se establece beneficio tributario por primer empleo y adulto mayor:**

- a. Los contribuyentes del régimen ordinario del impuesto de Industria y Comercio y Avisos y Tableros **que empleen en el Municipio de Neiva jóvenes residentes de esta jurisdicción entre dieciocho (18) y veintiocho (28) años**, siempre y cuando se trate del primer empleo de la persona, podrán descontar de su base gravable anual, en su declaración privada, una suma equivalente al ciento veinte por ciento (120%) del valor de los pagos por concepto de salarios efectuados en el año o período gravable base del gravamen. El presente beneficio procede por un término máximo de tres (3) años a partir de la fecha en que se inicia la relación laboral.
- b. Los contribuyentes del régimen ordinario del impuesto de Industria y Comercio y Avisos y Tableros que empleen en el Municipio de Neiva

personas residentes de esta jurisdicción mayores de cincuenta y cinco (55) años, siempre y cuando no haya laborado en los últimos dos (2) años al inicio de la relación laboral objeto de este beneficio, podrán descontar de su base gravable anual, en su declaración privada, una suma equivalente al ciento veinte por ciento (120%) del valor de los pagos por concepto de salarios efectuados en el año o período gravable base del gravamen. El presente beneficio procede por un término máximo de tres (3) años a partir de la fecha en que se inicia la relación laboral.

### **8.7. Modificación artículo 91, requisitos para el sistema preferencial del impuesto**

Se propone reducir el límite de los ingresos brutos totales provenientes de la actividad comercial de 1.500 U.V.T. a 1.400 U.V.T, para acceder al sistema preferencial del impuesto de industria y comercio; así mismo la tarifa se reduce de 7 U.V.T a 5 U.V.T.

Esta medida tiene dos efectos, por un lado, al reducir el límite se reduce el acceso al sistema preferencial a pequeñas empresas, ya que las empresas que se encontraban sobre el límite de los 1.500 UVT, ya no podrán acceder al sistema, esto significa que más empresas estarán sujetas a un régimen ordinaria en el cual las tarifas son más altas, limitando sus recursos disponibles para su crecimiento.

Por otro lado, la reducción de la tarifa de 7 U.V.T. a 5 U.V.T. beneficia a las empresas que aún califican para el sistema preferencial, aligerando su carga tributaria y permitiéndoles mayores márgenes de beneficio. Sin embargo, dado que menos empresas podrán acceder a esta tarifa reducida, el impacto positivo se ve limitado a un grupo más pequeño de contribuyentes.

### **8.8. Eliminación de la propuesta de adopción en el Municipio de Neiva de la Sobretasa Especial de Seguridad y Convivencia Ciudadana**

Se elimina la sobretasa de seguridad y convivencia de la propuesta de modificación que tenía como fin, fomentar la seguridad ciudadana y garantizar la preservación del orden público; dicha sobretasa se estimaba del 7% sobre el Impuesto Predial y su destinación final sería al Fondo Cuenta Territorial de Seguridad y Convivencia Ciudadana – FONSET.

## **9. Comparación con respecto a la propuesta inicial**

Se llevó a cabo una comparación detallada de las tarifas de ICA contempladas en el estatuto tributario vigente, las modificaciones inicialmente propuestas por la Alcaldía

de Neiva, y la versión final de las tarifas que resultó de las mesas de trabajo realizadas entre la Secretaría de Hacienda, la Dirección de Rentas, empresarios, gremios y la Cámara de Comercio del Huila. Este proceso participativo permitió ajustar las tarifas de manera equilibrada, teniendo en cuenta las preocupaciones y necesidades de los diferentes actores involucrados.

1. Modificación de la tarifa de ICA para el sector financieros y pensiones:
  - **Estatuto tributario vigente:** 5 UVT
  - **Propuesta inicial:** 14 UVT
  - **Propuesta final:** 20 UVT
  
2. Modificación de la tarifa de ICA para el sector seguros.
  - **Estatuto tributario vigente:** 4 UVT
  - **Propuesta inicial:** 8 UVT
  - **Propuesta final:** 4 UVT
  
3. Modificación de ICA Comercio de vehículos automotores nuevos.
  - **Estatuto tributario vigente:** 4,5 UVT
  - **Propuesta inicial:** 6 UVT
  - **Propuesta final:** 4,5 UVT
  
4. Modificación de ICA Comercio de vehículos automotores usados.
  - **Estatuto tributario vigente:** 4,5 UVT
  - **Propuesta inicial:** 5 UVT
  - **Propuesta final:** 4,5 UVT
  
5. Comercio de partes, piezas (autopartes) y accesorios (lujos) para vehículos automotores.
  - **Estatuto tributario vigente:** 4,5 UVT
  - **Propuesta inicial:** 5 UVT
  - **Propuesta final:** 4,5 UVT
  
6. Comercio de motocicletas y de sus partes, piezas y accesorios.
  - **Estatuto tributario vigente:** 4,5 UVT
  - **Propuesta inicial:** 5 UVT
  - **Propuesta final:** 4,5 UVT
  
7. Comercio al por menor de lubricantes (aceites, grasas), aditivos y productos de limpieza para vehículos automotores..
  - **Estatuto tributario vigente:** 5 UVT

- **Propuesta inicial:** 10 UVT
  - **Propuesta final:** 5 UVT
8. Transporte aéreo.
- **Estatuto tributario vigente:** 4 UVT
  - **Propuesta inicial:** 4 UVT
  - **Propuesta final:** 10 UVT
9. Actividades de estaciones, vías y servicios complementarios para el transporte terrestre..
- **Estatuto tributario vigente:** 6 UVT
  - **Propuesta inicial:** 8 UVT
  - **Propuesta final:** 6 UVT
10. Actividades de aeropuertos, servicios de navegación aérea y demás actividades conexas al transporte aéreo...
- **Estatuto tributario vigente:** 4 UVT
  - **Propuesta inicial:** 8 UVT
  - **Propuesta final:** 10 UVT
11. Edición de programas de informática (software).
- **Estatuto tributario vigente:** 6 UVT
  - **Propuesta inicial:** 6 UVT
  - **Propuesta final:** 4 UVT
12. Actividades de desarrollo de sistemas informáticos (planificación, análisis, diseño, programación, pruebas). Actividades de consultoría informática y actividades de administración de instalaciones informáticas. Otras actividades de tecnologías de información y actividades de servicios informáticos. Procesamiento de datos, alojamiento (hosting) y actividades relacionadas. Portales web.
- **Estatuto tributario vigente:** 4 UVT
  - **Propuesta inicial:** 6 UVT
  - **Propuesta final:** 4 UVT
13. Actividades profesionales, científicas y técnicas, a excepción de Actividades de administración empresarial, Actividades de consultaría de gestión, Publicidad y Estudios de mercado y realización de encuestas de opinión pública.
- **Estatuto tributario vigente:** 3,5 UVT
  - **Propuesta inicial:** 4 UVT
  - **Propuesta final:** 3,5 UVT

**14. Actividades de educación.**

- **Estatuto tributario vigente:** 2 UVT
- **Propuesta inicial:** 3,5 UVT
- **Propuesta final:** 2 UVT

**15. Formación para el trabajo, Enseñanza deportiva y recreativa, Enseñanza cultural, Otros tipos de educación n.c.p., Actividades de apoyo a la educación.**

- **Estatuto tributario vigente:** 3 UVT
- **Propuesta inicial:** 3,5 UVT
- **Propuesta final:** 3 UVT

**16. Modificación y especificación del código 227 de la tabla “OTRAS CLASIFICACIONES” para las GRANDES SUPERFICIES.**

- **Estatuto tributario vigente:** No se encontraba incluido este tipo de actividades.
- **Propuesta inicial:** Comercio al por menor y/o al por mayor de alimentos, bebidas, tabaco, productos de aseo, vestuario, electrodomésticos, muebles, artículos de ferretería, cosméticos, joyería, productos de farmacia y droguerías, artículos deportivos, calzados, entre otros. Comprende la totalidad de las actividades ejercidas por la empresa. (incluye Almacenes o tiendas por departamento).
- **Propuesta final:** Almacenes de cadena, grandes superficies y similares que se dediquen al comercio al por menor y/o al por mayor de alimentos, bebidas, tabaco, productos de aseo, vestuario, electrodomésticos, muebles, artículos de ferretería, cosméticos, joyería, productos de farmacia y droguerías, artículos deportivos, calzados, entre otros.

**17. Modificación tabla “OTRAS CLASIFICACIONES”.**

- **Estatuto tributario vigente:** No se encontraba incluido este tipo de actividades.
- **Propuesta inicial:** No estaban las actividades con los códigos 313 y 402.
- **Propuesta final:** Agregaron los códigos:
  - o 313: Actividades jurídicas y de contabilidad; de arquitectura e ingeniería prestados por personas jurídicas bajo la modalidad de consultoría e interventoría. Tarifa 4 UVT
  - o 402: Actividades financieras de fondos de empleados. Tarifa 5 UVT.

## 10. Conclusiones y recomendaciones

- Reconocemos la importancia de realizar el cambio de variable a UVT para calcular el rango del impuesto predial, sustituyendo al salario mínimo, ya que la UVT al estar indexada a la inflación proporciona una mayor estabilidad que el SMLMV en los precios a pagar, dado a que se ajusta con los cambios económicos.
- La homologación de los códigos CIU es una decisión acertada de la Alcaldía municipal, porque se brinda seguridad jurídica a los contribuyentes en la determinación del impuesto mediante la correcta identificación de la tarifa.
- De destacar los incentivos creados para la empleabilidad de jóvenes (aportando con ello a la disminución de la tasa de desempleo juvenil) y adultos mayores, esto contribuye al dinamismo económico y social de la ciudad. Importante socializar estos incentivos con el sector empresarial para que los aproveche.
- Celebramos la exención de impuestos como predial, ICA, avisos y tableros, etc., para la creación de nuevas empresas y existentes relacionadas con el sector industrial, desarrollo de software, entre otras, lo anterior, contribuye sin duda a la atracción de inversión a la ciudad y la dinámica laboral. Sin embargo, es necesario que el Municipio en articulación con la institucionalidad pública y privada, siga trabajando en un entorno favorable para la llegada de estas nuevas empresas, es decir, costo de servicios públicos, acceso a internet, menos trámites para la operación de empresas, mejor infraestructura física y vial, calidad en educación, entre otras condiciones. Así mismo, es importante trabajar en la visión de Neiva, cuál es esa o esas apuestas de ciudad para que los incentivos y beneficios se direccionen a ese sector particular.
- Reconocemos las dificultades en materia de seguridad que presenta Neiva, el Huila y todo el país, pero hoy celebramos la eliminación de la sobretasa de seguridad y convivencia para el Municipio. Ante la realidad de nuestro sector empresarial imponer cargas tributarias adicionales resultaba lesivo.
- En concordancia con el contexto económico de la ciudad, se recomienda mejor generar políticas expansivas que permitan la reactivación económica, como incentivos fiscales o inversiones en infraestructura, que puedan generar un efecto multiplicador en la economía, aumentando la producción, el empleo y mejorando ingresos tributarios a mediano y largo plazo. Importante la implementación de un Plan de Reactivación.
- Se recomienda la consolidación del Acuerdo 021 de 2021, que establece el Impuesto de Industria y Comercio bajo el Régimen Simple de Tributación dentro del

Estatuto Tributario de Neiva. Esta unificación facilitará el acceso y comprensión de la normativa tributaria, promoviendo la transparencia y la confianza en las autoridades fiscales.

- El incremento del ICA al sector del transporte aéreo en Neiva es una decisión que merece un análisis, debido a sus posibles repercusiones en la economía local, especialmente en el sector turismo. No se tiene claridad del impacto directo al usuario final, por tanto, se podría pensar en un aumento en los costos operativos, que podría llevar a las aerolíneas a trasladar los costos adicionales a los precios de los tiquetes, generando un entorno menos favorable para el turismo. Por ello también es importante tener en cuenta las condiciones de oferta de transporte aéreo en la ciudad.
- De considerar la disminución en el rango de tiempo para acceder al beneficio por pronto pago, toda vez que, durante el primer trimestre del año, las empresas cuentan con distintas obligaciones (fiscales como laborales, que atender) generando sobrecargas en el flujo de caja, que dificultan en gran medida realizar el pago a corte del mes de marzo, perdiéndose el beneficio otorgado.
- Con base en el documento Neiva sostenible 2040 de Findeter, en el cual se posiciona a Neiva como centro logístico del centro-sur colombiano por su ubicación geográfica, sumado a las intenciones de la administración municipal de apostarle a los sectores de agroindustria y logística como áreas estratégicas para el desarrollo del municipio de Neiva, sería beneficioso considerar la inclusión de incentivos fiscales y propuestas concretas en la modificación del estatuto tributario. Estas medidas podrían atraer inversión y fomentar el crecimiento en estos sectores, apoyando así las metas de desarrollo económico planteadas por la administración municipal y fortaleciendo la posición de Neiva en estas apuestas claves.